GEMEENTE BEUNINGEN

Besluitenlijst van de vergadering van de Commissie Ruimte d.d. 5 oktober 2021

Kenmerk : BW21.00138
Kenmerkcode :

Aanwezig:	De voorzitter De raadsgriffier De wethouders	: E. van Ewijk : M.A.J.R. Hermans : J.J. Driessen (D66) : F.M.H.P. Houben (GL) : P.J.M. de Klein (BN&M) : S. Versluijs (PvdA)	De leden :	R.A. Arians (BN&M) N. Avastia (SP) W.A. Bijmans (BN&M) J.G.M. Bril (GL) H. Crezee (PvdA) G.J.P. Groenen (BN&M) J.J.M. Janssen (BN&M) J.G.T.M. Kersten (BN&M) G. Lukker (GL)	R.M. Martinus (CDA) D.F. Preijers (CDA) E. Smith (PvdA) J.M.S. Swartjes (SP) F. van Teeseling (GL) G.P.B. Woutersen (VVD) Mw. Oor (D66) T.A.J.H.M. Claassen (GL)
Afwezig:				N.P.J. Bannink (BN&M) S.G.M. van den Broek (D66) P.J.W. Cobussen (BN&M)	F. Engelen (BN&M) K. v.d. Heuvel (VVD) D.W.A.C. Schaftenaar (CDA) A.M. Steeg (D66)

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
01		Opening		De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. De voorzitter stelt voor om mw. Oor als plaatsvervangend lid te laten aansluiten bij de commissie Ruimte en de commissieleden stemmen hiermee in. Zie videoverslag.

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
02		Spreekrecht burgers niet geagendeerde onderwerpen		Hier wordt geen gebruik van gemaakt.
03	BW21.00127	Agenda commissie Ruimte van 5 oktober 2021	Stel de agenda vast.	Besluit: Conform voorstel Zie videoverslag.
04.01	at21001927, at21001928, at21001929, at21001930, bb21.00714, UI21.04790	Raadsvoorstel Verstedelijkingsconcept Arnhem – Nijmegen - Foodvalley	De mate van besluitrijpheid te bepalen, te adviseren over vervolg (terugkomen in commissie, bespreekstuk/ hamerstuk raad).	Besluit: Het voorstel kan als bespreekstuk naar de raad van 19 oktober 2021. Opmerkingen/toezeggingen: Wethouder De Klein beantwoordt verschillende vragen van commissieleden. De wethouder reageert dat het college de onderwerpen aangedragen door de fractie GL (Verkeersontsluiting Druten en de Waal i.c.m. mobiliteit) expliciet zal meenemen in de gebiedsuitwerking. Zie videoverslag.
04.02	at21001375, at21001376, at21001377, at21001378, at21001386, at21001387, at21002044, at21002068, bb21.00735, IN21.04544,	Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Ecowieck Ewijk	De mate van besluitrijpheid te bepalen, te adviseren over vervolg (terugkomen in commissie, bespreekstuk/ hamerstuk raad).	Besluit: Het voorstel kan als bespreekstuk naar de raad van 19 oktober 2021. Opmerkingen/toezeggingen: De heren Peters, Engelen, Bruisten en Vink lichten hun zienswijze toe. De commissieleden stellen vragen aan de insprekers. Wethouder Versluijs reageert op de

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
	at21002046, at21002119, IN21.04531, IN21.04545			inspreekreacties. Op de vraag van dhr. Martinus zegt wethouder Versluijs toe: • Dat de veiligheid (o.a. bij schoolgaand verkeer) en toezicht tijdens de bouwfase wordt geborgd. Zie videoverslag.
04.03	at21002118, bb21.00753	Raadsvoorstel recreatie en toerisme buitengebieden	De mate van besluitrijpheid te bepalen, te adviseren over vervolg (terugkomen in commissie, bespreekstuk/ hamerstuk raad).	Besluit: Voorgesteld wordt het raadsvoorstel in de commissie van december opnieuw te agenderen. Opmerkingen/toezeggingen: De heren Rutten, Wientjes en Mallon spreken in op dit onderwerp. Diverse commissieleden reageren op de insprekers. Wethouder Driessen en wethouder Versluijs beantwoorden de vragen van de commissieleden. Dhr. Groenen doet het voorstel om dit raadsvoorstel gelijktijdig met het raadsvoorstel Omgevingsvisie te behandelen in de commissie ruimte van december. De meerderheid van de commissie stemt hiermee in. Overige vragen van de

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				commissieleden over dit raadsvoorstel kunnen via de griffie worden ingediend waarna het zal worden doorgestuurd naar het college. Zie videoverslag.
04.04		Presentatie Grondexploitatie Hoge Woerd	Neem kennis van de presentatie.	Besluit: Conform voorstel. Opmerkingen/toezeggingen: De presentatie over Grondexploitatie Hoge Woerd wordt gegeven door Mw. De Landmeter (projectleider Woningbouw), dhr. Krabbe (planeconoom) en mw. Molendijk (beleidsmedewerker financiën). Wethouder Driessen en de presentatoren beantwoorden de vragen van de commissieleden. Zie videoverslag.
05		Bespreking van en advisering over verbonden partijen		
05.01		Omgevingsdienst Regio Nijmegen (algemeen bestuur)		Er is geen informatie
05.02		Marn (algemeen bestuur)		Opmerkingen/toezeggingen: Wethouder De Klein informeert de commissieleden over het raadsvoorstel dat naar de raad komt over de uittreding van de gemeente

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				West Maas en Waal uit de MARN. Zie videoverslag.
06	at21002071, BW21.00123	Besluitenlijst van de commissie Ruimte van 7 september 2021	Stel de besluitenlijst en lijst met toezeggingen en bekrachtiging geheimhouding vast.	Besluit: Conform voorstel Zie videoverslag.
07		Informatieverstrekking uit college van burgemeester en wethouders - Woningbouw - Warmte-dossier	Neem kennis van de informatie.	Besluit: Conform voorstel. Opmerkingen/toezeggingen: Wethouder Versluijs geeft een terugkoppeling over de week van Winssen i.h.k.v. Woningbouw. Dhr. Martinus stelt vragen over brief A4, week 35 (Proces Omgevingsprogramma Woningbouw en Omgevingsdialoog). Wethouder Versluijs beantwoordt de vragen. Wethouder Versluijs reageert op de vragen van dhr. Smith en dhr. Groenen over woningbouw. Zie videoverslag.
08	BW21.00118, BW21.00120, BW21.00125, BW21.00132	-Ingekomen stukken en mededelingen week 35 -Ingekomen stukken en mededelingen week 36 -Ingekomen stukken en mededelingen week 37 -Ingekomen stukken en	Neem kennis van de ingekomen stukken en mededelingen.	Besluit: Conform voorstel. Opmerkingen/toezeggingen: *Week 35, A1 Onderhoudsniveau groenbeheer.* Mw. Oor stelt vragen en doet het

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
		mededelingen week 38		verzoek om deze brief te agenderen voor de volgende commissievergadering Ruimte. Mw. Oor zal de griffie een verzoek tot agendering van dit onderwerp doen toekomen. *Week 38, A2 Voorstel Structuurmodel Winssen* Dhr. Smith stelt vragen over structuurmodel Winssen. Wethouder Versluijs reageert op de vragen en zegt toe: • op de thema-avond van 26 oktober (structuurmodellen) terug te komen op de vraag over de betaalbaarheid van woningen en mogelijk andere gebiedsopties in Winssen. Zie videoverslag.
09		Vragenronde - Geen onderwerpen voor de vragenronde.		Er zijn geen onderwerpen voor de vragenronde.
10		Rondvraag		Opmerkingen/toezeggingen: Wethouder De Klein reageert op de vragen van dhr. Groenen en zegt toe: • schriftelijk terug te komen op de mogelijkheid van gratis afvalverwerking voor onze inwoners van invasieve soorten bij de gemeentewerf. ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ ∞

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				Dhr. Preijers stelt vragen over de termijn van beantwoording van de vragen van BN&M over Zandwinning H1 Locatie. De wethouder reageert dat de vragen volgende week worden beantwoordt. ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ Wethouder Houben beantwoordt de vragen van dhr. Martinus over laadpalen van elektrische auto's en licht toe dat er in 2022 een Laadpalenplan zal worden opgesteld. ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ Wethouder De Klein beantwoordt de vragen van dhr. Van Teeseling over bomenkap. ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ Dhr. Crezee geeft een terugkoppeling over de bijeenkomst van de agendacommissie MGR en vraagt de commissieleden input te sturen voor een (nieuwe) opzet van deze agendacommissie. ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ Wethouder Houben zegt toe • terug te komen op de vraag van dhr. Crezee over het fietspad tussen het MFA en de Klaphekstraat.

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				Zie videoverslag.
11		Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 23:45 uur.

Bijlage
1. Presentatie Grondexploitatie Hoge Woerd (at21002533)

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte van 2 november 2021.

De griffier, de voorzitter,

GEMEENTE BEUNINGEN

Toezeggingen / Opmerkingen Ruimte

Datum vergadering	Onderwerp	Portefeuillehouder	Termijn afdoen	Stand van Zaken
5 november 2019	**Bushalte t.h.v. voetbalvereniging Beuningse Boys** De commissie schriftelijk te informeren of er een bushalte kan komen ter hoogte van voetbalvereniging Beuningse Boys, waar de bussen nu ook al pauzeren.	Wethouder Houben	Continue	1-12-2020 Er is twee keer overleg geweest met Connection. Connection is bereid een bushalte aan te leggen aan de westkant van de Schoenaker, maar de precieze locatie is nog niet besloten. Twee alternatieven worden uitgewerkt. 15 maart 2021 Wethouder Houben gaat met de provincie in overleg om mogelijkheden te bespreken. 6 april 2021 Geen ontwikkelingen. 25 mei 2021 / 7 september Wethouder Houben geeft aan dat er met de provincie en de ambtelijke ondersteuning overleg plaatsvindt.
12 januari 2021	**Onderzoek Marn naar inzamelen plastic afval** De wethouder zal de raad informeren over de uitslag van het onderzoek.	Wethouder De Klein	Continu	15 maart 2021 Geen nieuwe ontwikkelingen. 6 april 2021 / 25 mei / 7 september Geen nieuwe ontwikkelingen.
15 maart 2021	**Vervolg Woningbouw Programmering** • In het traject van woningbouw programmering inzichtelijk te maken hoe de cultuurhistorische waarden worden meegenomen.	Wethouder Versluijs	December 2021	6 april 2021 / 25 mei 2021 2021 Blijft op de lijst staan als aandachtspunt. 7 september 2021 Gespreksronden met inwoners zijn ingepland.

				Inwoners worden via een brief geïnformeerd.
6 april 2021	**Verbreding van de Maas en Waalweg** • de commissieleden op de hoogte te houden van de ontwikkeling over de mogelijke verbreding.	Wethouder Houben	Continu	25 mei 2021 Wethouder Houben meldt actualiteiten en zal informatie delen met de commissie wanneer dit nodig is. 7 september 2021 Er is geen informatie.
6 april 2021	**Transitievisie Warmte** Een presentatie te geven in de commissie.	Wethouder de Klein	November 2021	25 mei 2021 Wethouder De Klein meldt dat de presentatie na het zomerreces (Q3) zal plaatsvinden. 7 september Staat voor 5 oktober en 30 november
22 juni 2021	**Raadsvoorstel vaststelling Bestemmingsplan Windpark Beuningen** • voortgang	Wethouder De Klein	November 2021	7 september 2021 Wethouder Versluijs geeft aan dat het college een overleg met adviseurs heeft ingepland en daarna terugkomt bij de commissie.
22 juni 2021	**de luchtkwaliteit in de regio Nijmegen** • De commissies periodiek op de hoogte te houden van de gesprekken met de gemeente Nijmegen. • Hierin de meting van het scheepvaartverkeer van de Waal mee te nemen.	Wethouder De Klein	Continu	7 september 2021 Het meetplan komt binnenkort naar de commissie.
28 juni 2021	**Raadsvoorstel Panorama 2040** • Zorgvuldig naar het stuk te kijken en schriftelijk te reageren op evt. fouten; • In 2022 te kijken naar oplossingen voor het Kommengebied en de agrarische bestemming. • De opmerking van dhr. Smith over het	Wethouder Versluijs	Juli 2022	

