gemeente Peel en Maas

Zaaknummer: **2417057**
Documentnummer: **2417058**
Besluitnummer: **2021-006**

Besluitenlijst van de Commissievergadering van Peel en Maas van 22 juni 2021

Aanwezig:

Voorzitter:	P.J.M. Craenmehr
CDA:	*raadsleden:* R.G.J. Boots, R.D.L. Gielen, E.J.J. Kempeners, P.H.G. Nouwen, E. Peeters, J.J.M. van Roij, J.T.M. Timmermans *burgerraadsleden:* Y. Gielen, M. van Lieshout
Lokaal Peel en Maas:	*raadsleden:* A.P.M. Janssen, L.P.V. Naus, M.J.M. Valckx, S.C.E. Vervoort-van den Heuvel, R.W.H.L. Willems *burgerraadsleden:* S. Hermkens, E. Nijssen
VVD:	*raadsleden:* T.M. Heldens, S.M.M. Hermans, J.M.C. Hesen-Slots, G.J.M. Segers *burgerraadsleden:* J. Janssen, N. Koopmans
PvdA/GroenLinks:	*raadsleden:* G.J. Berben, R.F.H. Janssen *burgerraadsleden*: E. Hoogenboom, M. Kleinen, F. Peeters
AndersNu:	*burgerraadslid:* E. Wezenberg
Raadsadviseur:	J.J.H. Frenken

Mede aanwezig:

College:	W.J.G. Delissen-van Tongerlo, A.M.H.C. Mestrom, P.J.H. Sanders, R.W.J. Wanten
Griffier :	N.G.M.T. Jansen

Afwezig met kennisgeving: wethouder W.M.G. Hermans, raadslid A. Primowees (PvdA/GroenLinks)

Onderdeel A: Vaste agendapunten

Nr.	Onderwerp	Voorstel	Besluit
1	Opening en korte uitleg door de voorzitter	Met een woord van welkom opent de voorzitter om 19.00 uur de vergadering.	Geopend.

2	Spreekrecht	M.b.t. agendapunt 4 “Vaststelling Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Peel en Maas (2021-038)”, maakt gebruik van het spreekrecht: • Mevrouw Nabuurs, regiomanager Koninklijk Horeca Nederland. M.b.t. agendapunt 5 “Vernieuwbouw van gemeenschapshuis De Paort in Kessel (2021-046)”, maakt gebruik van het spreekrecht: • Mevrouw Nabuurs, regiomanager Koninklijke Horeca Nederland. • De heer Van de Pas, voorzitter werkgroep MFA Kessel. • De heer Peeters, Het Raadhuys Kessel. .	De betogen van de sprekers kunnen bij de behandeling van de betreffende agendapunten worden betrokken.
3	Besluitenlijst Commissievergadering van 18 mei 2021 (2021-005)	De besluitenlijst van de Commissievergadering van 18 mei 2021 vast te stellen.	Vastgesteld.

Onderdeel B: Agendapunten ter advisering

Nr.	Onderwerp	Voorstel	Besluit
4	Vaststelling Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Peel en Maas 2021 (2021-038)	Vast te stellen de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Peel en Maas 2021 onder gelijktijdige intrekking van de APV als vastgesteld in de raadsvergadering van 1 december 2015 en gewijzigd in de raadsvergadering van 19 december 2017 resp. 25 juni 2019.	Toezegging: schriftelijke beantwoording vragen van: • Mevrouw N. Koopmans (fractie VVD): Naar aanleiding van diverse vragen over de bestrijding van heling van goederen, worden een artikel over heling en de antwoorden op de nog openstaande vragen toegezonden. • De heer W. Naus (fractie Lokaal Peel en Maas): Is in artikel 2:36f van de bijlage ‘leeswijzer’ dezelfde definitie als uit het beleid over de huisvesting

			van arbeidsmigranten gebruikt en heeft de verhuur aan een gezin (tweede lid) betrekking op de gehele of een gedeelte van een woning? De commissie adviseert het onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 juli 2021.
5	Vernieuwbouw van gemeenschapshuis De Paort in Kessel (2021-046)	1. Vast te stellen om een investeringssubsidie van maximaal € 1.370.000 beschikbaar te stellen aan stichting MFA Kessel voor de vernieuwbouw van het gemeenschapshuis De Paort en de hieruit voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten van maximaal € 44.525 te dekken uit het positieve begrotingsresultaat. 2. Vast te stellen om de investeringssubsidie pas beschikbaar te stellen als de stichting de benodigde eigen financiering van de vernieuwbouw heeft binnengehaald en als er een uitgewerkt en breed gedragen plan voor aanpassing van de aangrenzende infrastructuur voorligt met een kostenraming van maximaal € 300.000. 3. Vast te stellen om een krediet van maximaal € 300.000 beschikbaar te stellen voor aanpassing van de aangrenzende infrastructuur en de hieruit voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten van maximaal € 9.750 te dekken uit het positieve begrotingsresultaat. 4. Vast te stellen om vanwege de aanverwante opheffing van de VVV-kiosk de betreffende boekwaarde van € 38.000 af te boeken en deze te dekken door een uitname uit de algemene reserve.	Toezegging: schriftelijke beantwoording vragen van: • De heer R. Boots (fractie CDA): Een financieel overzicht van de ingeschatte kosten van de alternatieve locaties voor het gemeenschapshuis wordt toegezonden. • De heer F. Berben (fractie PvdA/GroenLinks) en de heer T. Heldens (fractie VVD): Welke horecavergunning krijgt het gemeenschapshuis en welke doelgroepen kunnen gebruik maken van de horecafaciliteiten, geldt dit specifiek ook voor toeristen? De commissie adviseert het onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 juli 2021.

6	Nota grondbeleid Peel en Maas (2021-039)	1. De nota grondbeleid Peel en Maas 2021 vast te stellen. 2. In te trekken: a. Kadernota Grondbeleid 2010-2014. b. Nota Strategisch Verwervingsbeleid. c. Nota Verkoop niet strategische onroerende zaken. d. Nota (rest)strokenbeleid 2012-2017.	Toezegging: schriftelijke beantwoording vraag van: • De heer M. van Lieshout (fractie CDA): Een overzicht van de aan- en verkoop van strategische verwervingen van de afgelopen tien jaar wordt toegezonden. De commissie adviseert het onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 juli 2021.
7	Vaststellen bestemmingsplan voormalige VMBO Dr. Poelsplein Panningen (2021-040)	Te besluiten om: 1. Het bestemmingsplan voormalige VMBO Dr. Poelsplein Panningen met IMRO code: NL. IMRO.1894BPL0239-VG01 vast te stellen. 2. Het stedenbouwkundige plan met hierin opgenomen de beeldkwaliteitseisen vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bepaald in artikel 6.12 lid 2 juncto artikel 6.2.1a Bro.	De commissie adviseert het onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 juli 2021.
8	Voorbereidingskrediet diverse woningbouwprojecten (20021-045)	1. Een voorbereidingskrediet van € 100.000,- beschikbaar te stellen voor de doorontwikkeling van woningbouwlocatie Kuukven te Baarlo. 2. Het krediet onder beslispunt 1 te dekken uit de reserve risico's grondexploitatie. 3. Een voorbereidingskrediet van € 110.000 beschikbaar te stellen voor een woningbouwontwikkeling op de locatie Panningen Zuid. 4. Het krediet onder beslispunt 3 te dekken uit de reserve risico's grondexploitatie. 5. Een voorbereidingskrediet van € 50.000 beschikbaar te stellen voor de inbreidingslocatie Kerkstraat in Meijel.	Toezegging: schriftelijke beantwoording vraag van: • Mevrouw J. Hesen (fractie VVD): Een beter leesbaar kaartje over de doorontwikkeling van 'Kuukven' te Baarlo wordt toegezonden. De commissie adviseert het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 juli 2021.

		6. Het krediet onder beslispunt 5 te dekken uit de reserve fonds strategische verwervingen.	
9	Vaststellen “herziening bestemmingsplan Tongerveldweg 28 te Maasbree”; wijziging van “Agrarisch – intensieve veehouder” naar “wonen met caravanstalling” (2021-041)	Te besluiten om: Het bestemmingsplan “herziening bestemmingsplan Tongerveldweg 28 te Maasbree”, IMRO code: NL.IMRO.1894.BPL0229-VG01 vast te stellen.	De commissie adviseert het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 juli 2021.
10	Vaststellen bestemmingsplan “herontwikkeling bestemmingsplan Heihorst 16 en woonkavel Hof te Meijel” (2021-042)	Te besluiten om: 1. Het bestemmingsplan “herontwikkeling bestemmingsplan Heihorst 16 en woonkavel Hof te Meijel”, IMRO code: NL.IMRO.1894.BPL0243-VG01 vast te stellen; 2. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bepaald in artikel 6.12 lid 2 juncto artikel 6.2.1a Bro.	Toezegging: schriftelijke beantwoording vragen van: • Mevrouw M. Kleinen (fractie PvdA/GroenLinks): Kan de eigenaar de milieurechten verkopen of worden die ingetrokken? • De heer F. Berben (fractie PvdA/GroenLinks) en de heer R, Willems (fractie Lokaal Peel en Maas): Een financieel overzicht van de betreffende win-win-regeling wordt toegezonden. De commissie adviseert het onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 juli 2021.
11	Vaststellen bestemmingsplan “herziening woningbouwontwikkeling Molengaerde, Kessel” (2021-043)	Te besluiten om: 1. Het bestemmingsplan “herziening woningbouwontwikkeling Molengaerde, Kessel”, IMRO code: NL.IMRO.1894.BPL0237-ON01 vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bepaald in artikel 6.12 lid 2 juncto artikel 6.2.1a Bro.	De commissie adviseert het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 juli 2021.

12	Vaststellen bestemmingsplan “Paardenhouderij Op den Bosch 5a te Baarlo” (2021-044)	Te besluiten om: 1. Het bestemmingsplan “Paardenhouderij Op den Bosch 5a te Baarlo” IMRO code: NL.IMRO.1894.BPL0123-VG01 gewijzigd vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bepaald in artikel 6.12 lid 2 juncto artikel 6.2.1a Bro.	De commissie adviseert het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 juli 2021.

Onderdeel C: Sluiting

Nr.	Onderwerp	Voorstel	Besluit
13	Sluiting.	De voorzitter dankt eenieder voor de inbreng en sluit om 23.14 uur de vergadering.	Gesloten.

Aldus vastgesteld in de Commissievergadering van dinsdag 21 september 2021.

de griffier,
drs. E.J.C. Apeldoorn-Feijts

de voorzitter,
M.J.M. Valckx