Spreektekst Commissievergadering Medemblik

Datum: Maandag 2 februari 2026

Onderwerp: Ontwerp-wijziging Omgevingsplan (Bescherming Stolpboerderijen)

Locatie: [redacted], [redacted] (Categorie 2)

Inleiding

Voorzitter, leden van de commissie,

Mijn naam is [redacted], bewoner van het [redacted] **in** [redacted] Ik vraag uw aandacht voor een wezenlijke fout in de waardering van mijn woning als Categorie 2.

Kern: Geen erfgoed, maar reconstructie

Mijn woning is een toonbeeld van moderne vernieuwing, niet van historische conservering. De detaillering waar de gemeente nu een hoge waarde aan toekent, is in fasen aangebracht met moderne bouwmaterialen:

- **Al in 1987** is de stolp voorzien van moderne kozijnen met dubbel glas en een vlakverdeling middels plastic roeden in de glasspouw.
- **In het jaar 2000** zijn de overige detailleringen en gevelafwerkingen volledig zonder historisch besef aangebracht.

Wat u op papier als "historisch" beoordeelt, is in werkelijkheid een verzameling aanpassingen uit de late 20e eeuw. Het is onterecht om een woning die al bijna 40 jaar geleden de stap naar modern comfort heeft gezet, nu met terugwerkende kracht de beperkingen van Categorie 2 op te leggen.

Gebrek aan zorgvuldigheid

Ik heb dit feitelijke weerwoord graag eerder willen afstemmen met het Team Ruimtelijk Beleid. Echter, door de aanhoudende onbereikbaarheid van de afdeling heb ik het waarderingsblad nooit mogen inzien. Ik word dus gedwongen om hier, zonder inzage in het ambtelijke dossier, mijn recht op eigendom te verdedigen.

Mijn verzoek

Erken de realiteit van de verbouwingen na 1987 en 2000. Wijzig de status van Zuideinde 27 naar **Categorie 3**.Hiermee behouden we de vorm van de stolp voor het dorpsgezicht, maar behoud ik de vrijheid om een woning die al lang geleden gemoderniseerd is, ook in de toekomst bewoonbaar en betaalbaar te houden.

Dank u wel.

Bijlagen: Foto collage en ondersteuning bij vragen

Datum: Maandag 2 februari 2026

Onderwerp: Ontwerp-wijziging Omgevingsplan (Bescherming Stolpboerderijen)

Locatie: [redacted], [redacted] (Categorie 2)



Aanzicht omstreeks 1950.

Kenmerken uittreksel: Noord-Hollandse waarderingskaart voor stolpboerderijen

Kenmerken van orde 2 stolpen:

De hoofdvorm is (grotendeels) intact, logica van de stolp goed herkenbaar, agrarisch verleden herkenbaar, architectuur en detaillering nog grotendeels origineel, materialen passend bij de streek/type.

Kenmerken van orde 3 stolpen:

Bij orde 3 stolpen heeft die herbestemming soms grote impact gehad op de verschijningsvorm van de stolp. Uitbreidingen, grote dakkappellen, talrijke toepassing van dakramen en zonnepanelen en ingrijpende wijzigingen in materiaaltoepassing



Na 2000: Keukendeur met lijst geplaatst, dars deur met bovenramen en loopdeur, zonnepanelen en dakramen, zij schot met dubbelglas ramen.



Na 2000: Rondom plastic goten vervangen door hout met zink (met leuke steunen).



Na 2000: Leuke voordeur met lijst en details. Na 1987 rondom moderne raam kozijnen en indeling met dubbel glas en plastic roeden in de glas spouw.



Datum productie jaar in dubbel glas met plastic roeden