Advieslijst Bespreekronde Ia

Datum: 23 maart 2023
Tijd: 19:30- 23:05 uur
Locatie: Podiumzaal PX Volendam
Voorzitter: De heer C. Sietsema (Zeevangs Belang)
Griffier: Mevrouw mr M. van Essen
Aanwezig: N.M. van Straalen (GroenLinks), H.I.J. de Boer (LijstKras), Q. van der Zee (GroenLinks), S. Tol (GroenLinks), E.A.M. Karregat (VVD), W.J.M. Visscher, (Volendam|80), P.M. Bliek (PvdA), J.J. Surie (VVD), C.L.A. Cuppen (Zeevangs Belang), L.T. Kras (LijstKras) , M. van Leeuwen (FvD), N. Jonk (CDA), A.C. Kes (Volendam|80), S.J.M. Jonk (BVNL), J.J. Schilder (FvD)
Wethouders: Mevrouw M.A.J. Kes, de heer C.C.M. Schilder (Volendam|80)
Burgemeester: Mevrouw L.J. Sievers
Ambtenaren: De heer A. Khabbazha, mevrouw J. Hage, mevrouw R. Runderkamp

Hierbij de link naar het beeldverslag:
https://channel.royalcast.com/edamvolendam/#!/gemeenteedamvolendam/20230323_1

Nr	Omschrijving	Resultaat/Behandeling	Advies
1	Opening.		
2	Spreekrecht burgers.	Spreekrecht is aangevraagd door de heer E. Besseling inzake de brief van het Centraal Joods Overleg, de heer Koning als inwoner uit Edam, de heer Nolte als voorzitter St. Joods Verleden Edam en de heer E. Schokker als voorzitter namens Ondernemend Volendam inzake wijziging straatnaamgeving.	Door een aantal fracties worden vragen gesteld.

3	Vaststelling agenda en voordracht hamerpunten.	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
4	Thema wonen	Er wordt een presentatie gegeven door de heer A. Khabbazha (ambtenaar beleid wonen), mevrouw J. Hage (programmamanager met een bijdrage over wat er allemaal op stapel staat m.b.t. wonen), mevrouw R. Runderkamp (ambtenaar, geeft een korte toelichting op de reguliere vergunningen voor woningbouw). Wethouder Kes geeft een toelichting over de containerwoningen die geplaatst zullen worden bij De Deimpt. De tijdelijke brandweerkazerne Edam zal op de huidige plaats langer moeten blijven als gevolg van de plaatsing van de containerwoningen.	Er worden een aantal vragen gesteld naar aanleiding van de presentatie. Deze worden door de wethouder beantwoord. Burgemeester: het fuseren van de brandweer Edam-Volendam wordt nog niet in gang gezet. Er zal nog met omwonenden van de tijdelijke brandweerkazerne Edam in gesprek gegaan worden. De brandweerkorpsen en de Veiligheidsregio zijn hiervan op de hoogte gesteld.
5	Voorstel tot vaststellen bestemmingsplan Oosthuizen Waterrijk fase 3b en 3c.	Alle fracties maken zich zorgen over de (veiligheid rond de) verkeerssituatie. Verder wordt er gevraagd naar de hoeveelheid te realiseren woningen, hoe deze eruit komen te zien en wanneer deze beschikbaar komen. Er is een regeling voor inwoners Edam-Volendam afgesproken. Zij hebben 2 weken voorrang om hun interesse in de woningen aan te geven. De vraag is of deze termijn verlengd kan worden naar 1 maand. Ook wordt verzocht om, indien Waterrijk is	Wethouder Kes: Het gaat hier om een bestemmingsplan dat in de loop der jaren zich gaat ontwikkelen. Het gaat in fases. Een ontwikkelaar moet daar een stuk vrijheid in hebben om te kunnen bijsturen. BPD gaat ook nog in onderhandeling met de Wooncompagnie ten aanzien van de 35 sociale huurwoningen. We weten nog niet precies wat voor soort woningen dit gaan worden. In de allonge van het

		gerealiseerd, aan de raad kenbaar te maken hoeveel inwoners uit Edam-Volendam en hoeveel van buiten de gemeente, een woning hebben bemachtigd. Door de raad wordt er nog op geattendeerd dat met de 10% groei van het aantal inwoners, de capaciteit van scholen, verenigingen etc. ook in de gaten moet wordt gehouden.	beeld/kwaliteitsplan is de voetprint van het appartementencomplex voor maximaal 750 vierkante meter vastgelegd. De binnenplanse afwijking 8.1: 622 sub k wordt gewijzigd in 622 sub f, het betreft de dakhellingen. Addendum 1, voor de eerste 60 woningen, zijn de woningen in 2012 al gesloten. Na overleg met BDP hebben we besloten die zo te laten. Over de andere 104 woningen hebben we nadere afspraken gemaakt. Als college zijn we blij dat we nadere afspraken met BPD hebben kunnen maken. Juridisch gezien mogen er geen woningen aan eigen ingezetenen worden toegewezen. In het addendum is afgesproken, en voor zover het mogelijk is en wettelijk toegestaan is, is BPD bereid om de eigen ingezetenen 2 weken voorrang te geven. Wethouder Schilder: na realisatie van Waterrijk zal het inderdaad drukker worden qua verkeer. De wegen zouden het aan moeten kunnen. Voor wat betreft de veiligheid: we moeten zoeken naar oplossingen. We zijn hierover al in gesprek gegaan met een aantal omwonenden. Er is

			geen of heel weinig ruimte voor infrastructurele aanpassingen. Ook samen met BPD is gekeken naar hoe het zo goed mogelijk kan worden opgelost. We zijn hierover nog in gesprek met BPD. De wethouder geeft de toezegging dat dit met diverse partijen zal worden opgepakt. De raad zal hierover in een later stadium worden geïnformeerd. Het advies van de commissie is dit agendapunt als bespreekpunt door te geleiden naar de raadsvergadering. LK is voornemens een motie in te dienen over de ontsluiting.
6	Voorstel tot vaststellen Doelgroepenverordening Edam-Volendam.	Dit onderwerp is al eerder in de raad geweest. Alle fracties zijn blij te zien dat veel van de aangebrachte suggesties, voorstellen en opmerkingen opgenomen zijn in de Doelgroepenverordening Edam-Volendam. Alle fracties stemmen in met het voorstel.	Het advies van de commissie is om dit agendapunt door te geleiden als hamerpunt.
7	Sluiting.	Om 23.05 uur sluit de voorzitter de vergadering.	