

Beste raadsleden,

Ik ben een bewoner van Rotterdam Zevenkamp en wij hebben de erfpacht in 1987 voor 50 jaar voor een bedrag van 27.064 gulden afgekocht (€12.302).

Natuurlijk begrijp je dan als bewoner dat je in 2035 weer iets zou moeten betalen voor de erfpacht van je grond. Maar dat is ver weg en als dat een vergelijkbaar bedrag is dan hoef je daar geen zorgen over te maken.

Maar als je dan maanden geleden bedragen hoort van €100.000 tot €175.000 dan kan ik u vertellen dat we behoorlijk in paniek raakten. Dit zijn bedragen die niet te betalen zijn.

En dat in een wijk, waarvan u ook weet, dat het inkomen onder het gemiddelde ligt.

We hebben dan ook slapeloze nachten en veel stress hiervan. De gedachte dat je je mooie, opgeknapt en verduurzaamde huis, waar je je thuis en veilig voelt, zou moeten verlaten, beknelde ons ten zeerste.

Waar ik me vooral over heb verbaasd is de onduidelijkheid van het bedrag wat je aan erfpacht moet gaan betalen. Waarom is daar geen duidelijkheid over?

Ik heb iemand gesproken die in 2007 een schrijven van de gemeente had gekregen met een afkoopvoorstel. Ik weet van geen brief af en als ik hem al gehad zou hebben, in de vele jaren erna hebben mijn vrouw en ik nooit meer een schrijven van de gemeente ontvangen om de erfpacht af te kopen.

Ieder jaar als je de belastingen moet invullen, krijg je te horen wat je WOZ-waarde van je huis is. Waarom dan ook niet het bedrag wat je voor de erfpacht van je grond zou moeten betalen, als je het weer voor 50 jaar afkoopt? Dit zou duidelijkheid geven en weten de mensen waar ze aan toe zijn.

Als je de erfpacht van je grond voor 50 jaar zou kunnen afkopen voor bijvoorbeeld 10% van je WOZ-waarde, is het voor de gemeente gemakkelijk uit te rekenen en is het voor de bewoners een duidelijk en een acceptabel bedrag. Geen dure aanvraag meer bij de gemeente om je afkoopsom te weten te komen. Geen dure taxatiekosten, iedereen blij.

Verder komen er grote verschillen voor door de verschillende erfpachtvoorwaarden.

In Nesselanden zijn er zelfs woningen waar de erfpacht is afgeschaft. Door verschillende taxatiemethodes ontstaan ook allerlei verschillen voor het afkopen van het erfrecht. Hierdoor lijkt het alsof de gemeente met verschillende maten meet.

In gemeenten van andere grote steden zoals Amsterdam en Den Haag liggen de tarieven beduidend lager.

Als we ook nog even kijken naar het gemiddelde bruto inkomen in de wijk Zevenkamp €35.300, dan ligt dat ruim €10.000 onder het landelijke gemiddelde van € 46.500. En deze mensen wilt u €100.000 of meer voor het afkopen van het erfrecht laten betalen en ze daarmee uit hun huizen verjagen?

Beste raadsleden: Ik doe een beroep op uw sociale hart voor de Rotterdammers en kom met een duidelijk en betaalbaar bedrag voor het afkopen van het erfrecht, zodat alle mensen met erfpacht weer zonder stress en zonder slapeloze nachten verder in hun wel verdiende huis kunnen blijven wonen.

Peter van Baarle en Margré Molenberg.