

Gemeenteraad Tytsjerksteradiel

Burgum, 13 december 2023

ons kenmerk : S2023-25445  
dossier : Z2023-00925  
behandeld door : Bart Mossel  
telefoonnummer : 14 0511  
uw brief van :  
uw kenmerk :  
onderwerp : **Verzoek opschorten agendapunt 8 Heroriëntatie bouw- en goothoogte centrumgebied Burgum**

Geachte leden van de gemeenteraad van Tytsjerksteradiel,

Met deze brief verzoeken wij u het agendapunt *08 - Raadsvoorstel - Heroriëntatie bouw- en goothoogtes centrumgebied Burgum* van uw volgende vergadering d.d. 14 december 2023 op te schorten.

### Het voorbereidingsbesluit

Op 20 april 2023 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen voor het centrumgebied van Burgum. Met het nemen van het besluit is de planologische situatie voor een jaar bevroren. In tussentijd hebben wij de tijd om binnen een jaar een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden voor het plangebied. Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 hebben we slechts 8 maanden de tijd gehad om onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden. Omdat in april nog vrijwel onbekend was hoe onder de Omgevingswet een wijziging van het omgevingsplan eruit ging zien, hebben we daadkrachtig ingezet op het wijzigen van het bestemmingsplan onder de Wro.

### Voortvarende planning

Om dit te bereiken hebben we een strakke planning uitgezet die we tijdens de raadsvergadering van 21 september 2023 met u hebben gedeeld in het raadsbesluit *Voorbereidingskrediet opstellen bestemmingsplan centrumgebied Burgum* onder Ferfolchtrajekt. In deze vergadering is krediet toegekend voor o.a. het uitvoeren van een planschaderisicoanalyse. Direct na het toekennen van het krediet hebben we uitvoering gegeven aan de onderzoeken die nodig zijn om tot een nieuw bestemmingsplan te komen. Hier zit uiteraard een volgtijdelijkheid in, eerst bepalen wat de wijzingen moeten zijn en vervolgens in kaart brengen wat de mogelijke risico's zijn.

### **Financiële gevolgen bestemmingsplan centrumgebied Burgum**

Tot vrijdag 8 december stonden alle seinen op groen om het ontwerpbestemmingsplan dit jaar nog in procedure te brengen. Echter, zoals ook vernoemd in het *Raadsvoorstel - Heroriëntatie bouw- en goothoogtes centrumgebied Burgum* onder Finânsjes hebben we om inzicht te krijgen in de mogelijke planschade een planschaderisicoanalyse uitgezet. Wij hebben de planschaderisicoanalyse op 8 december ontvangen. Uit de analyse blijkt dat de mogelijke financiële gevolgen dusdanig zijn, dat we ons moeten beraden op de uitwerking van het nieuwe plan.

### **Zorgvuldigheid boven snelheid**

Ondanks onze slagvaardigheid kiezen we te allen tijde voor zorgvuldigheid boven snelheid. Wij zijn van mening dat we de mogelijke risico's op planschade ten gevolge van het nieuwe bestemmingsplan moeten voorleggen aan uw raad, zodat u een weloverwogen besluit kunt nemen. Omdat we de resultaten pas afgelopen vrijdag hebben ontvangen, hebben wij deze niet eerder met u kunnen delen. Wij willen uw raad graag een aangepast voorstel voorleggen, waarin de financiële consequenties van de keuzes goed zijn meegenomen. Dit betekent dat volgens ons uw raad aanstaande donderdag 14 december nog geen besluit kan nemen. We willen uw raad dan ook verzoeken om het agendapunt op 14 december 2023 niet te behandelen, maar het aangepaste voorstel af te wachten.

### **Vervolg**

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 blijven de voorbeschermingsregels van het voorbereidingsbesluit 1 jaar en 6 maanden van kracht. Dit betekent dat we tot uiterlijk juli 2025 de tijd hebben om het omgevingsplan te wijzigen voor het centrumgebied van Burgum.

Dit heeft geen grote gevolgen aangezien we in de afgelopen periode vanaf 20 april 2023 tot nu slechts 4 aanvragen hebben moeten aanhouden. De 4 aanvragen zijn vervolgens met instemming van het college alsnog vergund.

We hopen op uw steun en begrip voor ons verzoek om het agendapunt op te schorten.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,  
de secretaris/directeur, de burgemeester,

H.M. van Gils

drs L.J. Gebben