---------- ONTWERP BESLUIT ----------

OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreide procedure) W-2018-0499

Wij, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen, hebben een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning ontvangen van:

		De heer De Ridder, Zonnepark De Bergen B.V. Fransestraat 2 6524 JA, Nijmegen
De aanvraag is ontvangen op:		15 oktober 2018
Voor het project met de volgende activiteiten:		*- afwijken regels bestemmingsplan voor het zonnepark 'de Bergen'* *- bouwen van het zonnepark 'de Bergen'* *- aanleggen van een uitweg*
Op het perceel	Plaatselijk bekend:	gebied tussen Bergen en Nieuwe Bredasebaan
	Kadastraal bekend:	Terheijden
	Sectie en nummers:	I 627, I 739, I 1592, I 1594 en I 1865

Procedure

Indieningsvereisten

De aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag voldeed aanvankelijk niet aan de in de Mor gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 3 december 2018 schriftelijk verzocht om voor 30 januari 2019 aanvullende gegevens in te dienen. De betreffende gegevens hebben wij op 16 januari 2019 ontvangen. Enkele stukken zijn vervolgens aangepast vanwege de zienswijzen die zijn binnengekomen.

Een reeds doorlopen beroepsprocedure bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant en een hoger beroepsprocedure bij de Raad van State heeft ertoe geleid dat een aanvankelijke vergunningverlening niet in stand bleef. Om die reden is het aan het college om opnieuw tot besluitvorming omtrent de aanvraag d.d. 15 oktober 2018 te komen. De aanvraag is tevens op onderdelen aangevuld vanwege de tijd die is verstreken sinds het indienen van de aanvraag.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet op hoofdlijnen aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen om te komen tot een ontwerpbesluit.

De aanvraag omvat de stukken die zijn weergegeven in **bijlage 1**. Deze stukken leveren in beginsel voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag en maken deel uit van het ontwerpbesluit.

ONTWERP

Het college is voor het onderhavige ontwerpbesluit uitgegaan van de stukken die uiterlijk op 5 mei 2023 met hem zijn gedeeld door de aanvrager. Het verdient opmerking dat de aanvraag (voor zover die op 5 mei 2023 bij het college bekend was) op onderdelen geactualiseerd moet worden/nader verduidelijkt moet worden. Een actualisatie van de natuurtoets is noodzakelijk omdat de beschikbare natuurtoets verouderd is. Ook zal duidelijk moeten worden op welke wijze het inkoopstation (dat onderdeel uitmaakt van het aangevraagde project) in de bestaande kapschuur zal worden ingepast. Het college meent dat het in de lijn der verwachting ligt dat de aanvrager in staat zal zijn om een geactualiseerde natuurtoets in te dienen en kan laten zien op welke wijze het inkoopstation in de kapschuur wordt ingepast (voor zover dat inmiddels niet al is gedaan sinds 5 mei 2023). Omwille van de voortvarendheid kiest het college ervoor om dit ontwerpbesluit ter inzage te leggen.

Het is hierbij voorts van belang dat de toets uit hoofde van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur nog wordt geactualiseerd, hetgeen inhoudt of artikel 2.20, eerste lid van de Wabo in de weg staat aan definitieve vergunningverlening.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om een integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons ontwerpbesluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan een omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Voorbereiding besluitvorming

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure in de zin van artikel 3.10 Wabo, omdat de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Terinzagelegging

Een ontwerp van deze beschikking zal gedurende een (wettelijk verplichte) periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Eenieder wordt daarmee in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Omdat de terinzagelegging in de zomerperiode plaatsvindt en het college alsmede de gemeenteraad het van belang achten om belanghebbenden (degenen die daadwerkelijk gevolgen ondervinden van het ontwerpbesluit) voldoende gelegenheid te bieden om een zienswijze in te dienen, zal het college ook de zienswijzen die tot één week na ommekomst van de terinzagelegging zijn ingediend door belanghebbenden inhoudelijk beantwoorden.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Drimmelen heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 4 juli 2023 heeft de raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen gegeven, waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

ONTWERP

Overwegingen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer W-2018-0499, aan Zonnepark De Bergen B.V. voor het realiseren van een zonnepark op het gebied tussen Bergen en Nieuwe Bredasebaan, kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie I, perceelnummers 627, 739, 1592, 1594 en 1865:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);

- een uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.1, eerste lid onder a en 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Wij hebben met betrekking tot deze onderdelen het volgende overwogen.

