

Portefeuillehouder: J. Kleijnen en N. Dauven
Datum collegevergadering: 13 januari 2026
Datum commissievergadering: 2 februari 2026
Datum raadsvergadering: 23 februari 2026

1. Onderwerp

Kosten en baten analyse toegankelijkheid Ongehinderd voor predicaat brons.

2. Voorstel

1. De werkzaamheden voor niveau 'brons' conform de kosten-baten analyse opgesteld door Ongehinderd, te laten uitvoeren onder gemeentelijke regie bij de eigen gemeentelijke gebouwen en de gemeenschapshuizen.
2. Een budget ter beschikking te stellen van € 66.150 excl. BTW en een bedrag van € 2.182,95 met betrekking tot de indexering 2026 en dit bedrag (totaal € 68.332,95) te putten uit de egaliseringsreserve sociaal domein.
3. De uitvoering van deze werkzaamheden op te dragen aan een aannemer of aannemers die door de gemeente is c.q. zijn aangewezen.

3. Inleiding

In 2022 zijn wij een samenwerking begonnen met de organisatie Ongehinderd. Ongehinderd toetst gebouwen op fysieke toegankelijkheid. In opdracht van de gemeente heeft Ongehinderd in 2023 de gebouwen in eigendom van de gemeente en de gemeenschapshuizen getoetst op fysieke toegankelijk. Het bedrijf heeft vervolgens een rapport gedeeld met aanbevolen aanpassingen voor iedere locatie. Drie locaties hebben toen al het predicaat brons ontvangen. Het betrof het openbare toilet op de Cauberg, de bibliotheek in Berg en Terblijt en gemeenschapshuis Cascade. Omdat wij ook graag voor de overige gemeentelijke gebouwen en de gemeenschapshuizen het predicaat brons zouden willen ontvangen, hebben wij Ongehinderd een kosten-baten analyse laten opstellen. Hierin is aangegeven wat de daadwerkelijke (ver)-bouwkosten zijn als de aanpassing voor brons ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

4. Beoogd effect / doel

Het doel hiervan is om een inclusieve samenleving te creëren voor iedereen, ongeacht iemands beperking of chronische ziekte. Hiervoor is het van belang dat gebouwen en de openbare ruimte toegankelijk zijn. Fysieke toegankelijkheid is namelijk de randvoorwaarde voor een inclusieve samenleving.

5. Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid

Uw raad heeft op 7 oktober 2025 de Lokale Inclusie Agenda (LIA) vastgesteld.

Het doel van de LIA is het creëren van een inclusievere samenleving. Het uitgangspunt hierin is dat iedereen volwaardig deel moet kunnen uitmaken van onze samenleving. Het creëren van fysieke toegankelijkheid door in te zetten op het predicaat brons voor onze eigen gemeentelijke gebouwen en de gemeenschapshuizen, past in het ingezette beleid.

1.2 Uitvoering werkzaamheden tot en met predicaat brons

Naar aanleiding van de kosten-baten analyse van Ongehinderd heeft de afdeling Openbare Ruimte per gebouw de adviezen van Ongehinderd met betrekking tot het predicaat brons nader uitgewerkt. De volgende gebouwen worden aangepast om voor het predicaat brons in aanmerking te komen:

Eigen gemeentelijke gebouwen:

- Bibliotheek Valkenburg aan de Geul
- Polfermolen café
- Sporthal de Bosdries
- Gemeentegrot
- Geulpoort
- Tafel Tennis Club
- Streekmuseum
- Restaurant Lignano's
- Parkeergarage centrum
- Openluchttheater
- Gemeentehuis

Gemeenschapshuizen:

- Kloosterkerk
- De Blokhut
- 't Geboew
- De Holle Eik
- Achter de Erke

Gemeenschapsaccommodatie

- De Beemde

1.3 Uitvoering werkzaamheden geschied onder gemeentelijke regie

De uitvoering van de werkzaamheden geschied onder gemeentelijke regie. Via de afdeling Openbare Ruimte zal een aannemer(s) worden gezocht die deze werkzaamheden gaat (gaan) uitvoeren. Het is niet nodig om hiervoor een uitgebreide aanbesteding te starten.

We voeren deze werkzaamheden uit onder gemeentelijke regie omdat dit efficiënter is, we hebben zicht op de uitvoering, we hebben zicht op de start en op het einde.

1.4 Inkoop- aanbestedingsbeleid

Om te komen tot het verlenen van de opdracht aan een aannemer schrijft het inkoop- en aanbestedingsbeleid in dit geval een enkelvoudig onderhandse procedure voor waarbij bij voorkeur 1 offerte wordt aangevraagd. In de praktijk zullen 3 offertes worden aangevraagd. Het drempelbedrag voor 'werken' is € 80.000. De kosten voor de uitvoering van de werkzaamheden voor het bedragen van het predicaat brons bedragen € 66.150 en liggen dus onder het drempelbedrag.

