

memo aan de gemeenteraad

aan de gemeenteraad
onderwerp Ontwerp verklaring van geen bedenkingen omzetten in definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning Broekweg 5a
van het college van burgemeester en wethouders
datum 10 december 2024
dossiernummer 8852

memo

Samenvatting

De ontwikkeling bestaat uit het permanent toestaan van een plattelandswoning, de vervangende nieuwbouw van de bestaande plattelandswoning en de realisatie van een bijbehorend bouwwerk aan de Broekweg 5a in Gouda. De woning heeft voorheen gefunctioneerd als tweede bedrijfswoning bij de naastgelegen paardenhouderij (Broekweg 7). Er is al een tijdelijke vergunning afgegeven voor een tijdelijke plattelandswoning voor 10 jaar in 2019. De bedoeling was om het destijds snel met een tijdelijke vergunning te regelen zodat het plan meekon in het nieuw te actualiseren bestemmingsplan. Die actualisering is er nooit gekomen. Met deze aanvraag wordt de tijdelijke vergunning omgezet in een permanente vergunning.

Om de functiewijziging mogelijk te maken, wordt daarom afgeweken van het bestemmingsplan middels een 'buitenplanse afwijking' (uitgebreide Wabo-procedure, aanvraag voor inwerkingtreding Omgevingswet ingediend).

Het ontwerpbesluit en ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. De raad is het bevoegd gezag voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

In het raadsbesluit van 25 september 2024 om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven is besloten om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen automatisch om te zetten in een definitieve verklaring van geen bedenkingen als er geen zienswijzen zijn binnengekomen. Bij deze wordt de raad geïnformeerd over het proces en gevraagd de definitieve verklaring van geen bedenkingen te ondertekenen.

Doel

Het laten ondertekenen van het raadsbesluit om de verklaring van geen bedenkingen definitief te maken.

Aanleiding

In het raadsbesluit van 25 september 2024 om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven is besloten om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen automatisch om te zetten in een definitieve verklaring van geen bedenkingen als er geen zienswijzen zijn binnengekomen. Bij deze wordt de raad geïnformeerd over het proces en gevraagd de definitieve verklaring van geen bedenkingen te ondertekenen.

Proces

Omdat de aanvraag is voorbereid met een uitgebreide procedure (artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3), is het ontwerpbesluit en bijhorende stukken besproken in de raadsvergadering van 25 september 2024. In deze vergadering heeft de raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Vervolgens heeft het ontwerpbesluit en bijhorende stukken zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Omdat de raad in de raadsvergadering van 25 september 2024 o.a. het volgende heeft besloten: 'Het automatisch omzetten van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen in een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien er tijdens de ter inzage periode geen zienswijzen ingediend worden', wordt de ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgezet naar een definitieve verklaring van geen bedenkingen en kan de definitieve verklaring van geen bedenkingen worden ondertekend.

Communicatie

Nadat de griffier en de burgemeester de definitieve verklaring van geen bedenkingen ondertekend hebben, kan de omgevingsvergunning verleend worden. Daarna is er een mogelijkheid om beroep in te dienen bij de rechtbank. De definitieve stukken worden op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Bijlagen:

Bijlage 1 Raadsbesluit vvgb Broekweg 5a

Bijlage 2 Raadsbesluit 25 september 2024 ontwerp vvgb Broekweg 5a

Bijlage 3 Ruimtelijke onderbouwing Broekweg 5a