HET CENTRUM IS HET HART VAN ONS DORP

Dit is vitaal en klopt vol warmte voor iedere bezoeker. Deze levendigheid maken we met elkaar.



AANLOOPSTRATEN EN FUNCTIEPROFIELEN

"Er is nog zoveel meer! Ontdek de leukste straatjes van Winterswijk!"





MARKTTERREIN

"Het marktplein is het hart van het dorp, een prettige plek om te verblijven, daar kom je thuis!"





BEREIKBAARHEID

"Winterswijk is gastvrij en voor iedereen goed bereikbaar"







GRATIS



SAMEN ONDERNEMEN

"Het centrum (als geheel) is een dagattractie waar mensen graag consumeren, met ruimte voor ondernemers"







BELEVING IN HET CENTRUM

"Het echte Winterswijk, waar je als gast weggaat met een glimlach en graag terug wilt komen"

PROCES:

- **2020:** Start opgave centrum
- **14 september:** Kick-off bijeenkomst 'Toekomst van de stenen winkel'
- **Vanaf november:** Werkgroep aan de slag
- **24 februari 2021:** Hart van Wenters LIVE
- **24 augustus:** Behandeling centrumvisie in college

2020 — JULI — SEPT — OKT — NOV — DEC/JAN — FEB — APR/JUNI — AUG — SEPT

- **6 juli 2020:** Ontbijtsessie belangenorganisaties
- **8 oktober 2020:** Politiek forum
- **december/ januari:** Strategisch raamwerk
- **20 april en 28 juni:** Checksessie centrumvisie
- **23 september:** Behandeling centrumvisie raad

PROJECTEN:

- *Het Vrijheidspark*
- *Het Cultuurkwartier*
- *Herinrichting van de Markt*
- *Herontwikkeling Zonnebrink*

BELEIDSTHEMA'S:

- *Duurzaamheid*
- *Groenstructuur en Klimaatadaptatie;*
- *Winterswijk drempelvrij;*
- *Cultuur en Erfgoed*
- *Omgevingsvisie en omgevingsplan*

KANSENKAART:

- *Kerkenvisie*
- *Hotel Centraal*
- *Whemerbeek*



HERINRICHTING MARKT | WINTERSWIJK

OKRA LANDSCHAPSARCHITECTEN

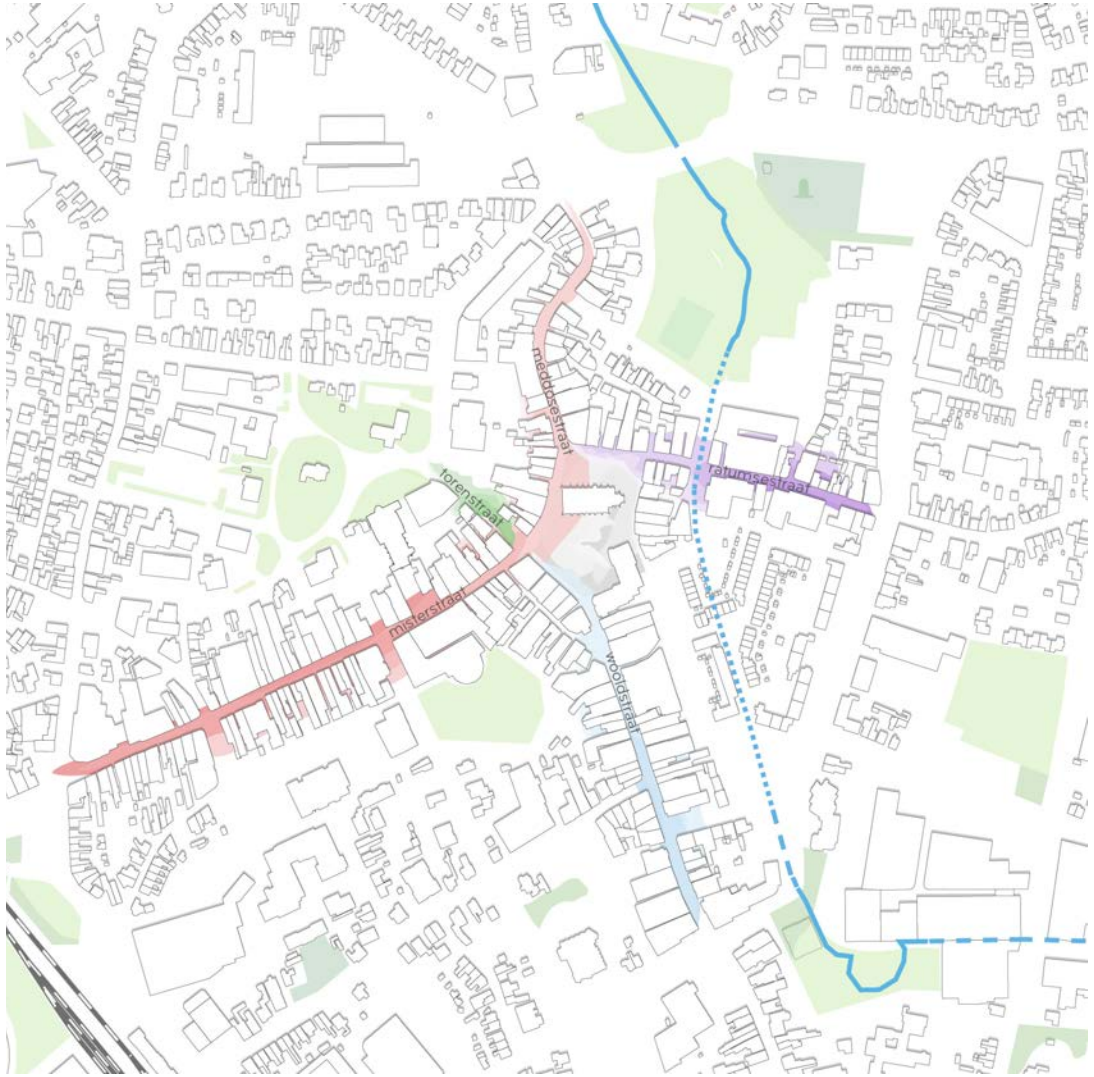
1 SEPTEMBER 2022

CENTRUMVISIE

WINSTERSWIJK

GEMEENSCHAPPELIJKE DOELEN CENTRUMVISIE

- **Identiteit straten**; zowel gebouwde als publieke ruimte
- Verbeteren **verblijfskwaliteit**; meer groen en zitgelegenheid
- Publieke ruimte voor **evenementen en activiteiten**
- Verbeteren verkeersstructuur **(auto)verkeer en parkeren**
- **Vindbaarheid** vanaf bronpunten (haltes en parkeren)



