Gemeente Reusel-De Mierden

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Levensduur verlengend onderhoud Clemensschool
Vergaderdatum:	3 oktober 2023
Documentnr. Corsa.:	RA23.067
Case nr. Corsa:	Z22000128
Portefeuillehouder:	de heer M.P.M. Maas wethouder

Voorstel

1. Een basisschool in Hulsel te realiseren, die past bij leerlingenaantal van nu en de toekomst én waarvan de huisvesting veilig en toekomstbestendig is. Daartoe:
2. Een krediet ad € 210.000,- beschikbaar te stellen om levensduur verlengend onderhoud uit te laten voeren en vanuit de Algemene reserve daarvoor de bestemmingsreserve “Afschrijvingslasten renovatie Clemensschool” te vormen.
3. Akkoord te gaan met het opnemen van nieuwbouw Clemensschool op een alternatieve locatie in het Integrale Huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen (IHP).

Inleiding

De Clemensschool in Hulsel is ruim 40 jaar oud en vertoont technische gebreken. De school bevindt zich in hetzelfde gebouw als de horecaonderneming, ’t Drieske. Deze horecaonderneming is particulier eigendom.

Het bestuur van Stichting KempenKind heeft in januari 2022 een verzoek bij het college ingediend tot opname van de voorziening Clemensschool te Hulsel op het onderwijshuisvestingsprogramma 2023. Hierna volgden gesprekken tussen de stichting en de gemeente en eind februari 2022 werd door bureau Laride een haalbaarheidsonderzoek naar de toekomst van Clemensschool uitgevoerd.
In de rapportage van Laride werden twee scenario’s uitgewerkt:

- Scenario 1: renovatie bestaande school
- Scenario 2: nieuwbouw op huidige locatie

Argumenten

1.1 Huisvesting van onze scholen is veilig en toekomstbestendig
Kinderen krijgen onderwijs in een bouwkundig goed gebouw met adequate omgevingsomstandigheden (zoals ventilatie), dat functioneel en onderwijs adaptief is. Toekomstbestendig zijn betekent ook dat het gebouw past bij leerlingenaantallen van nu en in de komende 15 jaar.

1.2 Wij sluiten aan bij de ambitie van het collegeprogramma
In het collegeprogramma 2022-2026 is als ambitie opgenomen dat elke kern van Reusel-De Mierden over een basisschool beschikt, die een schone, veilige en eigentijdse leeromgeving biedt aan kinderen en onderwijspersoneel. In de kern Hulsel is dat de Clemensschool.

1.3 Het college kiest op dit moment voor levensduur verlengend onderhoud in plaats van nieuwbouw op de huidige locatie
De gemeente en het schoolbestuur hadden voorkeur voor scenario 2: nieuwbouw, eventueel in combinatie met een multi functionele accommodatie (MFA), op de huidige locatie. Echter doordat de eigenaar van ’t Drieske hier geen medewerking aan wil verlenen, is dit scenario afgevallen. Eind 2022 hebben de partijen besloten een alternatief scenario te ontwikkelen, namelijk het uitvoeren van levensduur verlengend onderhoud. Op deze manier herstellen we het schoolgebouw voldoende voor een periode van 6-7 jaar. Dat geeft ons tijd om nieuwbouw van de Clemensschool verder uit werken in het integraal onderwijshuisvestingsplan.

2.1 Voor levensduur verlengend onderhoud is een krediet van de raad nodig
Er zijn geen middelen in de begroting opgenomen om levensduur verlengend onderhoud door het schoolbestuur te laten uitvoeren. Daarvoor dient de raad extra geld beschikbaar te stellen.

2.2 Het levensduur verlengend onderhoud komt voor rekening van de gemeente
Schoolbesturen en de gemeente zijn samen verantwoordelijk voor de onderwijshuisvesting. Als economische eigenaar van gebouwen bekostigt de gemeente (ver)nieuwbouw en renovatie ervan. Schoolbesturen zijn financieel verantwoordelijk voor onderhoud van schoolgebouwen. In het geval van

de Clemensschool ligt dit anders. De gemeente neemt het levensduur verlengend onderhoud van het gebouw voor haar rekening omdat hiermee een renovatie of (ver)nieuwbouw met minimaal 7 jaar wordt uitgesteld. Dit geeft de gemeente tijd om haar totale schoolgebouwenportefeuille onder de loep te nemen en een langetermijn perspectief te ontwikkelen. In het IHP leggen de gemeente en de schoolbesturen het onderwijshuisvestingsbeleid vast voor een periode van vier jaar, met een doorkijk van minimaal 12 jaar na deze periode.

3.1 Nieuwbouw Clemensschool als hoogste prioriteit in het Integraal Onderwijshuisvestingsplan (IHP)
Om de ultieme doelstelling van de gemeente te bereiken – tot een basisschool in elke kern te komen, die past bij leerlingenaantal van nu en in de toekomst én waarvan de huisvesting veilig en toekomstbestendig is – wordt een nieuw schoolgebouw op een alternatieve locatie in Hulsel gebouwd. Dit wordt verder uitgewerkt in het IHP, dat naar verwachting in het laatste kwartaal van 2024 wordt opgeleverd. Meteen na vaststelling van het IHP door uw raad kan worden gestart met het nieuwbouwproject. Hoe lang de bouw zal duren, is moeilijk te voorspellen. Dit is namelijk van meerdere factoren afhankelijk, waaronder locatiekeuze, beschikbaarheid van gronden enz.

Kanttekeningen

1. Overlast door 't Drieske wordt niet direct opgelost
Al enige tijd ervaart de school overlast van 't Drieske in de vorm van rookoverlast en de slecht onderhouden directe omgeving van het gebouw aan de kant van 't Drieske. Om deze reden maken de ouders én de schoolleiding zich zorgen over de veiligheid van leerlingen en onderwijspersoneel.
Het is duidelijk dat met levensduur verlengend onderhoud van de school niet alle problemen meteen worden aangepakt. Eventuele overlast door 't Drieske wordt hiermee niet weggenomen. Echter de gemeentelijke afdeling Vergunningen, toezicht en handhaving (VTH) houdt constant toezicht op de locatie met als doel deze overlast te voorkomen of zo snel mogelijk te beëindigen.

Financiën

Voor het levensduur verlengend onderhoud van de Clemensschool is een krediet nodig van € 210.000,-. De bijbehorende kapitaallasten bij een afschrijvingstermijn van 6 jaar bedragen € 36.050,- waarvan € 35.000,- aan afschrijvingslast en € 1.050,- rentelast.
Het bedrag van € 210.000,- zal vanuit de Algemene Reserve worden gestort in een nieuw te vormen bestemmingsreserve. De afschrijving zal voor de komende 6 jaar ten laste worden gebracht van deze reserve, waardoor de afschrijvingslast budgettair neutraal in de begroting komt. De jaarlijkse rentelast van € 1.050,- komt ten laste van het structurele begrotingssaldo.

Eerder is in 2023 al een krediet van € 100.000,- beschikbaar gesteld ter voorbereiding van de nieuwbouw van de Clemensschool. Dit krediet kan komen te vervallen en levert daarmee een structureel voordeel op van € 3.000,- aan kapitaallast.

In de Perspectiefnota 2024 is een krediet van € 2.385.000,- opgenomen. Deze zal niet meer worden opgenomen in de Begroting 2024-2027, omdat het de bedoeling is dat de nieuwbouw van de Clemensschool wordt opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen (IHP). Zodra het IHP wordt vastgesteld kan het traject nieuwbouw starten met de bijbehorende krediet aanvraag.

Vervolg

<u>Participatietraject met inwoners van Hulsel</u>
De insteek van het college is dat de ouders van de Clemensschool-kinderen en de overige inwoners van Hulsel betrokken worden bij de toekomstplannen rond de Clemensschool. Wij hebben hierin een gedeelde verantwoordelijkheid met de schoolleiding. Deze is namelijk verantwoordelijk voor de participatie van ouders.

Ouders (en toekomstige ouders) participeren in dit traject vanwege hun directe betrokkenheid bij de school. Overige inwoners van Hulsel participeren in dit traject omdat zij willen dat nieuwbouw van de school gecombineerd wordt met een ontmoetingsruimte

In oktober, nadat de raad het besluit heeft genomen, houden de schoolleiding en de gemeente een informatiebijeenkomst voor ouders en toekomstige ouders van kinderen van de Clemensschool. Zij worden geïnformeerd over de te verwachten werkzaamheden in het schoolgebouw en het vervolgtraject, dat toeleidt naar nieuwbouw van de Clemensschool.

Na besluit door uw raad wordt een aanbesteding gestart zodat de partij, die de opdracht wordt gegund, zo snel mogelijk met onderhoudswerkzaamheden kan starten.

Bijlagen

geen

het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters secretaris	mw. A.J.M.H. van de Ven burgemeester

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	3 oktober 2023
Onderwerp:	Levensduur verlengend onderhoud Clemensschool
Documentnr. Corsa.:	RA23.067
Case nr. Corsa	Z22000128

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 september 2023

Besluit

1. Een basisschool in Hulsel te realiseren, die past bij leerlingenaantal van nu en de toekomst én waarvan de huisvesting veilig en toekomstbestendig is. Daartoe:
2. Een krediet ad € 210.000,- beschikbaar te stellen om levensduur verlengend onderhoud uit te laten voeren en vanuit de Algemene reserve daarvoor de bestemmingsreserve “Afschrijvingslasten renovatie Clemensschool” te vormen.
3. Akkoord te gaan met het opnemen van nieuwbouw Clemensschool op een alternatieve locatie in het Integrale Huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen (IHP).

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

mw. J.M. van Dongen-Hermans mw. A.J.M.H. van de Ven