B&W-voorstel

Algemene gegevens

Titel	:	Regionaal woonbehoefteonderzoek 2022
Portefeuillehouder	:	G. Hofstede
Begrotingsprogramma	:	Gebiedsontwikkeling
Draagt bij aan Global Goal(s)	:	Duurzame steden en gemeenschappen
		Partnerschappen om doelstellingen te bereiken
Rol van de gemeenteraad	:	ter kennisneming
Zaaknummer	:	
Bijlage(n)	:	1

Voorstel

De brief aan de raad over het regionaal woonbehoefteonderzoek vast te stellen.

Aanleiding

In de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen wordt elke 3 jaar woonbehoefteonderzoek gedaan. Dit gebeurt op het moment dat de uitkomsten van het WoonOnderzoek Nederland (WoON) bekend zijn. Het woonbehoefteonderzoek is opgesteld door het bureau Companen en bevat uitkomsten op regionaal, subregionaal en lokaal niveau. Via bijgaande brief informeren we de gemeenteraad over de uitkomsten hiervan.

Welk resultaat willen we met dit voorstel behalen?

De ambitie is om een duurzame gemeente te zijn met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners. Het woonbehoefteonderzoek geeft inzicht in deze vraag en vormt hiermee een belangrijke input voor woonbeleid en advisering bij woningbouwprojecten.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1. Uitkomsten vormen input voor actualisatie van beleid

Met de vaststelling van de brief wordt de raad actief geïnformeerd over de uitkomsten van het onderzoek. Dit is van belang, omdat het onderzoek gebruikt wordt als bouwsteen voor actualisatie van volkshuisvestelijk en ruimtelijk beleid en voor regionale en lokale woonzorgvisies. Het onderzoek geeft waardevolle onderbouwingen en kwalitatieve data voor invulling van woningbouwprojecten. De uitkomsten van het onderzoek zullen we daarnaast gebruiken voor de actualisatie van prijsgrenzen in het lokale volkshuisvestelijke beleid.

Wat zijn de risico’s van dit voorstel?

Er zijn geen risico’s bij dit voorstel.

Waar moeten we rekening mee houden?

Financiële consequenties

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Personele consequenties

Dit voorstel heeft geen personele consequenties.

Communicatie en participatie

Verzending van de brief aan de raad.

Evaluatie

De uitkomsten van het woonbehoefteonderzoek worden opgenomen in de regionale woningmarktmonitor. Jaarlijks wordt de monitor geactualiseerd en wordt gerapporteerd in hoeverre gemeenten op koers liggen wat betreft het toevoegen van de gewenste aantallen en type woningen.