CENTRUMVISIE

MARKT

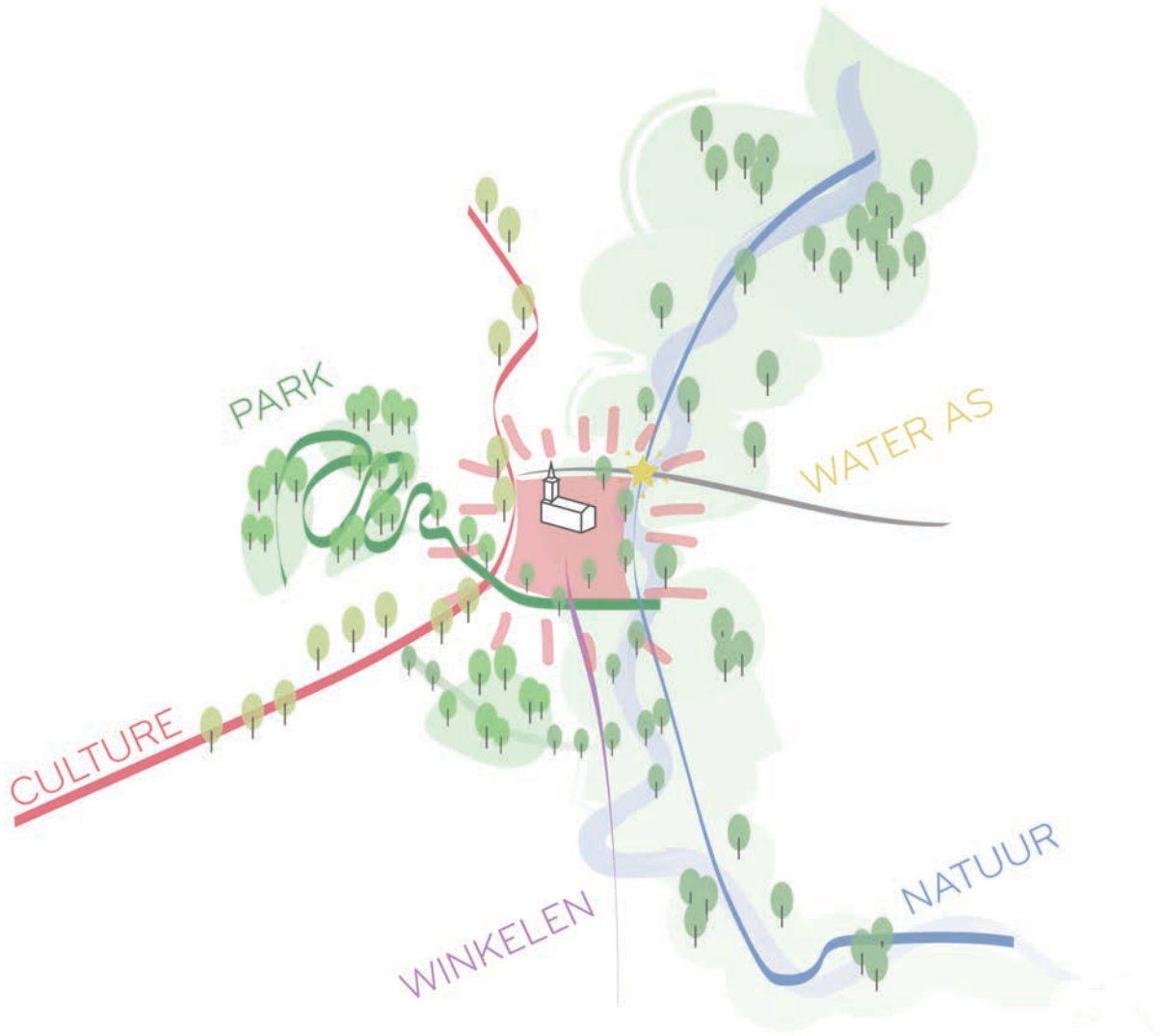
Een plein waar Winterswijk samenkomt

Cultuur en natuur

Heden en verleden

Bewoner en bezoeker

Jong en oud



1. **KENNISMAKING OKRA**

2. *PLANNING EN PROCES*

3. *TRENDS EN ONTWIKKELINGEN*

4. *INTERACTIEF DEEL*

5. *VISIE OP DE OPGAVE*

GROTESTRAAT NIJVERDAL



ENSCHEDESETRAAT HENGELO



BINNENROTTE ROTTERDAM



1. *KENNISMAKING OKRA*

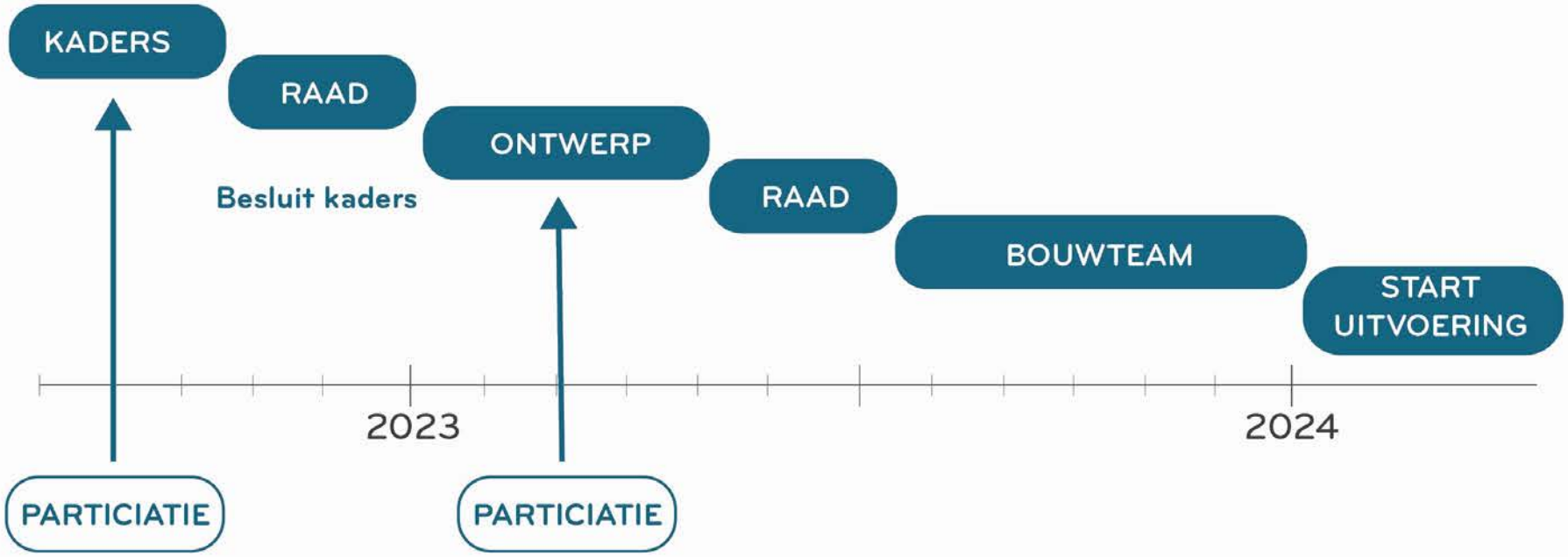
2. **PLANNING EN PROCES**

3. *TRENDS EN ONTWIKKELINGEN*

4. *INTERACTIEF DEEL*

5. *VISIE OP DE OPGAVE*

PLANNING EN PROCES



1:1 gesprekken met sleutelfiguren

Participatiesessie met direct belanghebbenden en aanwonenden

Winterswijkbrede informatieavond

1. *KENNISMAKING OKRA*

2. *PLANNING EN PROCES*

3. TRENDS EN ONTWIKKELINGEN

4. *INTERACTIEF DEEL*

5. *VISIE OP DE OPGAVE*

AANTREKKELIJKE BINNENSTAD – INVESTEREN IN BELEVING

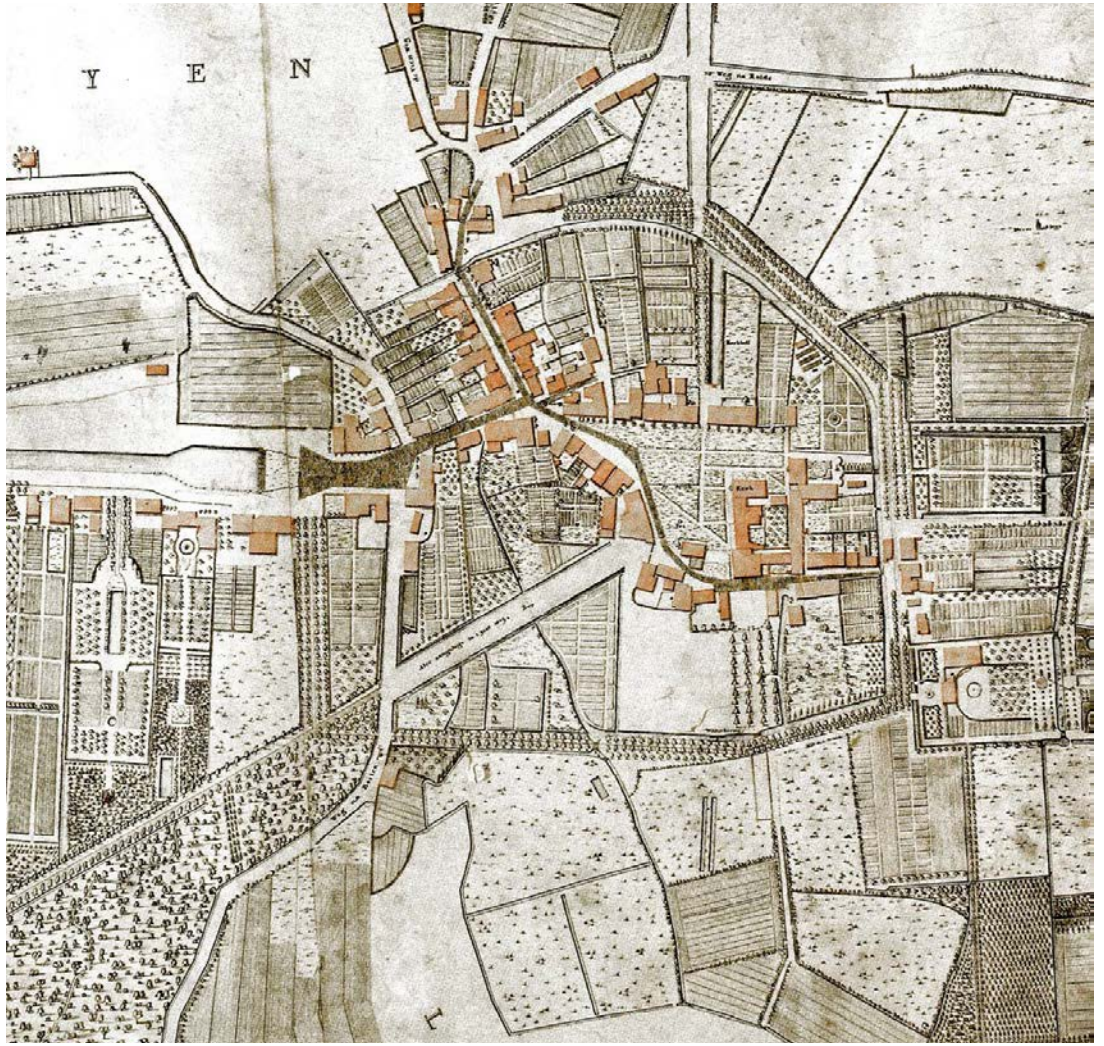
MARKTPLEIN HENGELO



AANTREKKELIJKE BINNENSTAD - INVESTEREN IN BELEVING

ASSEN BINNENSTAD





AANTREKKELIJKE BINNENSTAD - INVESTEREN IN BELEVING

ASSEN KOOPMANSPLEIN

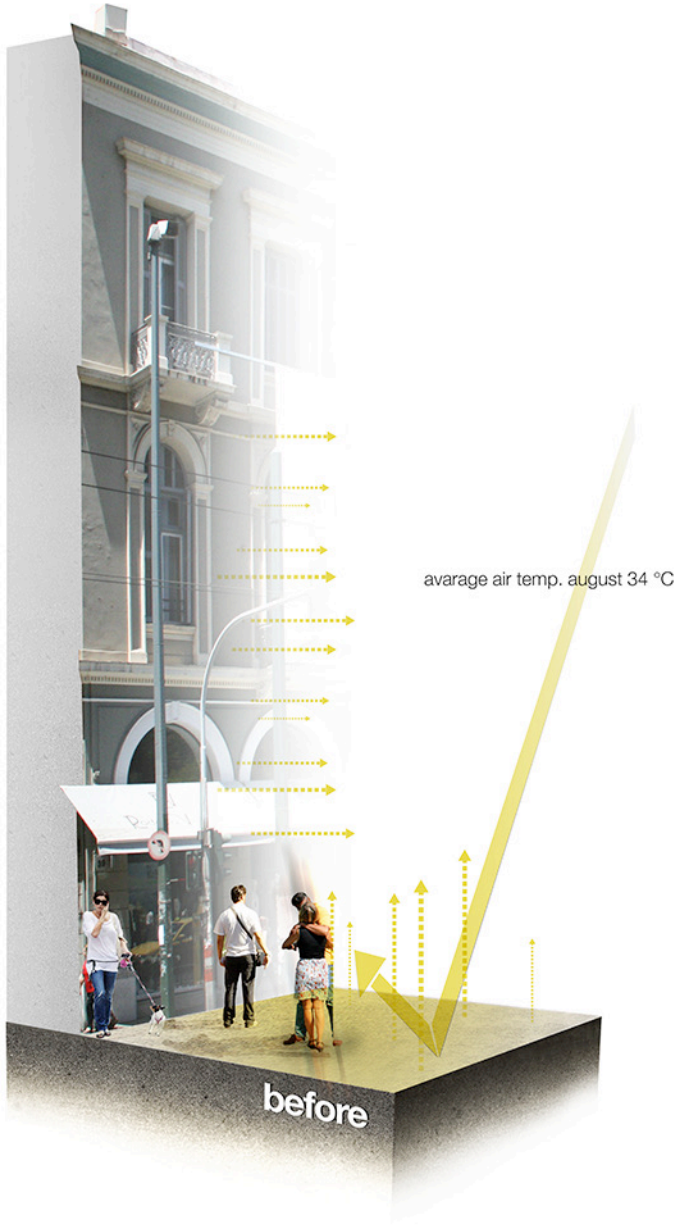


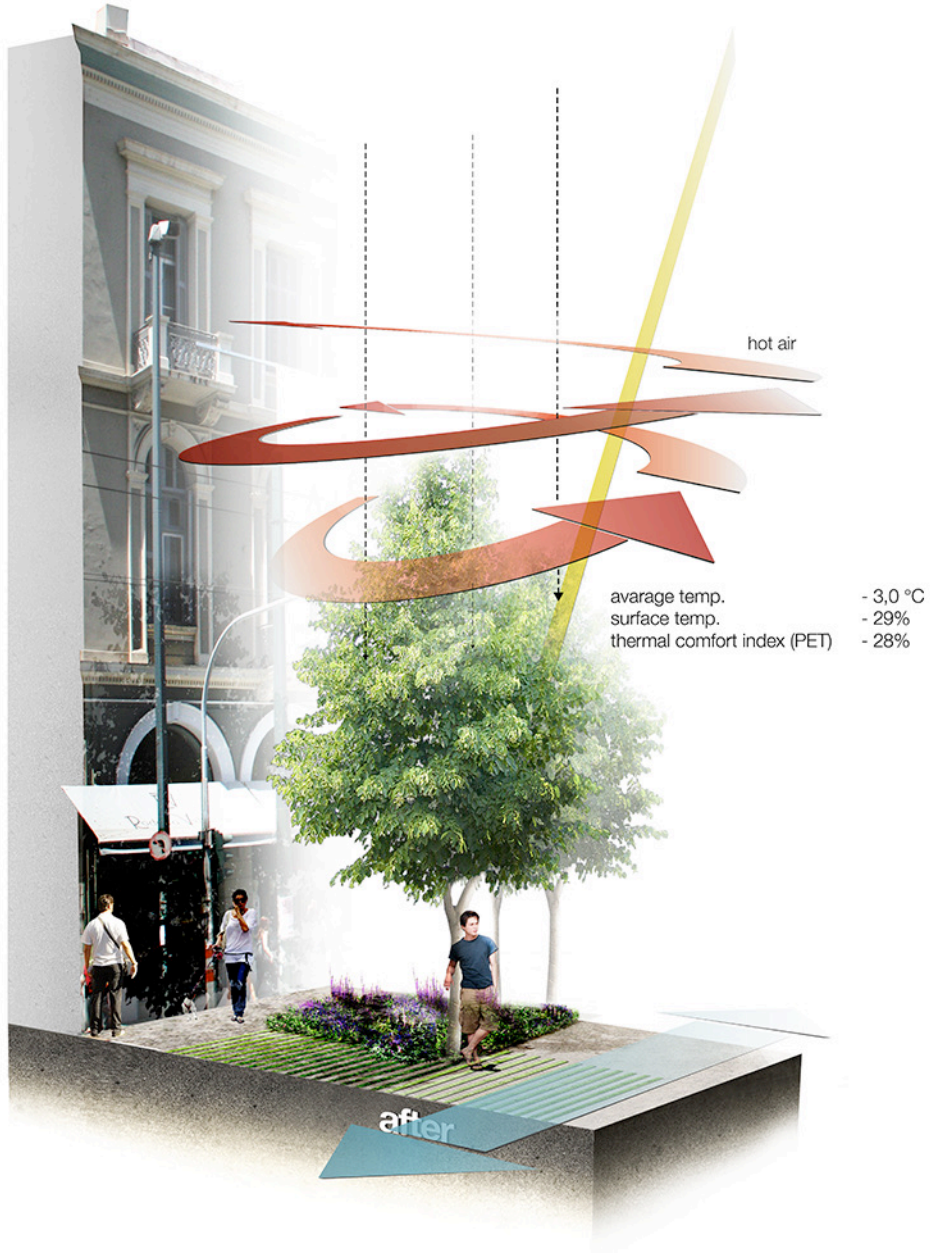
SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

3 – 8 – 11 – 13 – 15 - 17



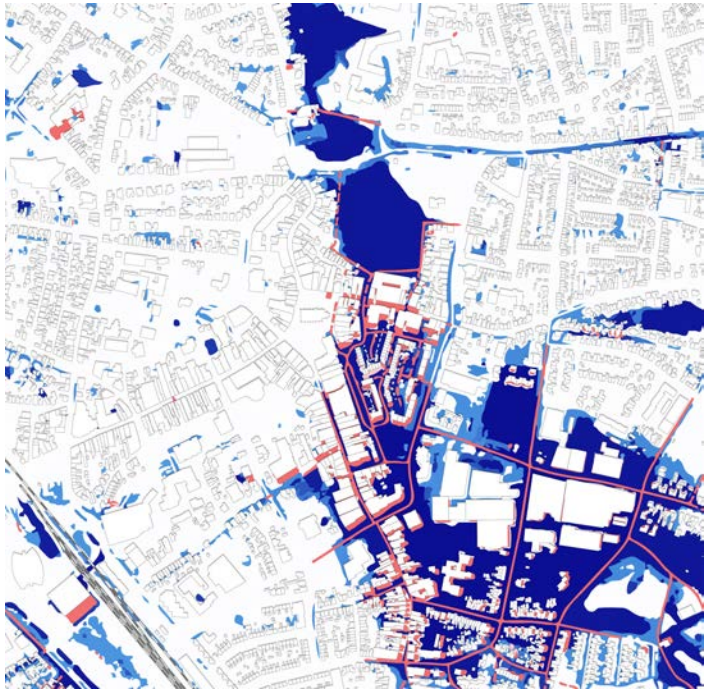
KLIMAATADAPTATIE



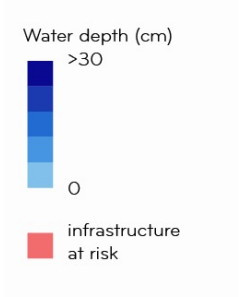


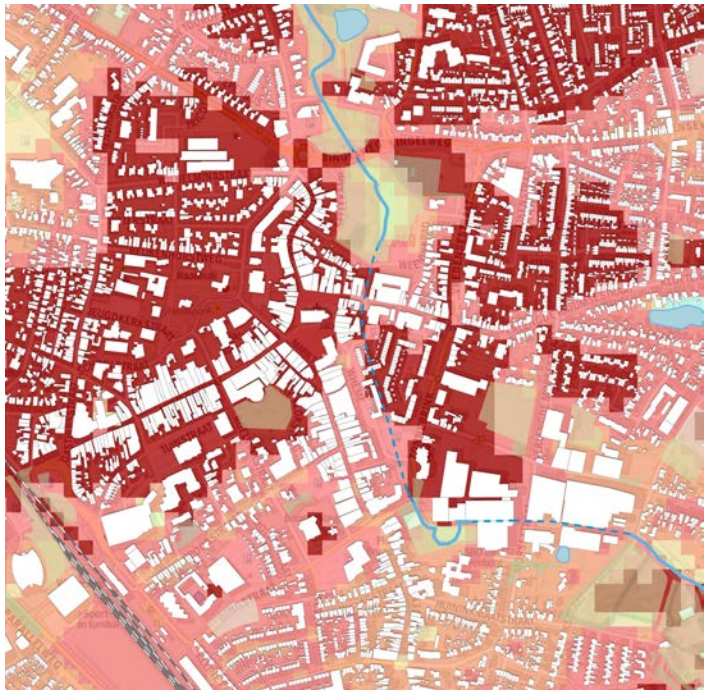
KLIMAATADAPTATIE

WATEROVERLAST, DROOGTE EN HITTESTRESS

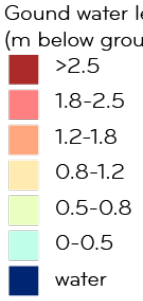


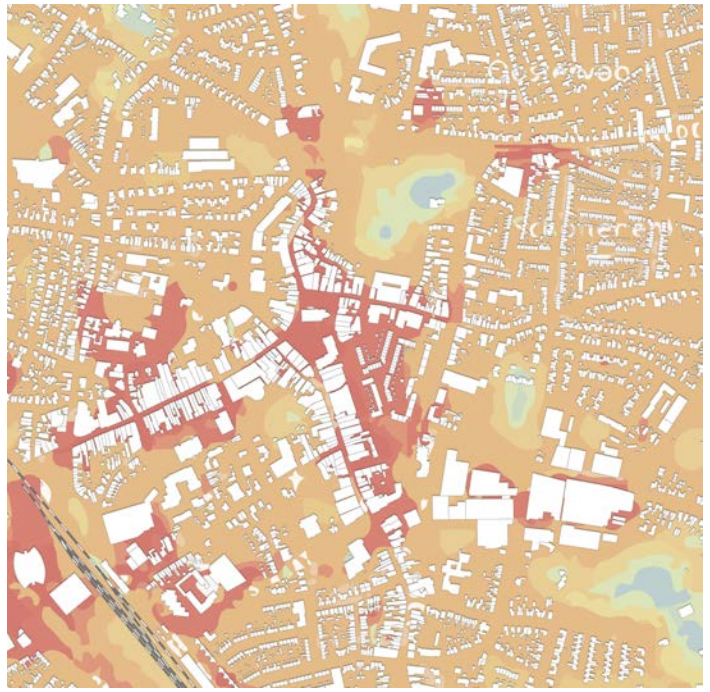
Overstromingskaart 2050



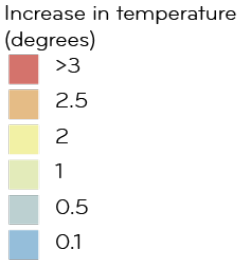


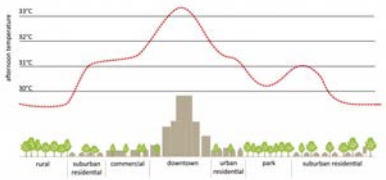
Grondwaterniveau





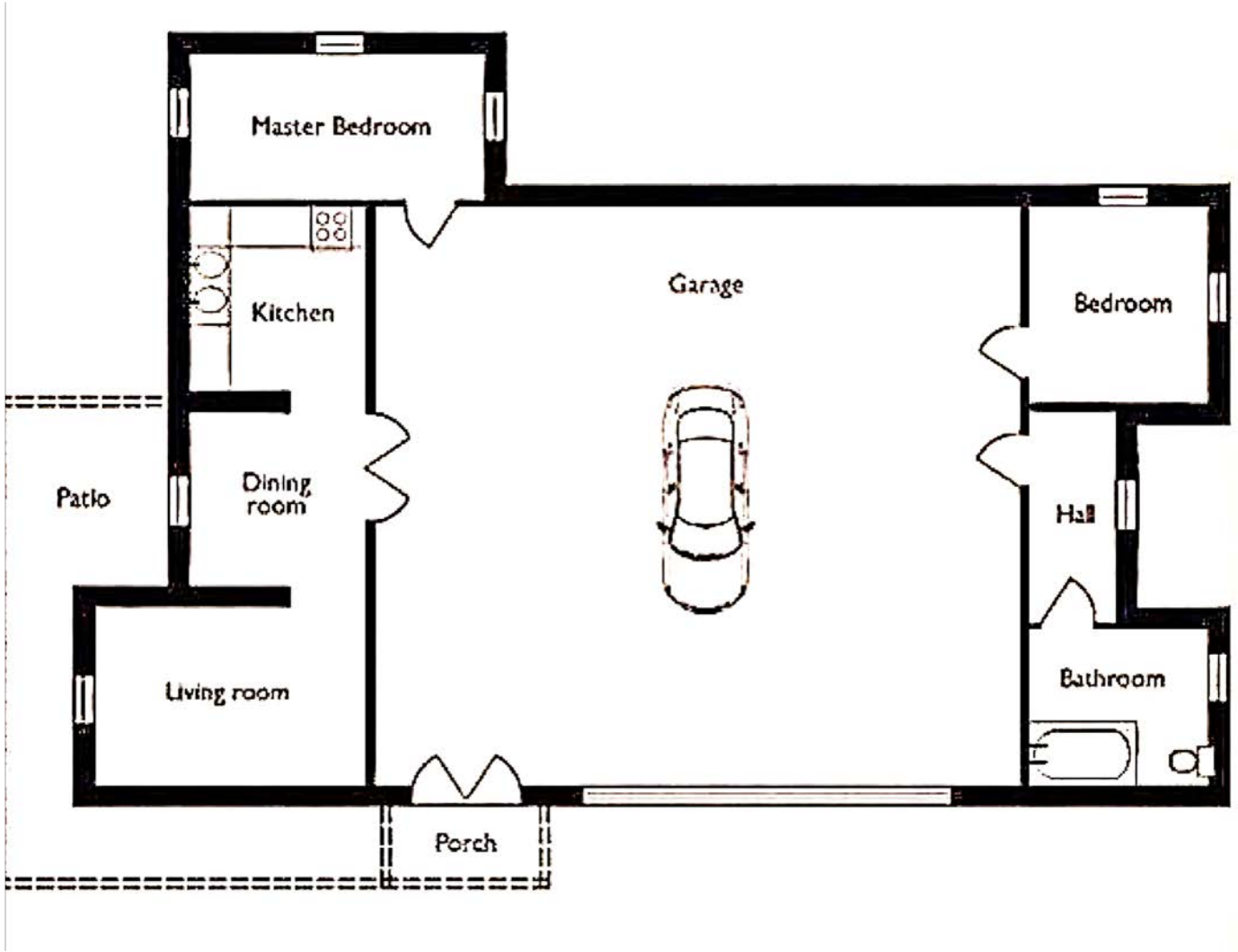
Hittegevoelige gebieden



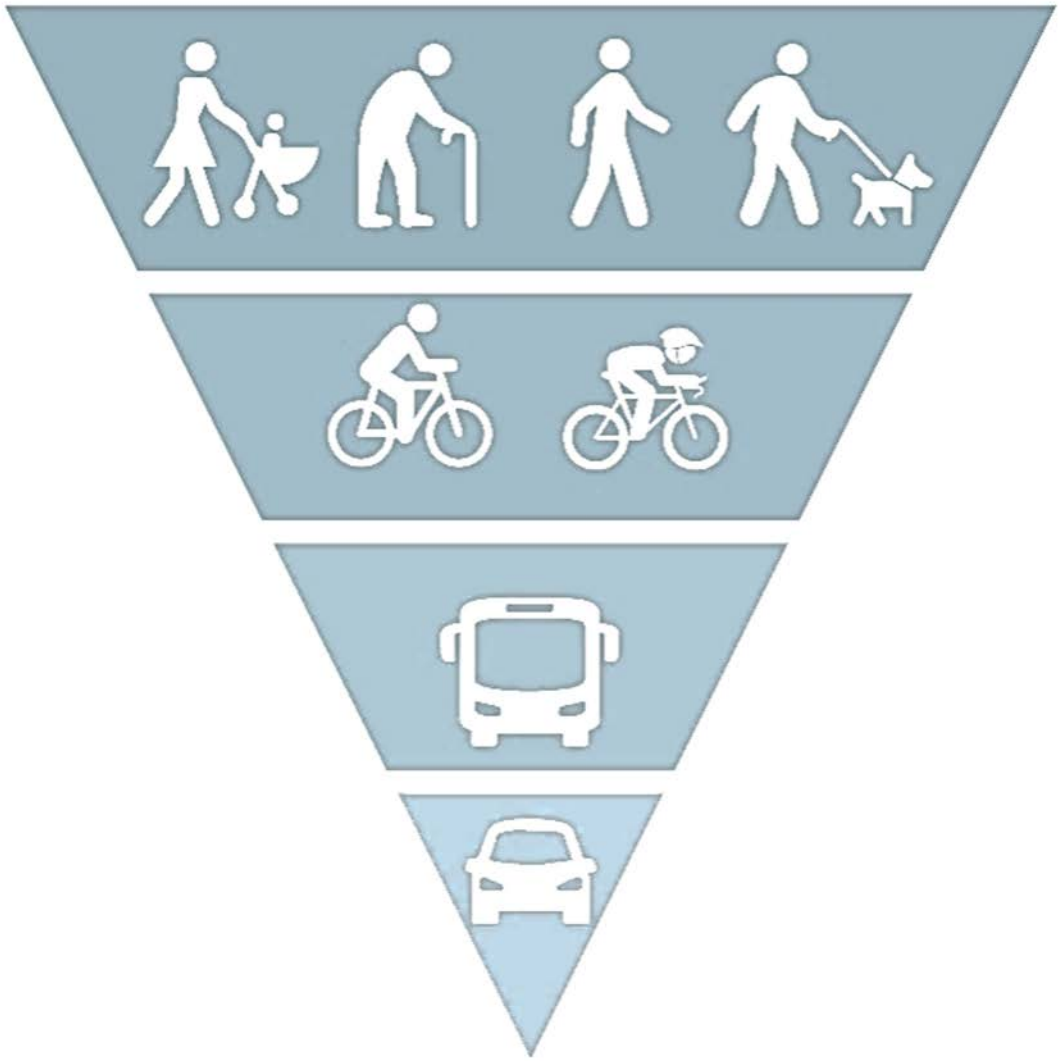


source: EPA, UHI Basics, 2008

MOBILITEITSTRANSITIE



MOBILITEITSTRANSITIE



MOBILITEITSTRANSITIE

CATHERIJNESINGEL UTRECHT



MOBILITEITSTRANSITIE

CATHERIJNESINGEL UTRECHT



1. *KENNISMAKING OKRA*

2. *PLANNING EN PROCES*

3. *TRENDS EN ONTWIKKELINGEN*

4. INTERACTIEF DEEL

5. *VISIE OP DE OPGAVE*

Ga naar www.menti.com en gebruik de code 4352 2278

Mentimeter

Instructions

Ga naar

www.menti.com

Voer de code in

4352 2278



Of gebruik een QR code

1. *KENNISMAKING OKRA*

2. *PLANNING EN PROCES*

3. *TRENDS EN ONTWIKKELINGEN*

4. *INTERACTIEF DEEL*

5. **VISIE OP DE OPGAVE**

WINTERSWIJK



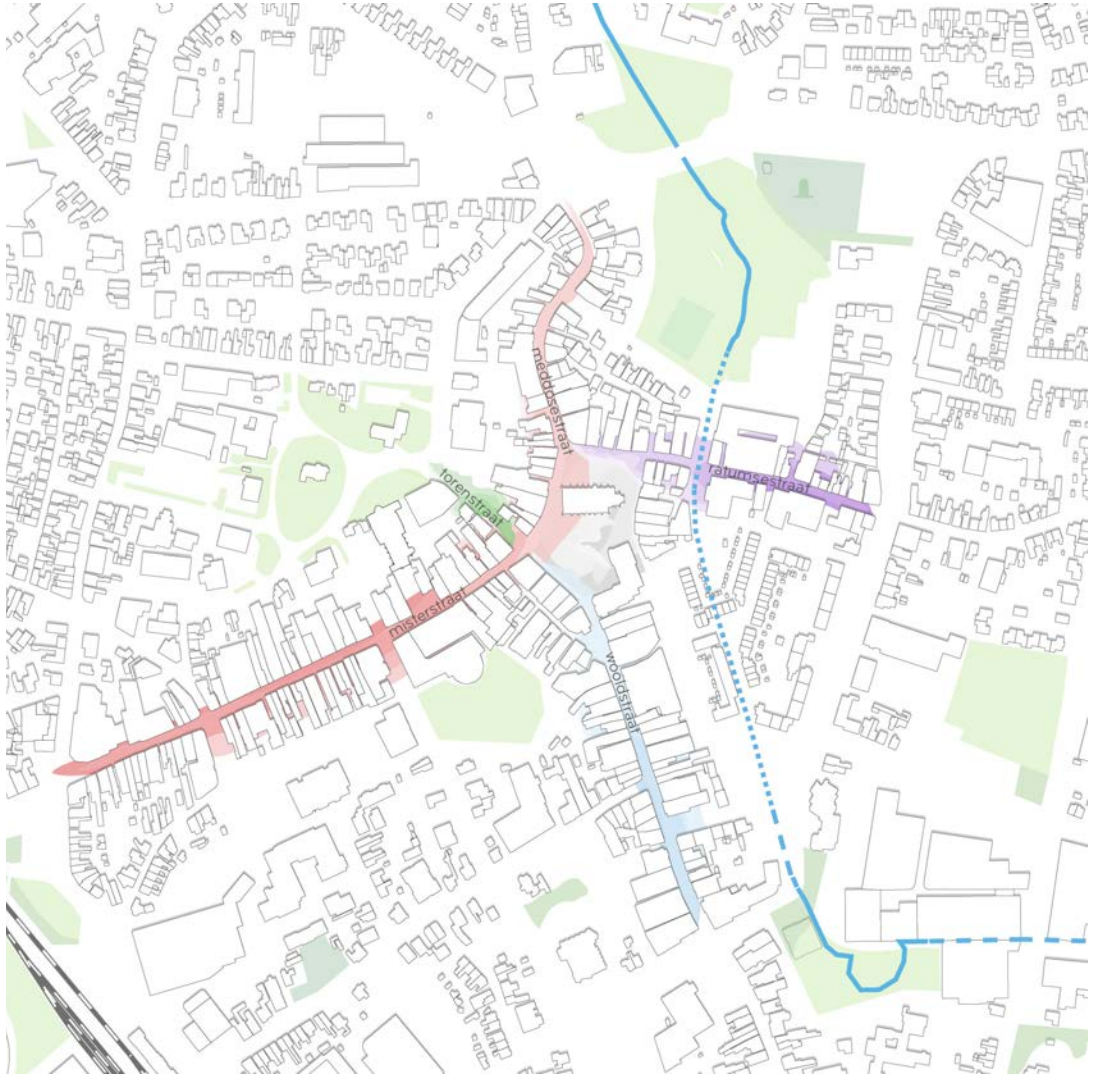


VISIE

WINSTERSWIJK

GEMEENSCHAPPELIJKE DOELEN CENTRUMVISIE

- **Identiteit straten**; zowel gebouwde als publieke ruimte
- Verbeteren **verblijfskwaliteit**; meer groen en zitgelegenheid
- Publieke ruimte voor **evenementen en activiteiten**
- Verbeteren verkeersstructuur **(auto)verkeer en parkeren**
- **Vindbaarheid** vanaf bronpunten (haltes en parkeren)



VISIE

WINSTERSWIJK

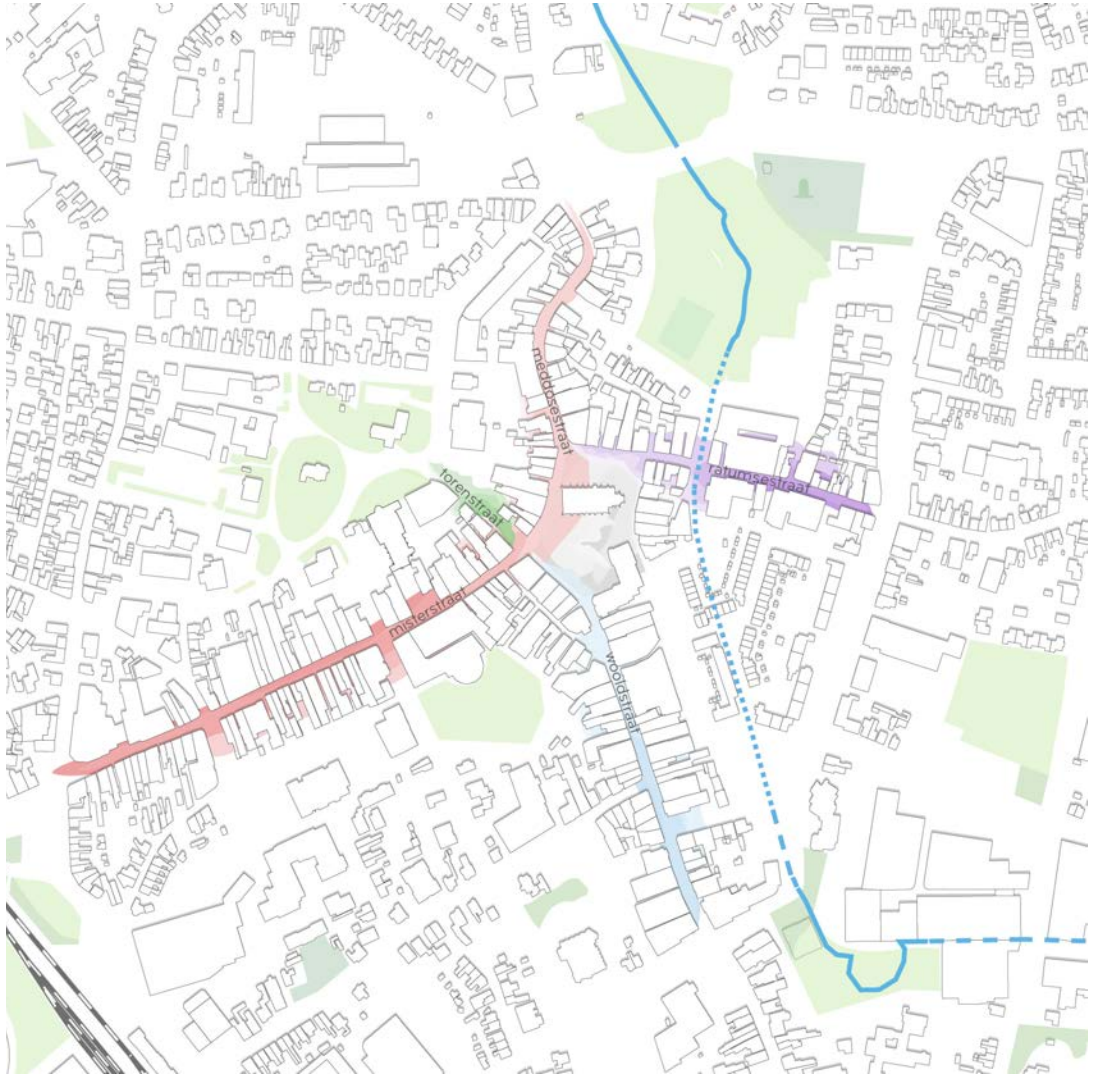
TORENSTRAAT
Directe toegang tot Markt, Misterstraat en Wooldstraat met mix van commerciële en maatschappelijke functies en karakteristieke doopsgezinde kerk

RATUMSESTRAAT
Bonte mix van functies met onduidelijke identiteit en slechte aansluiting op verkeersnetwerk

MEDDOSESTRAAT
Recreatief winkelen met museum en goede mix voor doelgerichte aankopen maar gebrek aan verblijfskwaliteit

MISTERSTRAAT
Aantrekkelijke mix van doelgerichte aankopen, persoonlijke en zakelijke dienstverlening, horeca en wonen maar zonder duidelijke eigen identiteit

WOOLDSTRAAT
Mix van grotere landelijke ketens en lokaal winkelaanbod, slechte koppeling winkelroute



VISIE

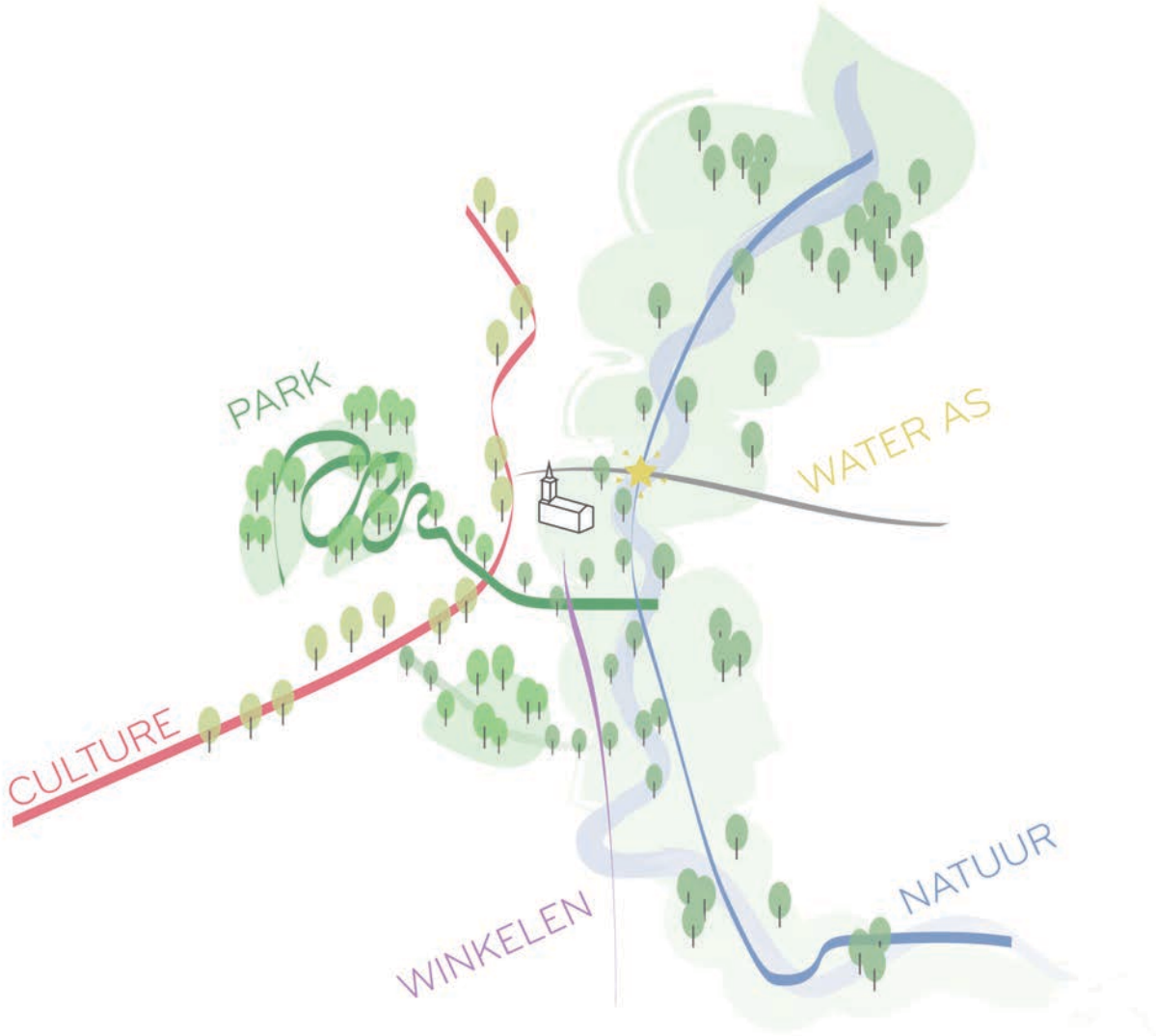
CENTRUM WINSTERSWIJK

TORENSTRAAT
Torenstraat als **groene loper** die Vrijheidspark met Markt en winkelstraten verbindt.

RATUMSESTRAAT
Ratumsestraat als toegang tot de Markt en **verbinding tussen Markt en Whemerbeek**.

MEDDOSESTRAAT & MISTERSTRAAT
Samenhangende **doorgaande lijn** met Misterstraat die natuurlijk langs Markt en kerk loopt. Inrichting die **cultuurlijke kwaliteit** historische centrum Winterswijk benadrukt.

WOOLDSTRAAT
Vergroende winkelstraat met lokale publieke zitgelegenheid gekoppeld aan **bijzondere plekken** (Bossesteeg/varkensmarkt, Wilinkstraat en Wooldstraat) die een koppeling maken met de Wheme en Misterstraat via **Notaristuin**.



VISIE

MARKT

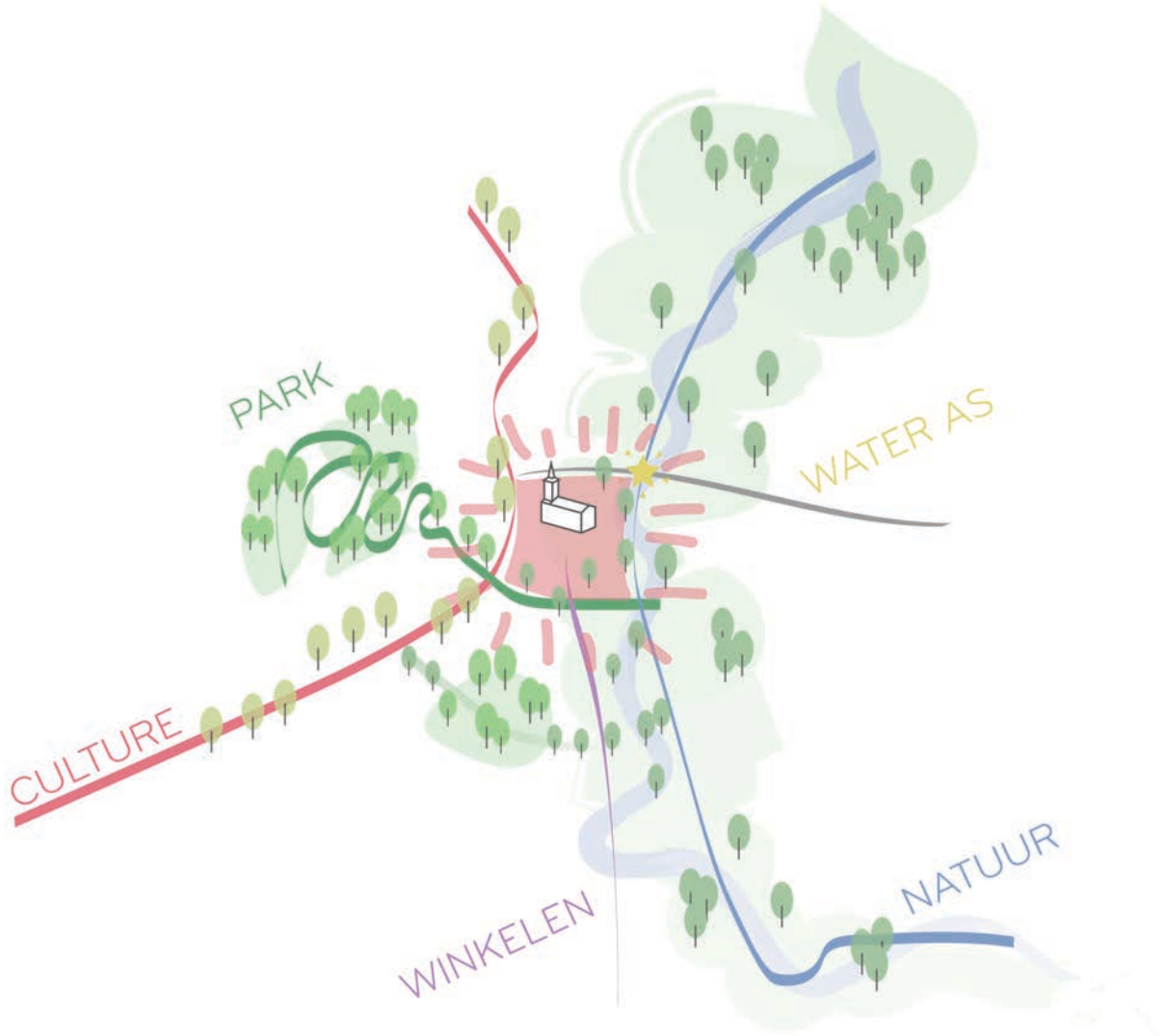
Een plein waar Winterswijk samenkomt

Cultuur en natuur

Heden en verleden

Bewoner en bezoeker

Jong en oud



MARKT

SITUATIE



MARKT

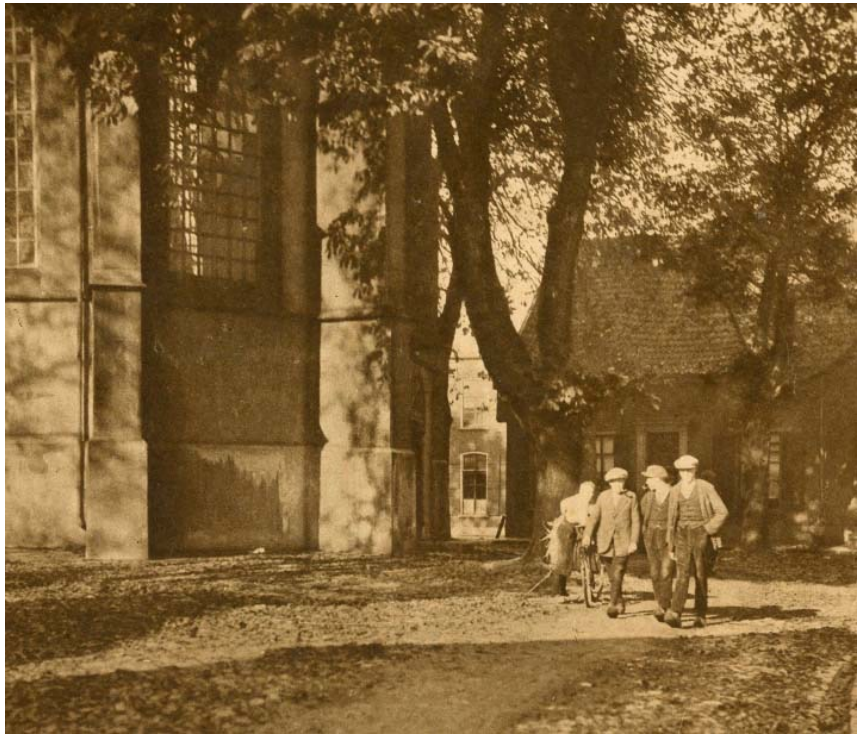
SITUATIE



HISTORISCHE ANALYSE

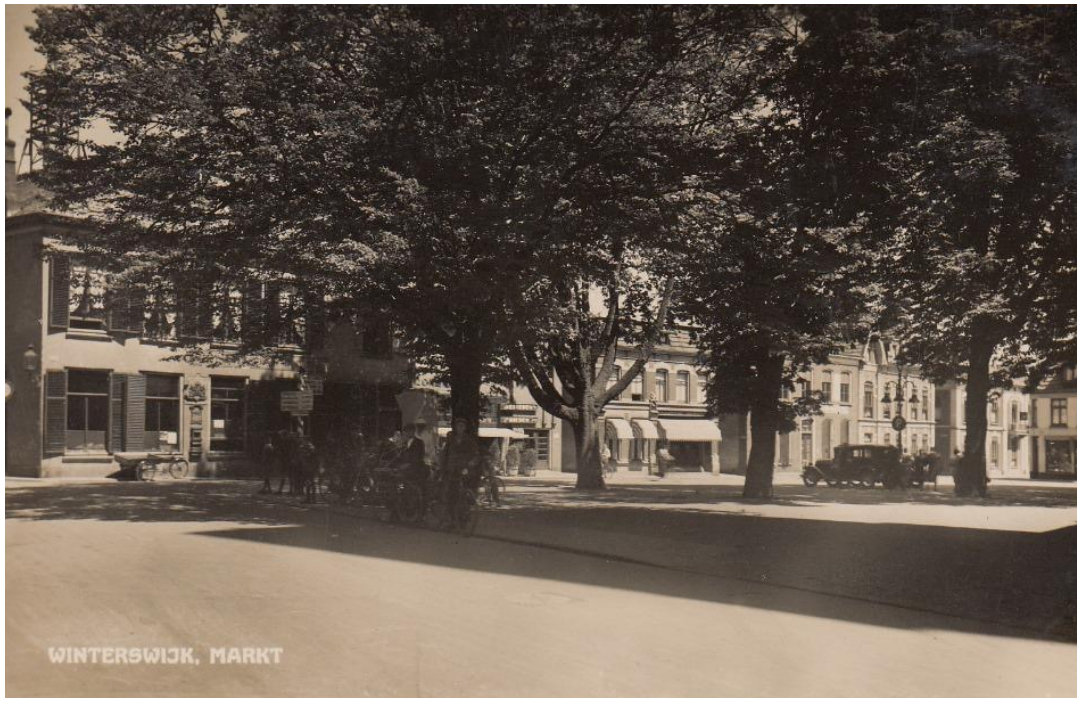
KERK ALS HET MIDDELPUNT VAN VIER STRATEN





HISTORISCHE ANALYSE

HET VERDWIJNEN VAN DE BOMEN





22 DECEMBER 1939, Graafschapbode

De oude boomen van de markt te Winterswijk verdwijnen. — Zooals wij reeds in ons vorig nummer mededeelden, worden thans de oude boomen op het Marktplein te Winterswijk gerooid.
Het verdwijnen van deze boomen zal ongetwijfeld een geheel ander aspect aan dit bekende dorpsdeel geven.
Hierbij een foto van. deze werkzaamheden.
Groot en massief komt thans de oude kerk op het Marktplein naar voren.

HISTORISCHE ANALYSE

SLOOP VAN GEBOUWEN IN JAREN '60 – '70





HISTORISCHE ANALYSE

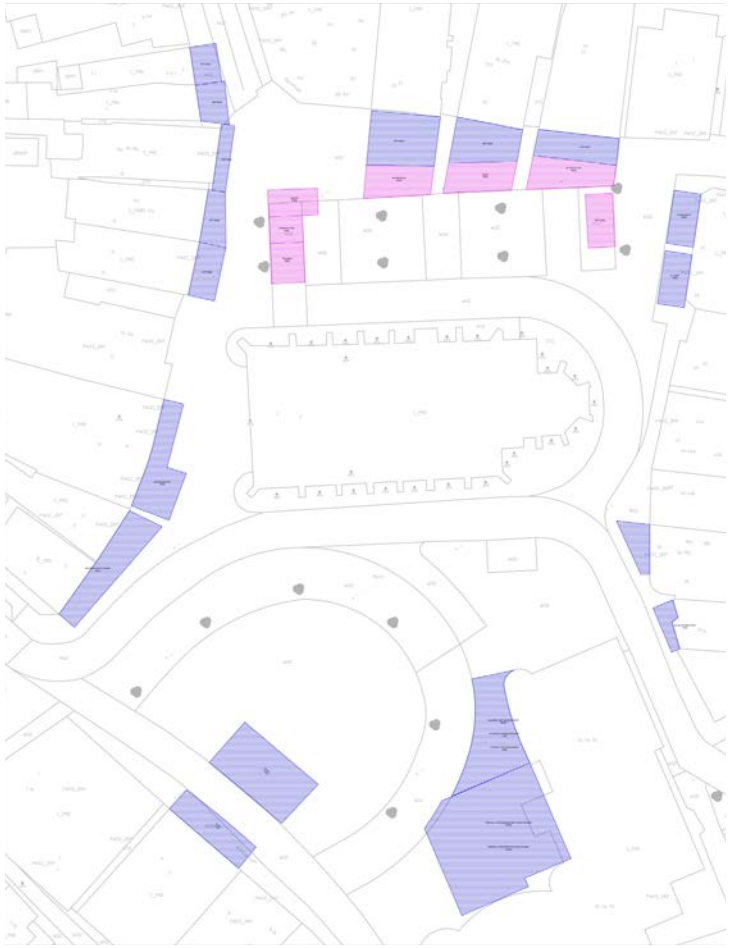
SLOOP VAN GEBOUWEN IN JAREN '60 – '70



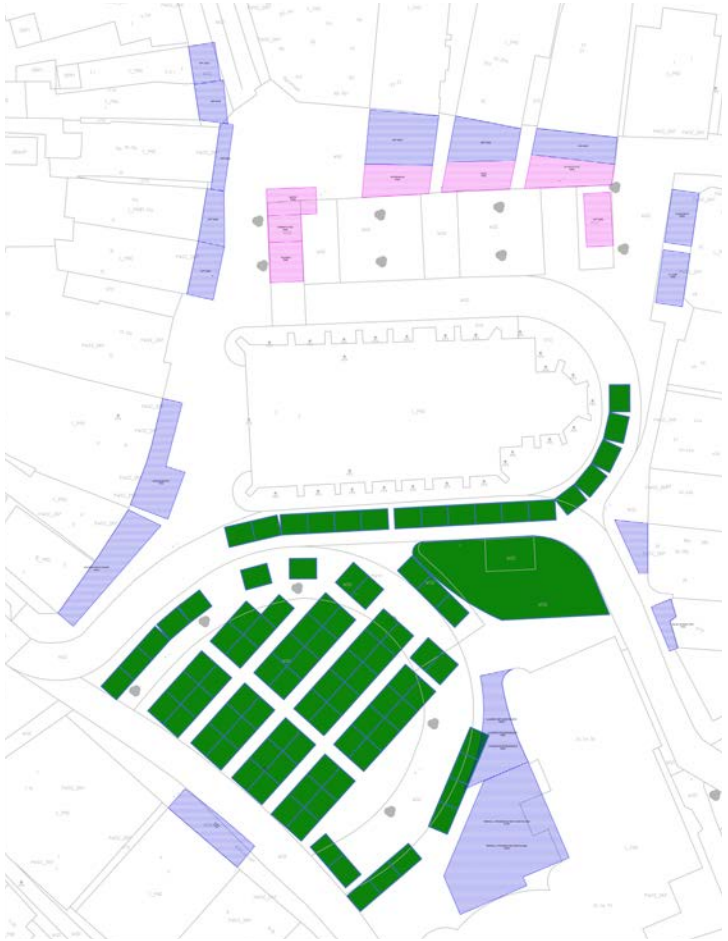


ANALYSE HUIDIG GEBRUIK

TERRASSEN – WOENSDAGMARKT - ZATERDAGMARKT



GEEN MARKT



WOENSDAGMARKT
1400M2 STALLS



ZATERDAGMARKT
2317M2 STALLS

Market *Terrace* *Terrace from apr to oct*

ANALYSE HUIDIG GEBRUIK

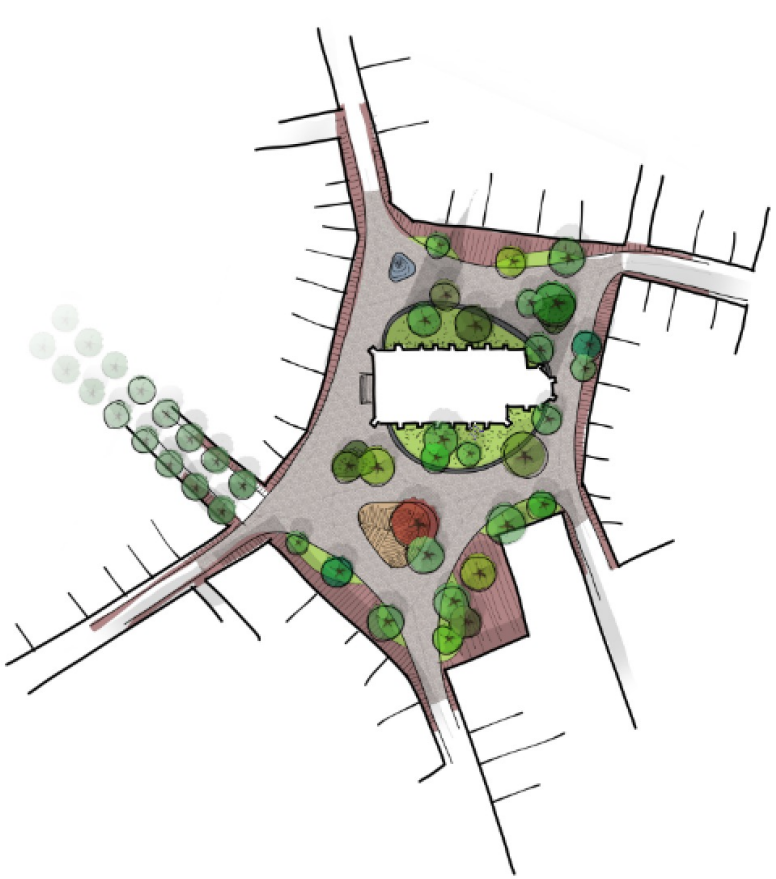
VOLKSFEEST OP HET PLEIN

