

Bij het raadsvoorstel Toekomst Huis van Houten heeft het CDA een technische vraag:

Kosten komen eerst uit de algemene bekleemde reserve en worden ondergebracht in de grondexploitatie Centrum zodra de ontwikkelplannen er zijn. In 2019 is een grondexploitatie Oude Dorp geopend zonder dat er concrete planontwikkeling was. Waarom kon dat toen wel en kan er nu nog geen grondexploitatie Centrum worden geopend?

Toen de gemeente enige jaren geleden het Huis van Houten kocht van het AD, is het pand ondergebracht in een grondexploitatie. De regels van de grondexploitatie zijn dat er binnen vijf jaar ontwikkeld en gebouwd moet worden. Omdat destijds de ontwikkeling en bouw niet binnen vijf jaar na de start van de grondexploitatie zijn gestart, is dit pand weer uit de grex gehaald. Het is nu niet mogelijk om het pand direct onder te brengen in een grondexploitatie, aangezien er nog geen zicht is op definitieve planontwikkeling binnen vijf jaar.