

ruimte voor ruimte



Molenstraat/Dreefstraat

ruime bouwkavels in landelijk Brabant

Voorgeschiedenis

- Lagis Bouw BV heeft in eerste instantie ontwikkeling ter hand genomen;
- RvR zou alleen 16 RvR-titels leveren voor plan;
- Financiering 16 titels bleek lastig;
- RvR heeft, in overleg met de gemeente Waalre, de locatie overgenomen (aangekocht), planologische procedure, bestemmingsplan, onderzoeken;

ruimte voor ruimte

Stand van zaken nu



Stand van zaken nu

- Laatste aspecten van de volgende zaken worden nu afgerond:
 - Ontwerpbestemmingsplan;
 - Anterieure overeenkomst gemeente en RvR;
 - Briefovereenkomsten met particulieren in het plan.
- Na ondertekening diverse overeenkomsten start procedure, verwachting november 2015.

Woningbouwprogramma

- 32 ruime woningbouwkavels, waarvan 16 RvR;
- Kavelgrootte tussen de 800-1.000 m²;
- Bouwvolume van de woningen 1.000-1.200 m³;
- 6 sociale huurwoningen.

ruimte voor ruimte

Impressie beeldkwaliteit



ruimte voor ruimte

Impressie beeldkwaliteit



Modern/kubistisch



ruimte voor ruimte

Impressie beeldkwaliteit



Rieten kap/modern



ruimte voor ruimte

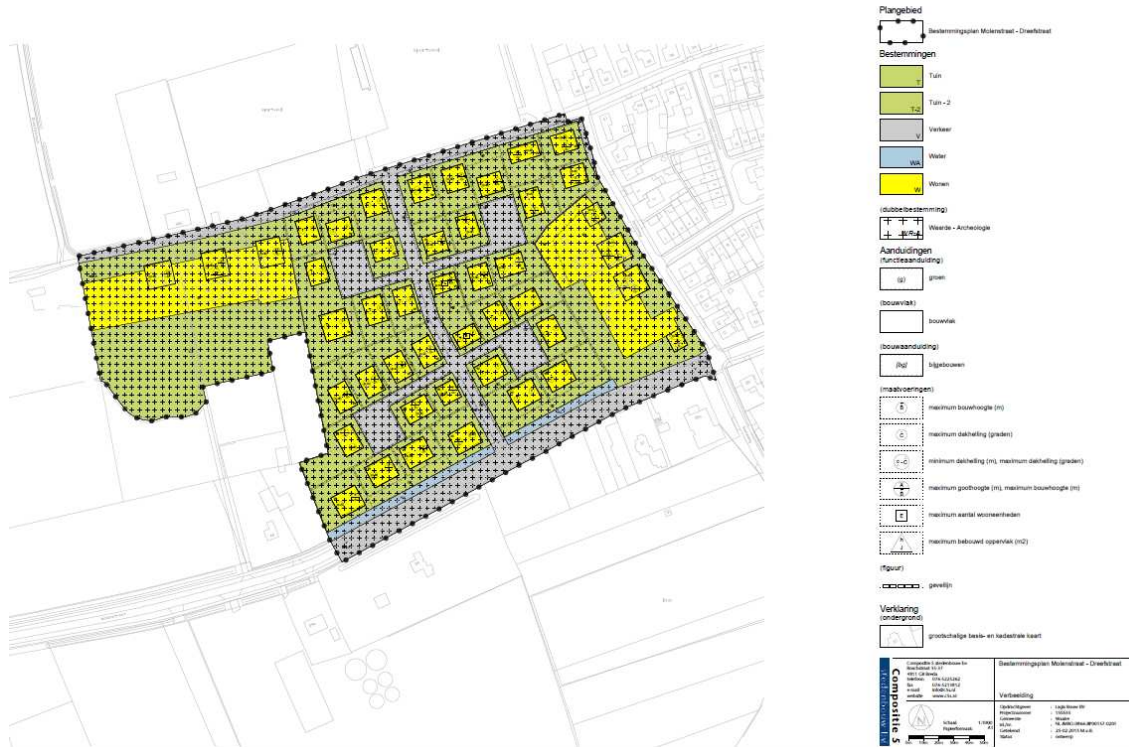
Impressie beeldkwaliteit



Bestaande lint
Molenstraat/Dreefstraat

ruimte voor ruimte

Verbeelding



Vooruitblik

- Nadat BP in procedure is genomen, start verkoop door Lagis Bouw BV;
- Na vaststelling door uw raad en onherroepelijk worden bestemmingsplan start bouwrijp maken van de locatie;
- Stukken voor technische uitvoering: bouwrijp advies bestek en tekeningen worden opgesteld na start procedure, ter goedkeuring aan gemeente voorgelegd;
- Start woonrijp maken na een zekere bouwperiode (gelet op de huidige marktomstandigheden verwachting 3 tot 4 jaar).