6. Kanttekeningen/Risico's

1.1 Budget niet toereikend onder invloed van externe factoren

Door de gebeurtenissen in de wereld zijn de prijzen van bouwmaterialen de laatste jaren flink gestegen. Dit heeft invloed op het budget dat in deze nota wordt voorgesteld. Het kan dus zijn dat het door uw raad gevoteerde bedrag niet toereikend blijkt te zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden. Mocht dat zo zijn, dan zullen wij een nieuw voorstel aan uw raad voorleggen.

1.2 Met de introductie van het predicaat brons zijn we er nog niet

Met het afgeven van het predicaat brons zijn we op de goede weg. Dit betekent niet dat het 'af' is. Het is nu aan de eigenaren (= besturen) van de gemeenschapshuizen om hierin verdere stappen te ondernemen als het gaat om de predicaaten zilver dan wel goud. Voor wat betreft de gemeentelijke eigendommen is de gemeente verantwoordelijk voor de toegankelijkheid. Toegankelijkheid is namelijk een verantwoordelijkheid van ons allemaal. Gemeente, ondernemers, inwoners, organisaties zetten zich gezamenlijk dan wel individueel in voor een inclusieve samenleving.

1.3 Het vinden van de juiste aannemer

In deze overspannen arbeidsmarkt zal het moeilijk worden om op korte termijn een aannemer te vinden. Het zou dus best kunnen dat het nog enkele weken/maanden gaat duren voordat er een aannemer is gevonden die aan de slag kan gaan met de werkzaamheden.

1.4 Meer jaren Onderhoudsplan (mjop) gemeentelijke gebouwen

Vorig jaar is door uw raad het mjop gemeentelijke gebouwen vastgesteld. De kosten voor het toegankelijk maken van onze eigen gebouwen en de gemeenschapshuizen zijn hierin niet meegenomen omdat:

1. Deze werkzaamheden niet vallen onder beheer en onderhoud;
2. De gemeenschapshuizen zijn geen gemeentelijke gebouwen;
3. Het traject met betrekking tot het mjop gemeentelijke gebouwen en het traject met betrekking tot de kosten en baten analyse toegankelijkheid door Ongehinderd liepen niet parallel.

1.5 Subsidieregeling gemeenschapshuizen 2025-2030

Naar aanleiding van de vaststelling van het beleid gemeenschapshuizen door uw raad op 16 december 2024, heeft het college de subsidieregeling gemeenschapshuizen 2025 - 2030 geaccordeerd. In deze subsidieregeling zijn de kosten voor het groot onderhoud opgenomen. De kosten voor het toegankelijk maken van deze gebouwen zijn in deze subsidieregeling niet meegenomen met het oog op onderhavige raadsnota waarin deze kosten onderdeel uitmaken van het project kosten-baten analyse van Ongehinderd.

7. Financiën

Om alle werkzaamheden uit te voeren die uiteindelijk leiden tot het predicaat brons is een investering nodig van € 66.150 exclusief BTW en een bedrag van € 2.182,95 met betrekking tot de indexering 2026. Het totale bedrag van € 68.332,95 kan worden geput uit de egaliseringsreserve sociaal domein.

8. Uitvoering

Uw besluit zal worden besproken met de gemeenschapshuizen. Indien zij akkoord gaan met de werkzaamheden (zij zijn eigenaar van het gebouw) zullen met hen nadere afspraken worden gemaakt over de werkzaamheden. Nadat uw raad akkoord is gegaan, zal op zoek worden gegaan naar een aannemer die de werkzaamheden gaat uitvoeren.

9. Communicatie

De besturen van de gemeenschapshuizen zullen telefonisch en per brief worden benaderd waarbij zij worden geïnformeerd over de uitvoering van de werkzaamheden. Datzelfde geldt voor de beheerders van de gebouwen die in eigendom zijn van de gemeente.

10. Bijlagen

N.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 13 januari 2026;

Gehoord de raadscommissie Sociaal Domein de dato 2 februari 2026;

B e s l u i t :

1. De werkzaamheden voor niveau 'brons' conform de kosten-baten analyse opgesteld door Ongehinderd, te laten uitvoeren onder gemeentelijke regie bij de eigen gemeentelijke gebouwen en de gemeenschapshuizen.
2. Een budget ter beschikking te stellen van € 66.150 excl. BTW en een bedrag van € 2.182,95 met betrekking tot de indexering 2026 en dit bedrag (totaal € 68.332,95) te putten uit de egalisatiereserve sociaal domein.
3. De uitvoering van deze werkzaamheden op te dragen aan een aannemer of aannemers die door de gemeente is c.q. zijn aangewezen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 23 februari 2026.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter