

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 13 december 2021

Onderwerp: reconstructie voormalige provinciale weg door Houthem inclusief kleinschalig OV overstappunt

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

In 2017 is het eerste deel van de voormalige provinciale weg door Houthem gereconstrueerd conform de visie van de zogenaamde verbindings-as. Binnen het project is destijds samen met de Oostwegel Collection het landbouwperceel aangekocht tegenover Chateau Sint Gerlach. Van het perceel van circa 4,5 hectare groot is 3,5 hectare aangekocht door de Oostwegel collection en ingericht als wijngaard / moestuin. De resterende 1 hectare is aangekocht door de gemeente Valkenburg aan de Geul binnen het project Houthem voor de aanleg van een kleinschalig OV-overstappunt (OV = Openbaar Vervoer) en als compensatie van de bewoners-parkeerplaatsen die vervallen zijn als gevolg van de reconstructie van de weg.

Met de directie van Prorail en Arriva hebben wij op bestuurlijk niveau een positief gesprek gehad over de aanleg van een kleinschalig OV-overstappunt in Houthem.

Op 4 februari 2020 zijn de schetsplannen gepresenteerd voor het nog niet gereconstrueerde deel van de voormalige provinciale weg door Houthem. De plannen zijn destijds grotendeels positief ontvangen. Ook bij dit onderdeel van het project Houthem heeft corona een streep door de planning gehaald. Terugkoppeling aan uw raad heeft nog niet kunnen plaatsvinden. Echter de wens van uit de bevolking begint steeds sterker te worden om ook dit deel van de weg in te richten conform het gedeelte bij Chateau Sint Gerlach. De huidige staat van de weg is slecht, daarbij komt dat de Nutsbedrijven momenteel bezig met saneren en verleggen van kabels en leidingen, hierdoor wordt het wegdek nog slechter. Hierdoor krijgt de gemeente veel klachten over de verzakkingen, trillingen in huizen, parkeerproblemen etc.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Aanleiding voor de reconstructie is meerledig. Er licht een verkeerskundige uitdaging, de sanering van kabels en leidingen, de parkeerproblematiek, hoge snelheid van het verkeer, achterstallig onderhoud van de gehele openbare ruimte. Al met al veel uitdagingen en opgaven.

3. Relatie met bestaand beleid

Saneren en/of verleggen van kabels en leidingen aan de hand van het ontwerp van de verbindings-as Buitengoed Geul & Maas.

Het verbeteren van de aansluiting Sint Gerlach - Sint Gerlachstraat, hiervoor dient het trafo-huisje van Enexis verplaatst te worden richting het kleinschalig OV-overstappunt. Daarnaast dient er nog een trafostation te worden verzwaard.

Het ombouwen van het aanwezige gemengde rioelstelstel naar een gescheiden rioelstelstel.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Wijland / OV overstappunt

Het OV-overstappunt bestaat uit een parkeerplaats voor bewoners, een parkeerplaats en P&R voor de gebruikers van het Openbaar Vervoer, een overstappunt en de aansluiting op het NS station van Houthem.

Reconstructie Vroenhof / Strabeek

Uw raad heeft een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om het schetsontwerp uit te werken voor het resterende deel van de verbindings-as. Het gaat dan concreet om het Vroenhof / Sint Gerlach vanaf de gemeentegrens Meerssen tot aan de Stationsweg en Strabeek vanaf de komgrens tot aan de rotonde Broekhem. Deze plannen zijn op 4 februari 2020 gepresenteerd in de Holle Eik. De plannen zijn in het algemeen positief ontvangen. Echter vrij snel daarna werden we geconfronteerd met Corona en zijn plannen voor dit project totaal anders geworden.

De Nutsbedrijven zijn momenteel bezig met sanering en/of verleggingen aan hun leidingnet. Qua planvorming, zowel riolering en inrichting van de weg, kunnen wij door om het plan op basis van de gemaakte opmerkingen van 4 februari 2020 definitief te maken. Echter op dit moment is er onvoldoende dekking aanwezig om de reconstructie uit te voeren.

5. Samenwerking

Verbindingsas Buitengoed Geul & Maas:

De gemeenten Maastricht, Meerssen en Valkenburg aan de Geul Geul hebben samen met de Provincie Limburg een gebiedsvisie opgesteld voor de ontwikkeling van het landelijk gebied tussen de drie gemeenten, met de naam Buitengoed Geul & Maas.

Naast bovengenoemde partners hebben we bij het OV overstappunt ook te maken met Prorail en Oostwegel Collection.

6. Aanbestedingen

Op dit moment is er nog geen sprake van een aanbestedingstraject. Indien uw Raad akkoord geeft op het gevraagde krediet zal het aanbestedingstraject om het project aanbestedingsgereed te maken worden opgestart.

7. Duurzaamheid

Binnen het project kan door middel van het afkoppelen van regenwater en de aanleg van een regenwaterriool invulling gegeven worden aan het duurzaam omgaan met regenwater.

Daarnaast wordt er deels gebruik gemaakt van gebakken bestratingsmateriaal, wat veel duurzamer is dan betonnen bestratingsmateriaal. De openbare verlichting is al uitgevoerd als LED verlichting, en dus al duurzaam. Ter plaatse van WIJ-land zijn laadpalen voor elektrische auto's voorzien.

