Gemeente Druten

Rondetafelgesprek raad Druten

Dossiernummer	3994
Extern Zaak ID	Z/21/070000
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	6 oktober 2022
Agendapunt	4.b
Omschrijving	Vaststelling Bestemmingsplan 'De Hooiwal Druten-West'.
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Warrens, Frank
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)

Bijlagen
Beslisnota Gemeenteraad Vaststelling Bestemmingsplan De Hooiwal
Bijlage 1 BP Hooiwal Druten-West - Definitief
Bijlage 2 Verbeelding BP Hooiwal Druten-West Definitief
Bijlage 3 Beeldkwaliteitplan De Hooiwal Druten-West
Beantwoording technische vragen - Hooiwal - Dorpslijst Puiflijk Druten Zuid
Beantwoording technische vragen - Hooiwal - Kernachtig Druten
Beantwoording technische vragen - Hooiwal - Sociaal Maas en Waal

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Druten	20 september 2022
Presidium Druten	26 september 2022
Rondetafelgesprek raad Druten	**6 oktober 2022**
Raad openbaar Druten	13 oktober 2022
Stukken gemeenteraad Druten	13 oktober 2022

Toelichting

De woningbouwlocatie De Hooiwal in Druten-West ligt al sinds 2012 braak. Projectontwikkelaar KlokGroep B.V. heeft nu het voornemen om deze woningbouwlocatie te herontwikkelen. Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de ontwikkeling van 48

woningen. De raad wordt gevraagd het bestemmingsplan inclusief het beeldkwaliteitsplan ‘De Hooiwal Druten-West’ ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan inclusief het beeldkwaliteitsplan ‘De Hooiwal Druten-West’ ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten te verzoeken om de ongewijzigde vaststelling eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8, lid 4 Wro voorgeschreven termijn.

Besluit

Agenderen als bespreekstuk voor raadsvergadering van 13 oktober.