	storten van vervuilde grond in de Plas van Melsen mee te nemen. • Schriftelijk het participatieproject te duiden.			
8 september 2021	**Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Ruyterpark Weurt** • Te bekijken of het mogelijk is om in toekomstige bestemmingsplannen vast te leggen dat woningen zelfvoorzienend dienen te zijn. • Namens wethouder De Klein: er wordt contact opgenomen met de initiatiefnemers v.d. motie 'realisatie Ruyterpark' om te spreken over het recreatiegedeelte.	Wethouder Versluijs Wethouder De Klein	November 2021	
8 september 2021	**Raadsvoorstel aanvraag investeringskrediet De Linten** • In de risicoparagraaf bij de begroting 2022 ook aandacht te besteden aan risico's m.b.t. De Linten	Wethouder Driessen	November 2021	
8 september 2021	**Negatieve grondexploitatie m.b.t. het bestemmingsplan De Hoge Woerd** • In december te komen met een aangepast stedenbouwkundig plan incl. een correcte opzet grondexploitatie.	Wethouder Driessen	December 2021	
8 september 2021	**H1 zandwinlocatie** De vragen van dhr. Arians schriftelijk te beantwoorden.	Wethouder Versluijs	November 2021	
8 september 2021	**Uitstoot van de Afvalcentrale.** • de commissie op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. • Openstaande vragen schriftelijk te	Wethouder Versluijs	Continu	5 oktober 2021 De wethouder licht de stand van zaken toe op dit onderwerp.

	beantwoorden.			
8 september 2021	**Zelfbewoningsplicht en speculatie.** Naar verwachting begin 2022 met een voorstel naar de raad te komen.	Wethouder Versluijs	Januari 2022	
8 september 2021	**Groene daken** Mogelijkheden m.b.t. groene daken te onderzoeken en voor het zomerreces met een notitie te komen.	Wethouder Versluijs	Mei 2022	
8 september 2021	**Resultaten Energiestrategieën 1.0** de vraag van dhr. Arians over de doorrekening en resultaten van de ingeleverde RES 1.0 schriftelijk beantwoorden.	Wethouder Versluijs	November 2021	5 oktober 2021 Wethouder licht toe dat in november deze doorrekening en resultaten komen.
5 oktober 2021	**Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Ecowieck Ewijk** De veiligheid (o.a. bij schoolgaand verkeer) en toezicht tijdens de bouwfase wordt geborgd.	Wethouder Versluijs		
5 oktober 2021	**Structuurmodel Winssen** Op de thema-avond van 26 oktober (structuurmodellen) terug te komen op de vraag van dhr. Smith over de betaalbaarheid van woningen en mogelijk andere gebiedsopties in Winssen.	Wethouder Versluijs		
5 oktober 2021	**Rondvraag: Afvalverwerking invasieve soorten** Schriftelijk terug te komen op de vraag van dhr. Groenen over de mogelijkheid van gratis afvalverwerking voor onze inwoners van invasieve soorten bij de gemeentewerf.	Wethouder De Klein		
5 oktober 2021	**Rondvraag: Fietspad** Terug te komen op de vraag van dhr. Crezee over het fietspad tussen het MFA en de Klaphekstraat.	Wethouder Houben		