8. Financiën

Project	19796 - Verbindings-as Strabeek-Houthem			
Onderdeel	globale kosteninschatting			
Plan	schetsontwerp d.d. 02.04.2020			
OMSCHRIJVING				
<i>Voormalige provinciale weg door Houthem</i>				
Opstellen Definitief Ontwerp en aanbestedingsgereed maken (2% van uitvoeringskosten)	%	2,00%	€ 4.141.500,00	€ 82.830,00
Begeleiding uitvoering (3% van uitvoeringskosten)	%	3,00%	€ 4.141.500,00	€ 124.245,00
Uitvoeringskosten civieltechnische inrichting (boven- en onderbouw)	m1	2100,00	€ 1.375,00	€ 2.887.500,00
Renovatie gemengd riool en ombouwen tot DWA riool (Uit GRP) en afkoppelen regenwater	post	1,00	€ 1.254.000,00	€ 1.254.000,00
SUBTOTAAL				€ 4.348.575,00
Onvoorzien (15%)	%	15,00%		€ 652.286,25
SUBTOTAAL				€ 5.000.861,25
Eenmalige afronding	EUR	1,00		€ -861,25
TOTAAL exclusief BTW				€ 5.000.000,00
	<i>Totaal voormalige provinciale weg door Houthem</i>			€ 5.000.000,00
OMSCHRIJVING				
<i>Parkeren bewoners, OV-overstappunt, aansluiting op station Sint Gerlach</i>				
Opstellen ontwerp en uitvoeren onderzoeken, vergunningen	post	1,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
Opstellen Definitief Ontwerp en aanbestedingsgereed maken (2% van uitvoeringskosten)	%	2,00%	€ 615.000,00	€ 12.300,00
Begeleiding uitvoering (3% van uitvoeringskosten)	%	3,00%	€ 615.000,00	€ 18.450,00
Uitvoeringskosten civieltechnische inrichting (boven- en onderbouw)	post	1,00	€ 615.000,00	€ 615.000,00
SUBTOTAAL				€ 700.750,00
Onvoorzien (15%)	%	15,00%	€ 700.750,00	€ 105.112,50
SUBTOTAAL				€ 805.862,50
Eenmalige afronding	EUR	1,00		€ -862,50
TOTAAL exclusief BTW				€ 805.000,00
	<i>Totaal parkeren, OV-overstappunt, aansluiting op station</i>			€ 805.000,00
	Totaal voorbereidings- en aanlegkosten			€ 5.805.000,00
Dekking voormalige provinciale weg Houthem (conform kadernota 2021)				
			€ 571.500,00	
			€ 300.000,00	
			€ 875.000,00	
			€ 2.253.500,00	
Dekking OV-overstappunt Houthem (conform kadernota 2021)				
			€ 600.000,00	
			€ 300.000,00	
Aanvullende dekking voormalige provinciale weg Houthem				
			€ 682.500,00	
			€ 52.500,00	
Aanvullende dekking OV-overstappunt Houthem				
			€ 45.000,00	
			€ 125.000,00	
	Totaal dekking en subsidie			€ 5.805.000,00

Op 12 juli 2021 is de kadernota vastgesteld, hierin is een richtbedrag van € 4.000.000,- afgegeven voor het project 'Voormalige provinciale weg Houthem' en € 900.000,- voor het project 'OV-overstappunt Houthem'. Afspraak in de kadernota is dat wij deze voorstellen separaat aan u voorleggen.

In de afgelopen Corona periode zijn er forse prijsstijgingen, zo exploderen grondstofprijzen door tekorten, stijgen uurtarieven van personeel door een groot tekort aan personeel. Het gevraagde krediet is dan ook een richtprijs, waarbij de werkelijkheid zo zorgvuldig mogelijk benaderd is. Het exacte bedrag zal dan ook pas bekend zijn wanneer de aanbesteding van het project heeft plaatsgevonden. Indien de projecten kunnen worden aanbesteed voor een bedrag lager dan de richtprijs, dan zullen de resterende middelen terugvloeien naar de algemene dekkingsreserve.

Tevens is in het project nu het volledige rioolstelsel meegenomen. Dit houdt in, de gedeeltelijke aanleg van een RWA stelsel en ombouwen van het huidige gemengde rioolstelsel naar een DWA rioolstelsel. De kosten die hiermee gemoeid zijn, komen volledig ten laste van het GRP.



9. Communicatie

Op 4 februari 2020 zijn de schetsplannen gepresenteerd, een tweede informatieavond zullen wij inplannen nadat wij een positieve beslissing over het krediet van u hebben ontvangen.

10. Afwegingen en Advies

Wij adviseren uw raad het gevraagde bedrag à € 5.805.000,--, excl. BTW, beschikbaar te stellen voor de reconstructie (inclusief riolering) van de voormalige provinciale weg door Houthem en WIJland.

11. Bijlagen

Geen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 2 november 2021;

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 23 november 2021.

B e s l u i t :

- Het gevraagde bedrag à € 5.805.000,00 beschikbaar te stellen voor de reconstructie van de voormalige provinciale weg door Houthem en WIJ-land.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 13 december 2021.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter