

Datum : 16 december 2025
Onderwerp : Stand van zaken verenigingen DAW, Orca en SurvivalRun Alkmaar
Van : Het college van Burgemeester & Wethouders

Geachte leden van de raad,

Tijdens de commissievergadering van 11 maart 2025 heeft u de toezegging ontvangen dat wij met de drie verenigingen afzonderlijk in gesprek zouden gaan met DAW en Orca betreft dat hun eigen clubhuis en voor de Survivalrun vereniging betreft het de verhuiskosten.

Met alle drie de verenigingen is sinds het besluit van april 2024 over de nieuwbouw Hoornse Vaart veelvuldig overleg geweest. Voor iedere vereniging geldt dat een maatwerkoplossing nodig is.

DAW

Met de zwemvereniging DAW is in 1981 een erfpacht overeenkomst afgesloten voor het stuk grond waarop haar eigen clubhuis is gevestigd. Het huidige clubhuis staat los van het sportcomplex. DAW heeft aangegeven voor een lastige keuze te staan, maar ziet ook veel kansen en mogelijkheden in de nieuwe locatie. DAW heeft hun input voor de nieuwe clubhuisruimtes gegeven en dit is verwerkt in het programma van eisen.

Tijdens de Algemene Leden Vergadering van 25 november 2025 hebben de leden bijna unaniem besloten dat zij gaan verhuizen naar het nieuwe clubhuis in de nieuwbouw van de Hoornse Vaart

DAW gaat de ruimtes in de nieuwbouw tegen een maatschappelijk bedrag huren.

Clubhuis DAW

De gemeente zal de opstallen van het clubhuis overnemen tegen taxatiewaarde en de erfpachtconstructie wordt ontbonden. De overgangdatum zal het moment van verhuizing betreffen, naar verwachting eind 2028 / begin 2029.

Orca

Met duiksportvereniging Orca is in 2009 een erfpachtconstructie afgesloten voor het stuk grond waarop haar eigen clubhuis is gevestigd. Het clubhuis staat tegen het bestaande pand aan en heeft middels een deur een verbinding met het 50-meterbad. Recent is duidelijk geworden dat de opstallen van Orca definitief weg moeten vanwege nieuwbouw op hun locatie bij de Hoornse Vaart. Hierdoor is het niet mogelijk dat Orca op de huidige locatie kan blijven of op dezelfde locatie herbouwd kan worden.

Orca heeft hun input voor de nieuwe clubhuisruimtes gegeven en dit is verwerkt in het programma van eisen. Orca kan de ruimtes in de nieuwbouw tegen een maatschappelijke bedrag huren net als de andere verenigingen.

Gemeente heeft de opstallen en de erfpachtconstructie laten taxeren door een externe taxateur. Gemeente heeft Orca een bod gedaan van € 110.700, welke € 5.000 hoger is dan de getaxeerde waarde. Orca is echter van mening dat zij met dit bedrag niet voldoende wordt gecompenseerd, dit met name door de hogere huurkosten die zij gaan betalen voor de nieuwe ruimte. Orca heeft dit onlangs middels een transparante berekening inzichtelijk gemaakt en komt uit op een bedrag van €169.000. Zowel de berekening van Orca als het juridisch kader worden op dit moment getoetst.

Orca en gemeente zijn dus nog niet tot een akkoord gekomen over de hoogte van de overnameprijs van het clubhuis. Gemeente en Orca blijven in goed overleg het gesprek voeren.

SurvivalRun Alkmaar

De Survivalvereniging huurt nu een stuk grond van 2500 m² met onder andere bomen waarop hun eigen klimparcours is gevestigd. Deze is gesitueerd naast het huidige buitenbad. Door de nieuwbouw zal het klimparcours moeten wijken. Met de vereniging is samen gezocht naar een andere geschikte locatie, de Vaart. De vergunningen om de aanpassingen te realiseren zijn verleend.

De offertes voor het verhuizen zijn opgevraagd, deze bedraagt circa € 50.000. Gemeente Alkmaar neemt circa 80% van de kosten voor haar rekening. De vereniging gaat uiterlijk medio 2026 verhuizen naar de nieuwe locatie.

Alkmaar Guardians

De vereniging heeft de wens om ook een eigen ruimte in de nieuwe Hoornse Vaart te willen huren. Hier is tijdens het programma van eisen rekening mee gehouden. Zij gaan de ruimte tegen een maatschappelijke bedrag huren zodra het nieuwe pand geopend wordt.

Financiële aspecten

De kosten voor DAW, Orca en SurvivalAlkmaar worden gedekt in het reeds door u gestelde raads krediet voor de toekomst van de Hoornse Vaart.

De afspraken met SurvivalRun Alkmaar en DAW over de toekomstige situatie zijn afgerond. De toezegging hierover is met deze resultaten afgedaan. Met Orca volgen nog gesprekken.

Zodra wij een volgende update hebben zullen wij uw raad informeren middels een raadsinformatiebrief.