ONTWERP

ACTIVITEIT AFWIJKEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

Overwegingen

Ten aanzien van de activiteit ‘afwijken van het bestemmingsplan’ (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo) hebben wij overwogen dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ (d.d. 13 maart 2014) vigeert;
- op grond van dit bestemmingsplan de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, zijn bestemd met de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden-landschap’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde - Archeologie 2’ en ‘Waarde - Attentiegebied ehs’;
- binnen de bestemming ‘Agrarisch met waarden - Landschap’ nieuwvestiging (van andere dan agrarische functies) niet is toegestaan en uitbreiding van bestaande bouwvlakken slechts onder voorwaarden mogelijk is;
- de aanvraag niet past binnen het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied’;
- de raad op 4 juli 2023 als ontwerpbesluit heeft geconcludeerd dat de aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en heeft verklaard dat tegen het project geen bedenkingen bestaan;
- voorafgaand aan de onderhavige beschikking een planschadeverhaalsovereenkomst is gesloten, waarbij de realisatie van het project verder voor rekening is van de initiatiefnemer en deze economisch uitvoerbaar is.

Conclusie

Het geheel overwegende zijn wij van mening dat het aangevraagde kan worden vergund, mits wordt voldaan aan de voorschriften die zijn opgenomen in dit ontwerpbesluit en de bij dit ontwerpbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage(n).

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).

2. De Landschappelijke Inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de inkennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit *‘(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)’* volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde inkennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.

3. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden alsmede zorgvuldig onderhouden en beheerd te worden, hetgeen aan de orde is als het onderhoudsplan “**Beheersplan Zonnepark De Bergen**” in acht wordt genomen.

4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:

ONTWERP

(i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en

(ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)

(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moeten alle percelen, kadastraal bekend als gemeente Terheijden, sectie I, perceelnummers 627, 739, 1592, 1594 en 1865 (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschriften 5. tot en met 7.

5. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag bij de gemeente te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:

   (i) uitgangspunt is dat de percelen, kadastraal bekend als gemeente Terheijden, sectie I, perceelnummers 627, 739, 1592, 1594 en 1865, voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en

   (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.

6. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 5. zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.

7. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 5.), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.

8. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de inkennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit *'(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)'* is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van € 500.000,= (zegge: vijfhonderdduizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

ONTWERP

ACTIVITEIT (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Overwegingen

Ten aanzien van de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) hebben wij overwogen dat:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012 (waarbij de inpassing van het inkoopstation in de kapschuur nader toegelicht moet worden voordat hierover een definitief besluit kan worden genomen);

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Drimmelen;

- de activiteit weliswaar in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (d.d. 13 maart 2014), maar er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan (zie het onderdeel: '*AFWIJKEN REGELS BESTEMMINGSPLAN*' (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)';

- het gaat om tijdelijke bouwwerken waardoor welstand hierop niet van toepassing is.

Het geheel overwegende voldoet de aanvraag aan de bepalingen uit artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo en is het college voornemens om de aanvraag te honoreren voor de activiteiten bouwen van bouwwerken.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden.

2. Een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van de gemeente getoond kunnen worden.

3. Uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij de gemeente:

    - Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

    De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

4. Ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de gemeente schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012). Het is niet toegestaan de bouwwerken in gebruik te geven of te nemen wanneer de bouwwerken niet gereed zijn gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.

5. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).

ONTWERP

6. De Landschappelijke Inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de inkennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 3 volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde inkennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.

7. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het onderhoudsplan "**Beheersplan Zonnepark De Bergen versie 13 Aug 2019**", in acht moet worden genomen.

8. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:

   (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en

   (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)

   (hierna tezamen: **zonnepark c.a.**) in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen, kadastraal bekend als gemeente Terheijden, sectie I, perceelnummers 627, 739, 1592, 1594 en 1865 (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 9. tot en met 11. en verder.

9. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag bij de gemeente te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:

   (i) uitgangspunt is dat het perceel kadastraal bekend als gemeente Terheijden, sectie I, perceelnummers 627, 739, 1592, 1594 en 1865, voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, wordt hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en

   (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.

10. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 9. zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.

11. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 10), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.

12. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de inkennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van €500.000,= (zegge: vijfhonderdduizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

ONTWERP

Aandachtspunten

Graag willen wij u op attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

(a) U dient de Brandweer Midden- en West-Brabant, afdeling Risicobeheersing, te betrekken bij de verdere procesgang c.q. realisatiefase van het onderhavige zonnepark om een goede borging in de bestrijdingsplannen te realiseren. Wij adviseren u contact op nemen via het algemeen telefoonnummer 088-2250000.