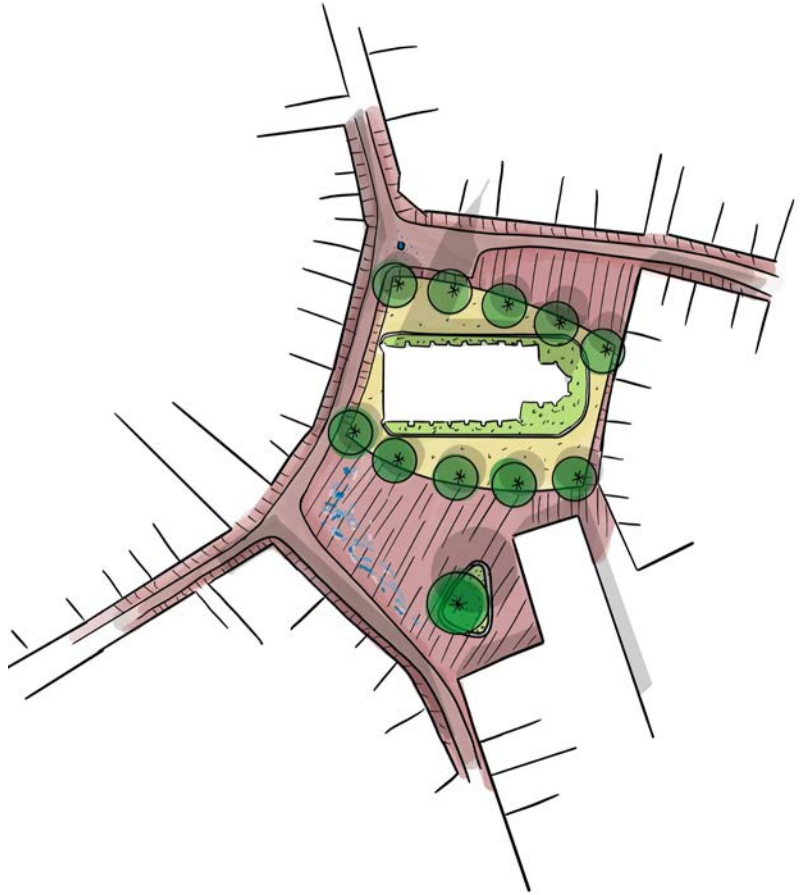


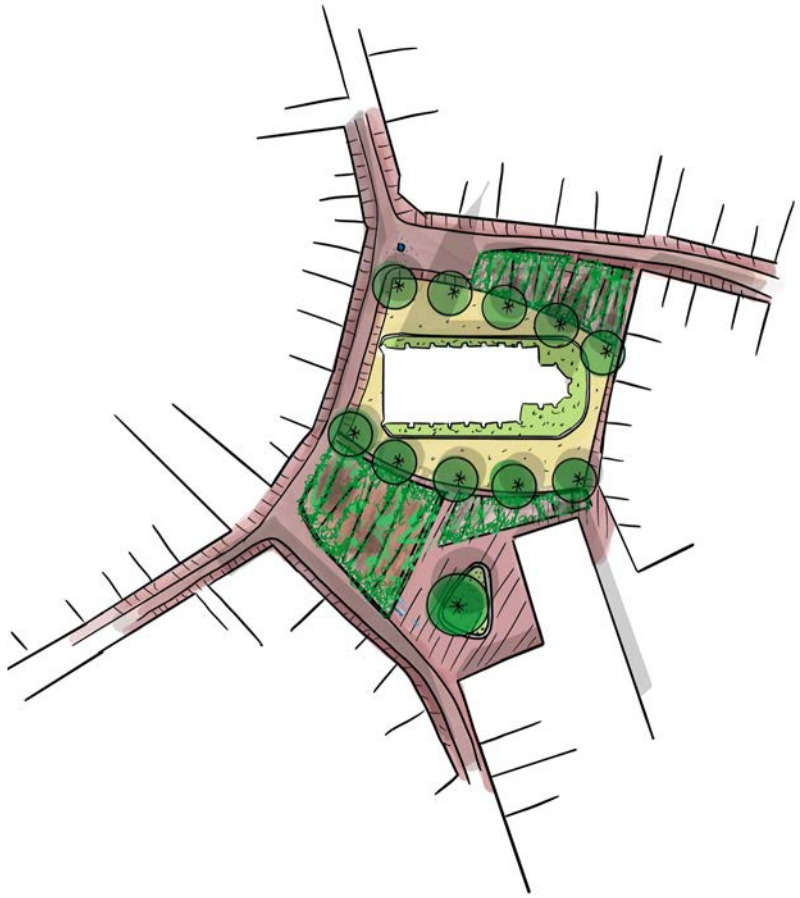


MOGELIJKE SCENARIO'S VOOR DE MARKT

1. HUISKAMER – 2. HISTORISCH STADSPLEIN – 3. KLIMAAT & EVENEMENTEN







1. HUISKAMER







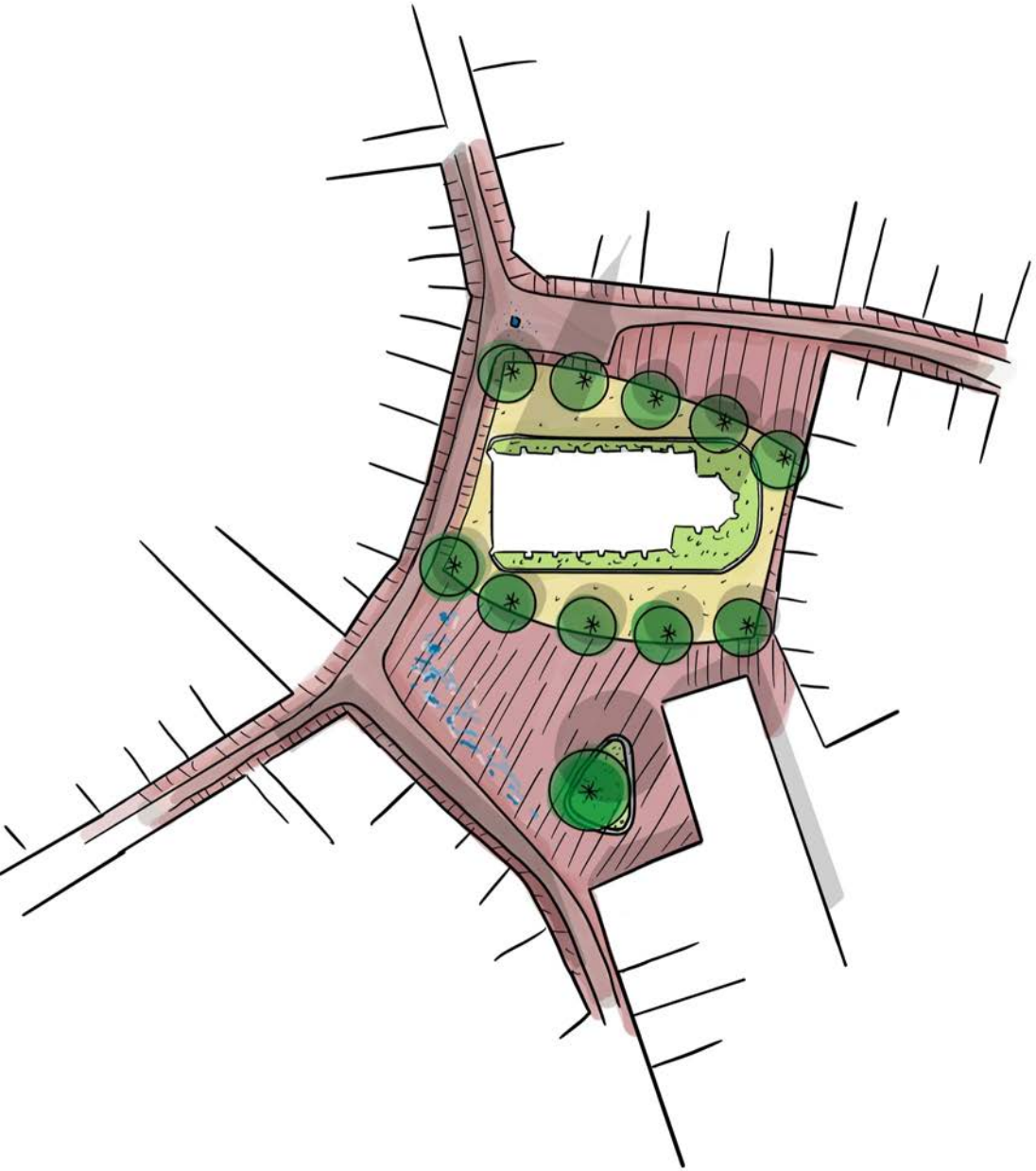








2. HISTORISCH STADSPLEIN







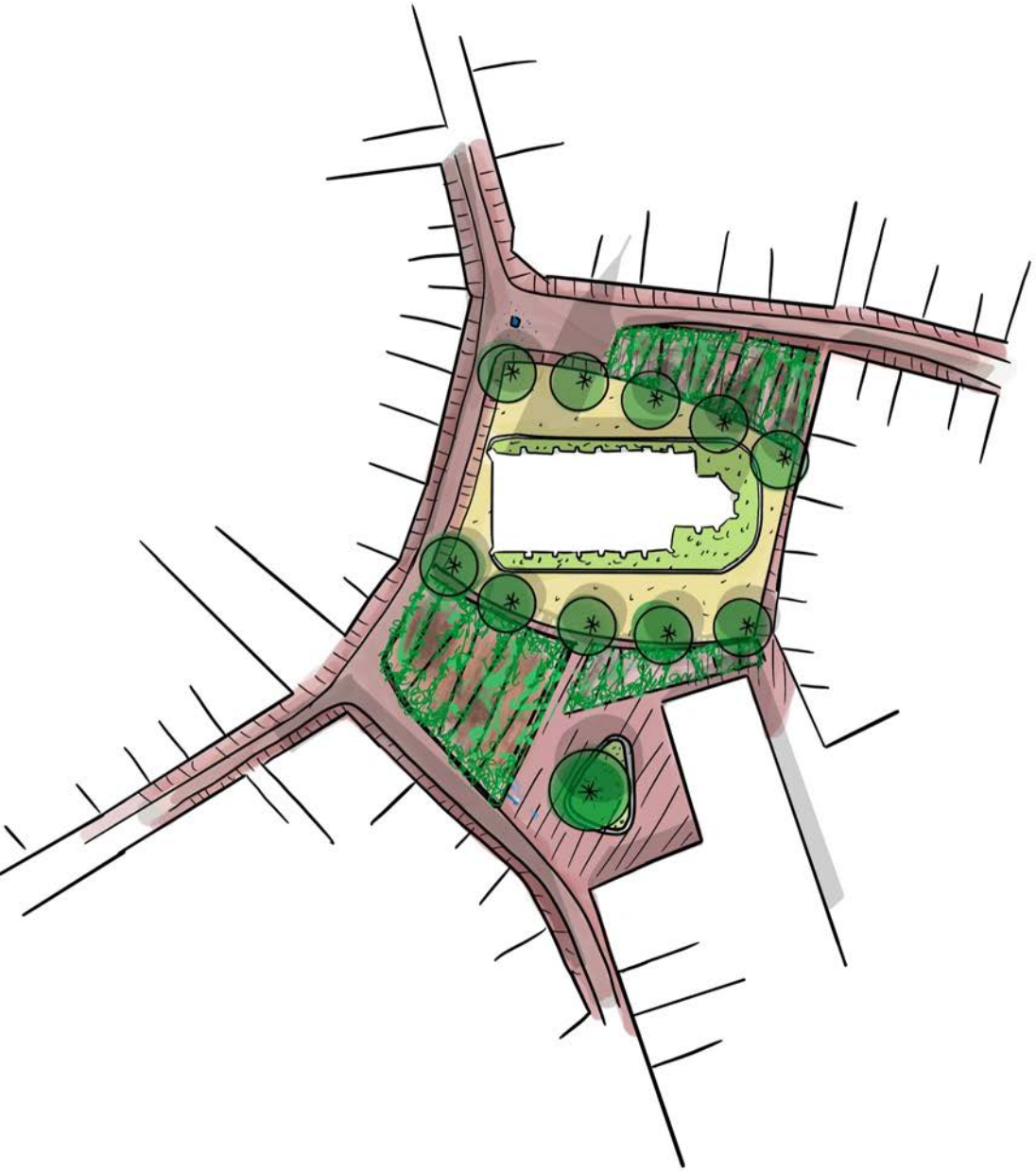








3. KLIMAAT EN EVENEMENTEN















VRAGEN OF WILT U BETROKKEN BLIJVEN BIJ HET VERVOLG?

Gemeente Winterswijk
Joyce Ras
jras@winterswijk.nl

OKRA