



# MEMO

Aan: De raads- en burgerleden  
Van: College van Burgemeester en Wethouders

**Documentnummer**  
661716

Datum: 25 februari 2025

**Zaaknummer**  
649592

**Onderwerp: Notitie Reikwijdte en Detailniveau  
milieueffectrapportage Molenakker 5, Molenakker 3,  
Molenbrand 5 en 9, Neerbroek 27 en 29.**

Beste raads- en burgerleden,

Wij willen u met deze memo bijpraten over totaalplan Coppens, meer specifiek de Notitie Reikwijdte en Detailniveau waarmee het college heeft ingestemd om een eerste stap te zetten richting uitwerking van dit totaalplan.

Op 13 juli 2023 heeft wethouder Willems namens het college en Firma Coppens de samenwerkingsovereenkomst ondertekend inzake het 'totaalplan Coppens'. In deze overeenkomst zijn diverse afspraken opgenomen om te komen tot een daadwerkelijke uitvoering van dit totaalplan dat voortkomt uit het gebiedsproces De Elzen.

Van 13 juli 2023 tot nu is niet stilgezeten. Voorbereidingen zijn of worden getroffen voor (1) een Notitie Reikwijdte en Detailniveau, (2) Een TAM-bestemmingsplan en (3) Milieueffectrapportage (MER). Om de documenten (2) en (3) succesvol op te starten en in procedure te brengen, dient nu de eerste belangrijke stap in de realisatie van totaalplan Coppens genomen te worden, namelijk het ter inzage leggen van (1) de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD).

Het college heeft ingestemd op 25 februari 2025 met het ter inzage leggen van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). Een Advies Notitie Reikwijdte en Detailniveau vormt het 'plan van aanpak' voor;

1. Het ontwerp-TAM Omgevingsplan
2. De milieueffectrapportage (MER)

## **Terinzagelegging NRD**

De NRD wordt per 6 maart 2025 6 weken ter inzage gelegd. De bekendmaking wordt gepubliceerd op [overheid.nl](https://overheid.nl), het Nieuwsblad Boekel – Venhorst – Huize Padua, Gemerts Nieuwsblad en op [www.boekel.nl](https://www.boekel.nl). Ook worden de aanvragers, de ketenpartners in kennis gesteld van de NRD. Naast u als gemeenteraad stellen wij ook Werkgroep De Elzen op de hoogte van dit bericht. Zo wordt getracht betrokken bestuursorganen, adviseurs, belanghebbenden zo goed mogelijk te informeren.

Gedurende de 6 weken kunnen belanghebbenden een zienswijze op de NRD indienen. Deze zienswijzen worden na de 6 weken terinzagelegging verzameld, getoetst en samen met de NRD tot een definitieve NRD omgezet.

## **Doorkijk naar het TAM omgevingsplan en de MER**

De NRD vormt de kaders hoe inhoudelijk verdere invulling te geven aan het TAM-Omgevingsplan en de MER. Aan de hand van deze NRD wordt inhoudelijk invulling gegeven aan het plan- en project voor totaalplan Coppens. Het NRD betreft de eerste uitwerking om tot realisatie van totaalplan Coppens te komen. Hier heeft de gemeenteraad op 20 mei 2021 in principe onder voorwaarden mee ingestemd. Dit betreft de eerste stap naar een uitwerking van het totaalplan. Het college geeft hier nu uitvoering aan.

Om bestemmingsplanmatig (onder de Omgevingswet het wijzigingsbesluit Omgevingsplan) de basis voor Totaalplan Coppens te regelen wordt nu een TAM-ontwerpomgevingsplanprocedure voorbereid. De TAM-regeling geldt tot 1 januari 2026 onder de Omgevingswet. Dit betekent dat vóór 1 januari 2026 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd moet worden. Parallel aan het TAM-Omgevingsplan wordt een MilieuEffectRapportage (MER) opgesteld. Tegelijkertijd met het ontwerp-TAM Omgevingsplan wordt de procedure voor het MER doorlopen.

Vóórdat deze formele procedure voor het TAM-plan en de MER gaat lopen wordt tijdig een omgevingsdialoog georganiseerd voor totaalplan Coppens. De planning is om de dialoog het tweede kwartaal van 2025 plaats te laten vinden voor belanghebbenden uit de buurt de Elzen om de plannen toe te lichten.