GEMEENTE BEUNINGEN

Toezeggingen vanuit de raad				
Datum vergadering	Onderwerp	Portefeuillehouder	Termijn afdoen	Stand van Zaken
24 sept. 2019	**Raadsvoorstel: vaststelling bestemmingsplan Verlengde Reekstraat 1 Beuningen** Met de raad in gesprek te gaan m.b.t. recreatie/horeca bij de Beuningse Plas	Wethouder Versluijs	December 2021	24-06-2020 Afspraak met ondernemer staat gepland op 14 juli en de commissie wordt in de volgende vergadering geïnformeerd. Verwachting is om na het zomerreces te starten met het participatietraject inzake de omgevingsvisie. 08-09-2020 Er is overleg geweest met de ondernemer, waarin verschillende afspraken zijn gemaakt. Wethouder belooft commissie in gesprek te gaan als er nieuwe klachten komen 06-10-2020 / 3-11-2020 Wethouder geeft aan om het gesprek aan te gaan m.b.t. recreatie/horeca bij de omgevingsvisie. 15 maart / 25 mei 2021 Wethouder Versluijs vermeldt dat dit over een half jaar zal worden meegenomen in de Omgevingsvisie. 7 sept. Behandeling in de commissie van okt. 5 oktober Het raadsvoorstel recreatie en toerisme buitengebieden zal in december in de commissie

				en raad worden besproken.
10 november 2020	(Meenemen in) Omgevingsvisie: **Sociale Infrastructuren** De omgevingsvisie integraal te bekijken en de sociale infrastructuren daarin mee te nemen. **Woningbouwprogramma's** Bij de invulling van de woningbouwprogramma's rekening houden met huisvesting voor arbeidsmigranten en sociale woningbouw. (lokaal en regionaal) **Klimaatadaptie** In een uitvoeringsprogramma de doelen van de klimaatadaptatie voor Beuningen kenbaar te maken.	Wethouder De Klein / Wethouder Versluijs	1. november 2021 2. december 2021 3. november 2021	15 maart 2021 / 6 april Blijft op de lijst staan. 25 mei 2021 Volgende commissievergadering vindt een presentatie plaats over de Omgevingsvisie. 28 juni 2021 Informatieavond voor alle raads- en cieleden 7 sept. 2021 Thema avond staat gepland voor 28 september.
15 december 2020	**Bestemmingsplan Asdonck** • contact te zoeken met de belanghebbenden om eventuele onduidelijkheden bij hen over het aantal parkeerplaatsen weg te nemen. • Te onderzoeken of een evenemententerrein kan worden gerealiseerd aan de Ooijgraaf. • Te onderzoeken op welke plek er het beste sociale woningen gebouwd kunnen worden / onderzoek doen naar de mogelijkheid van sociale woningbouw op de locatie Asdonck	Wethouder Versluijs	Termijn?	12-1-2021/ 15 maart 2021 / 6 april Nog geen nieuwe ontwikkelingen. Blijft op de lijst staan. 25 mei 2021 De wethouder meldt actualiteiten over het parkeerterrein.
23 maart 2021	**De motie 'meten is weten'** Deze motie is aangehouden in de raad van 23	Wethouder De Klein	Continu	6 april De wethouder meldt dat de gemeente Beuningen

	maart met de toezegging van de wethouder om: • Onderzoek te doen naar de hoeveelheid klachten over luchtkwaliteit. • De motie te onderzoeken en met een plan te komen. Voor de commissie Ruimte van 25 mei antwoord te geven op de motie van de VVD.			in gesprek is met buurgemeenten. Op 25 mei ligt er een bespreekstuk voor de commissie. 25 mei 2021 De wethouder meldt actualiteiten. Binnenkort zal er een bespreekstuk/memo worden verstuurd over dit onderwerp. 28 juni 2021 Via RISEM beantwoordt. 7 sept. Het onderwerp te verdiepen
8 juni 2021	**De motie van de provincie: 'woningbouw, proeftuin en versnelling'** met de provincie in overleg te gaan of er mogelijkheden zijn om een proeftuin in de gemeente te realiseren.	Wethouder Versluijs	December 2021	28 juni 2021 Ambtelijk contact is gelegd. De provincie is de motie nog aan het uitwerken.
21 september 2021	**Principeverzoeken** • In beslotenheid helderheid te geven over het aantal opgeschorte principeverzoeken en de daarbij behorende woningen.	Wethouder Versluijs	November 2021 (vindt plaats op 26 oktober)	
21 september 2021	**Bioscoop Van Heemstrabaan** • schriftelijk te beantwoorden wat het wegvallen van de bioscoop voor het bestemmingsplan Asdonck betekent.	Wethouder Driessen	November 2021	Brief volgt