



MOTIE VREEMD aan de orde van de dag op grond van artikel 55 reglement van orde

Onderwerp: onderzoek naar voorrang voor woningzoekenden met lokale binding

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 1 februari 2024

Constaterende dat:

- de woningbehoefte in gemeente Bergeijk onverminderd hoog is;
- het een uitdaging is voor starters en andere inwoners om een passende woning te kunnen vinden binnen de eigen gemeente en zij daardoor mogelijk gedwongen worden de gemeente te verlaten;
- de gemeente Bergeijk momenteel geen huisvestingsverordening heeft;
- de aanpassingen in de Huisvestingswet 2014 gemeenten sinds 1 januari 2024 meer ruimte geven om specifieke doelgroepen – zoals woningzoekenden met een lokale, economische of maatschappelijke binding - te ondersteunen bij het vinden van een betaalbare woning.

Overwegende dat:

- het bevorderen van de mogelijkheid voor het vinden van een woning door mensen met een lokale of maatschappelijke binding de leefbaarheid in onze dorpskernen kan helpen behouden en versterken;
- middels de juiste juridische onderbouwing de gemeente in kan grijpen en toewijzing kan reguleren middels een huisvestingsverordening;

Verzoekt het college om:

- middels een quickscan de huidige schaarste en verdringing op de Bergeijkse woningmarkt in beeld te brengen;
- de gemeenteraad te informeren over de uitkomst van deze quickscan. Indien de quickscan uitwijst dat verdringing aan de orde is nader onderzoek te doen en dit middels een tijdpad aan de gemeenteraad kenbaar te maken;
- wanneer dit onderzoek schaarste en verdringing aantoont, een huisvestingsverordening op te stellen zodat woningzoekenden met een lokale, economische of maatschappelijke binding aan de gemeente voorrang kunnen krijgen bij het toewijzen van sociale huurwoningen en/of nieuwbouwhuizen, en deze ter besluit voor te leggen aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Bergeijk

Rick Groenen

Besluit van de raad van Bergeijk van

aangenomen / verworpen

Stemmen voor, fracties:

Stemmen tegen, fracties: