Het Oversticht

monumentencommissie

Tekenburo H. Mulder
Gemeenteweg, 363 D
7951 PC Staphorst

Zwolle, 21 december 2022

Ons Kenmerk: M1176-2022
Uw Kenmerk:
OLO-nummer:
Betreft: verbouwen/restaureren boerderij + schuur
Adres: Gemeenteweg 55
Inlichtingen bij: Gesien van Altena

Geachte heer, mevrouw,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor het wijzigen van de boerderij aan de Gemeenteweg 55 in Staphorst is op 13 december 2022, vooruitlopend op de indiening van een definitief bouwplan, door de monumentencommissie op hoofdlijnen behandeld.

De commissie heeft al eerder advies uitgebracht overeen schetsplan op 14 december 2021.

Het plan beoogt een wijziging aan een rijksmonument.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO).

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING Boerderij van het Staphorstse type.

BEVINDINGEN In de vergadering van 14 december vorig jaar concludeerde de commissie als volgt: “Het hele erf is aangekocht door de Hersteld Hervormde kerk gemeente Staphorst. De kerkvoogdij wil boerderij met schuur/werkplaats geheel wijzigen en er diverse zalen voor de kerkelijke gemeente in onder brengen. Het voornemen is de nodige (groot) onderhouds- en herstelwerkzaamheden te verrichten aan de boerderij en deze extern en intern te wijzigen. Een foto van rond 1900 is leidraad voor de gewijzigde indeling van voorgevel en oostgevel. Aan de achterzijde van de boerderij komt een aanbouw. Verder is het plan de naastgelegen schuur/werkplaats te slopen en een nieuwe schuur op te trekken. Het erf zal gebruikt gaan worden als fietsenstalling voor de kerkgangers. Ook zal hier een aantal parkeerplaatsen komen. Dit alles achter een te planten haag.

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

De commissie heeft op zich geen bedenking tegen de beoogde aanpak voor monumentale boerderij en aangebouwde schuur. Wel vraagt de commissie of de luifel bij de schuur weggelaten kan worden (of anders voorzien van een zo dun mogelijke dakrand). De commissie heeft echter bedenking tegen de voorgestelde terreininrichting. De grote hap die uit het voorerf genomen wordt ten behoeve van parkeerplaatsen daar, vindt de commissie een onaanvaardbare structuur verstorende ingreep. Vóór het pand Gemeenteweg 65A zijn de parkeerplaatsen en de ruimte voor een touringcar bovendien al aanwezig. De commissie adviseert het erf aan de voorzijde van het rijksmonument te handhaven en groen in te richten. Het stallen van fietsen in het groen (bijvoorbeeld gedeeltelijk grasstenen) voor de boerderij is zeker denkbaar. De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het voorlopige plan voor boerderij en schuur niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden. De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het voorlopige plan voor de erfinrichting leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden."

In de vergadering van 13 december wordt een aangepast plan met een erfinrichtingsvoorstel besproken. Er worden drie bomen in de voortuin voorgesteld. Walnotenbomen kunnen erg groot worden daarom doet de commissie de suggestie deze te vervangen door fruitbomen.

CONCLUSIE **De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het voorlopige plan voor boerderij en schuur alsook voor de erfinrichting niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden.**

TOT SLOT De commissie ziet de definitieve aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,

[redacted]

ir. A. Buijs, directeur