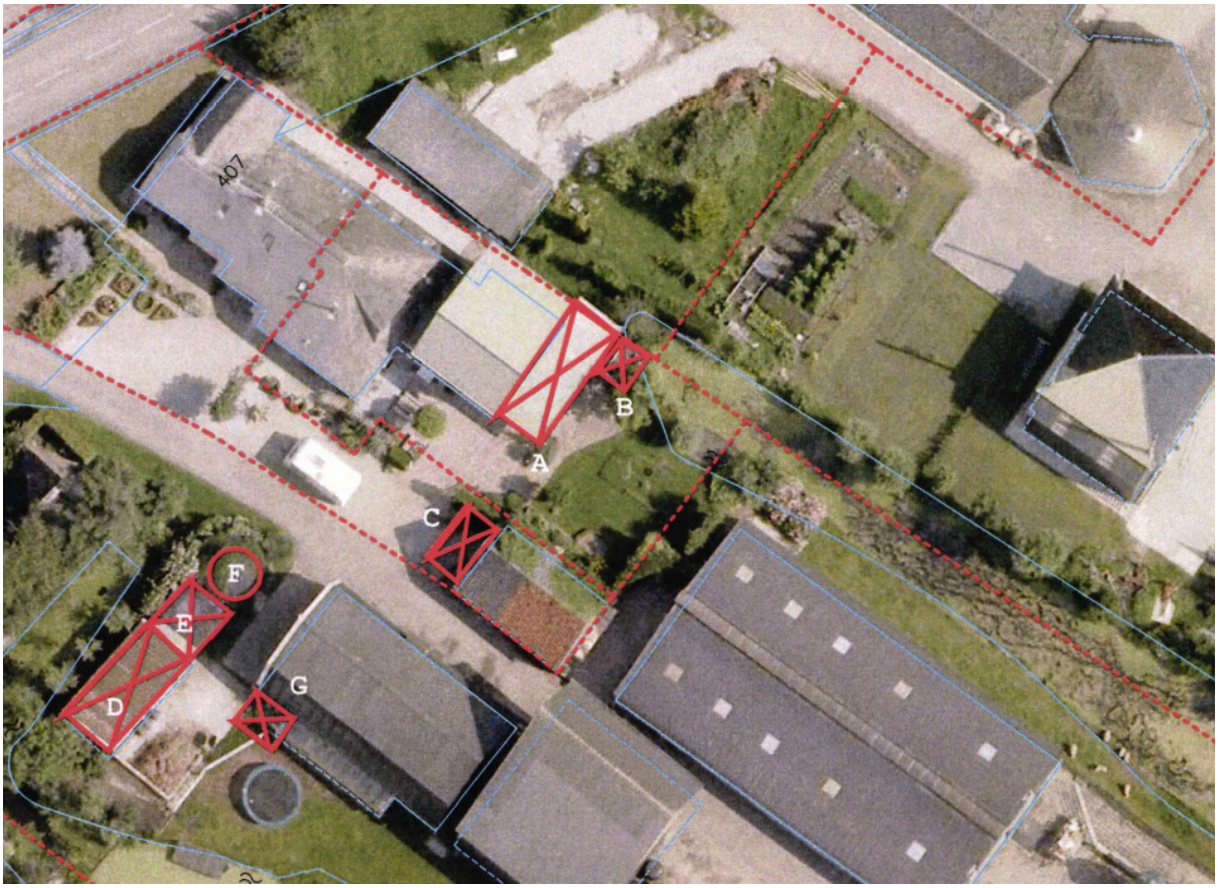
Geachte raadsleden,

Ten behoeve van **T21-097** (behorende bij Vaststelling bestemmingsplan “IJsseldijk-Noord 407, Ouderkerk aan den IJssel”, informeer ik u als volgt.

In 2016 is een inventarisatie uitgevoerd op het perceel IJsseldijk Noord 407. Toen is geconstateerd dat van zeven (kleine) aanwezige bouwwerken op het perceel (totaal circa 84m²) geen vergunning aanwezig is in het archief. Zie onderstaande luchtfoto waarop deze bouwwerken met een letter zijn aangeduid.



Een nadere verkenning en overleg met bewoners/eigenaren leverde indertijd al het inzicht op dat drie van die bouwwerken (D, E en F, in totaal circa 37m²) al zeer lage tijd aanwezig waren op het perceel en in zoverre rechtmatig aanwezig. Dat blijkt ook uit luchtfoto’s, een milieuvergunning uit ‘88 en de ondergrond van het nu geldende bestemmingsplan. De betreffende bouwwerken liggen in het geldende bestemmingsplan in het agrarische bouwvlak en in het nieuwe vast te stellen bestemmingsplan IJsseldijk Noord 407 in de woonbestemming en zijn op basis van de bijgebouwenregeling toegestaan/vergunningsvrij

Twee bouwwerken verdwijnen (B en G, in totaal circa 9m²) in het kader van het nieuwe bestemmingsplan ‘IJsseldijk-Noord 407’. Dat is vastgelegd in de voorwaardelijke verplichting (i.c.m. met het slopen/verwijderen van de kapschuur en paardenbak).

De resterende twee bouwwerken betreffen een overkapping (A, 30m²) en overkapping (C, 8m²) aan het gebouw waarin de B&B is gepland. Deze liggen in het nieuwe bestemmingsplan ‘IJsseldijk-Noord 407’ in de woonbestemming en zijn op basis van de bijgebouwenregeling toegestaan/vergunningsvrij.