(b) Het college is op grond van art. 5.19, lid 4 en onder b, Wabo bevoegd om de omgevingsvergunning in te trekken indien ernstig gevaar bestaat dat de beschikking mede zal worden gebruikt om: uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of strafbare feiten te plegen.

ONTWERP

ACTIVITEIT HET AANLEGGEN VAN EEN UITWEG

Overwegingen

Ten aanzien van het aanleggen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) hebben wij het volgende overwogen:

- In de APV (algemeen plaatselijke verordening) is het volgende opgenomen;

  Artikel 2:12 Maken, veranderen van een uitweg

  1. Het is verboden zonder vergunning van het college:
     a. een uitweg te maken naar de weg;
     b. van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
     c. verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
  2. Een vergunning als bedoeld in het eerste lid kan worden geweigerd in het belang van:
     a. de bruikbaarheid van de weg;
     b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
     c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving.
     d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.
  3. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet voorzover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994, de Waterschapskeur of het Provinciaal wegenregelement.

- Wij concluderen dat de genoemde weigeringsgronden zich hier niet voordoen.

- Wij zijn van oordeel dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit ‘het aanleggen van een uitweg’ kan worden verleend, gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.2, lid 1, onder e en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2:12 lid 1 en 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

- Het college heeft besloten u toestemming te verlenen voor het *maken van een uitweg* naar het perceel kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie I, perceelnummer 1865, uitkomend op de Bergen.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het uitvoeren van de werkzaamheden moet gebeuren overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken en met in achtneming van de gestelde voorwaarden;

2. Eén exemplaar van de vergunning met gewaarmerkte stukken op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van de gemeente getoond moet worden.

3. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).

4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moet de uitweg geheel zijn verwijderd en moet het perceel, kadastraal bekend als bekend gemeente Terheijden, sectie I, perceelnummer 1865 (waaronder de ondergrond van dit perceel), voor zover de uitweg daarop was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand.

ONTWERP

5. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het onder 4 beschreven verwijderen van de uitweg en het terugbrengen van het aldaar genoemde perceel in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand.

6. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 5 zal het bevoegd gezag aangeven of dit voorstel voldoet aan de verplichting zoals omschreven onder voorschrift 4.

7. Voornoemde ontmanteling van de uitweg dient plaats te vinden conform een voorstel waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat deze voldoet aan de verplichting zoals omschreven onder voorschrift 4.

ONTWERP

Ons ontwerpbesluit luidt aldus:

O N T W E R P B E S L U I T

Burgemeester en wethouders van Drimmelen zijn voornemens om, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Regeling omgevingsrecht (Mor) en de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) de omgevingsvergunning te verlenen.

De voorgenomen omgevingsvergunning ziet op de volgende activiteiten, met inachtneming van de gewaarmerkte stukken, voorschriften en bijlagen die deel uitmaken van de omgevingsvergunning:

1. Het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);
2. Het bouwen van bouwwerken (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
3. Het maken van een uitweg (artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo.

Instandhoudingstermijn, ontmantelingsverplichting en financiële zekerheid.

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden. Na afloop van de instandhoudingstermijn geldt, onder de voorwaarden die in dit besluit zijn gesteld, een verplichting om de percelen kadastraal bekend als gemeente Terheijden, sectie I, perceelnummers 627, 739, 1592, 1594 en 1865, terug te brengen in de voor de omgevingsvergunning bestaande toestand, waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie. Deze onderwerpen zijn in de vergunningvoorschriften bij de verschillende activiteiten uitgewerkt. In dit kader heeft te gelden dat voornoemde bankgarantie slechts éénmaal, en niet voor elke vergunde activiteit apart, hoeft te worden gesteld/verleend.

Terinzagelegging

Dit ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 28 juli 2023 gedurende zes weken (tot en met 8 september 2023) ter inzage bij de servicebalie in het gemeentehuis, Park 1 in Made.

Een afschrift van dit ontwerpbesluit wordt aan de aanvrager toegezonden. De kennisgeving van het ontwerpbesluit zal worden gepubliceerd in het weekblad ’t Carillon en op de website van de gemeente Drimmelen.

Rechtsmiddelenverwijzing

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder een zienswijze indienen omtrent het voorliggende ontwerpbesluit alsmede de daarbij behorende stukken (waaronder de ontwerpverklaring van geen bedenkingen). Voorts zal het college zienswijzen van belanghebbenden die binnen één week na ommekomst van de terinzageleggingsperiode worden ingediend tevens inhoudelijk behandelen.

Namens burgemeester en wethouders van Drimmelen

W.J.M van Oosterhout
18 juli 2023

ONTWERP