



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 09 juli 2024;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is om de bestemmingsregeling van een aantal bestemmingsplan voor de kernen aan te passen op een aantal onderwerpen;

dat het ontwerp bestemmingsplan als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPTHEMA2023-ON01 met de daarbij behorende stukken, met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het gewenst is het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, zoals weergegeven in Bijlage I Nota van wijzigingen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat er geen bouwplan is op grond waarvan kostenverhaal gedaan dient te worden;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 0_NL.IMRO.0275.BPTHEMA2023-VA01

b e s l u i t :

- a. In te stemmen met bijlage I Nota van wijzigingen
- b. aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, met bestandsnaam o_ NL.IMRO.0275.BPTHEMA2023-VA01;
- c. met inachtneming van het hiervoor gestelde in het dictum langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Thematische herziening 2023', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPTHEMA2023-VA01;
- d. geen exploitatieplan vast te stellen.

Arnhem, 24 september 2024

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.