Econsultancy

Samen maken we Nederland mooier



OMGEVING

RAPPORTAGE

quickscan bedrijven en milieuzonering

Bestemmingsplan Bovenkamp III

Heerde

Rapportage quickscan bedrijven en milieuzonering

Bestemmingsplan Bovenkamp III, Heerde

Opdrachtgever	Buro Stedenbouw Kerkplein 5 8121 BM Olst
Rapportnummer	20622.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	30 januari 2023
Opsteller	De heer N. Berends, Bsc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	

Daarom Econsultancy

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING 2

2.1 Gebiedstypering 2
2.2 Richtafstanden VNG-publicatie 3
2.3 Richtafstanden veehouderijen 3

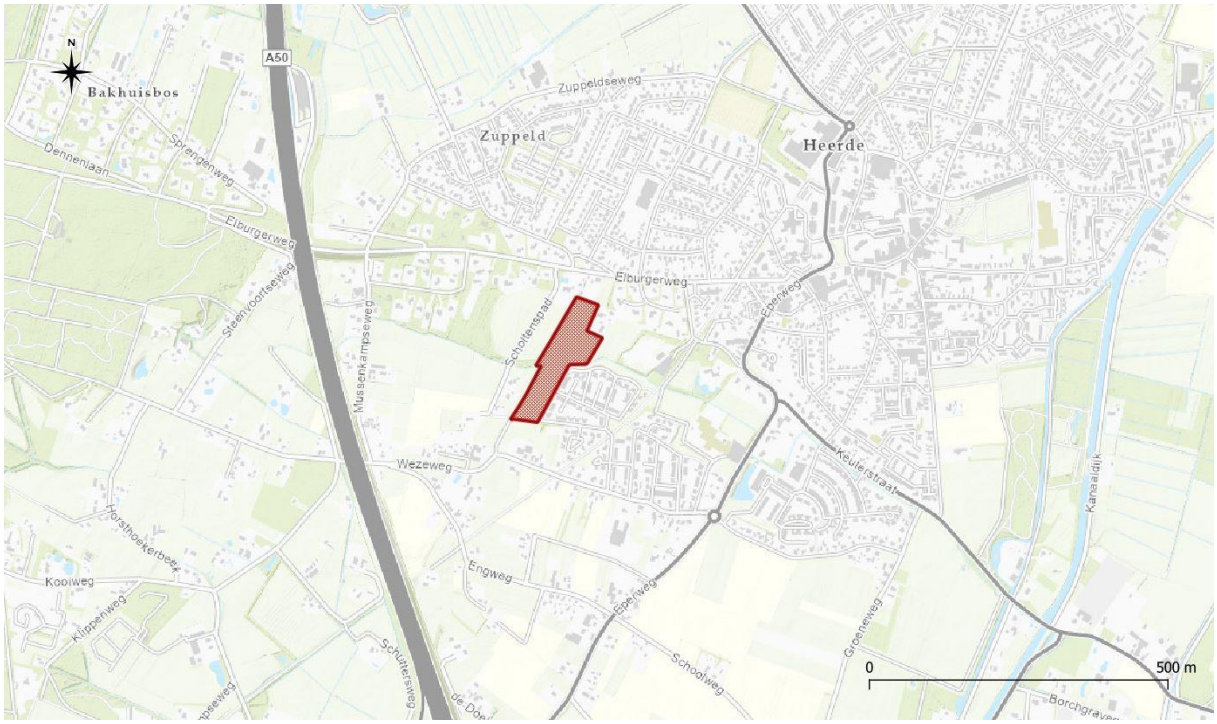
3 TOETSING RICHTAFSTAND 4

3.1 Toetsing richtafstand veehouderijen 4
3.2 Bestemmingen binnen 300 meter van het plangebied 5
3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter van het plangebied 6

4 CONCLUSIE EN SAMENVATTING 7

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Buro Stedenbouw een quickscan ‘bedrijven en milieuzonering’ uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling van het bestemmingsplan ‘Bovenkamp III’. De initiatiefnemer is voornemens nieuwbouwwoningen te realiseren. Daarom is indicatief onderzocht of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid in de omgeving en of het woon- en leefklimaat mogelijk belemmerd kan worden door omliggende inrichtingen. De nabijgelegen militaire vliegbasis Volkel is hier ook een onderdeel van. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1-1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1-1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven. Aanvullend zal in het kader van de Wet geurhinder en veehouderijen gekeken worden naar de richtafstand tot veehouderijen in de omgeving van het plangebied.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid (inclusief veehouderijen) rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'bestemmingsplan ontwikkelingsgebieden' (2009). In figuur 2-1 zijn de bestemmingen die gelegen zijn de in omgeving van het plangebied weergegeven. Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom aan de rand van Heerde. De omgeving van het plangebied wordt voornamelijk gekenmerkt door woonbestemmingen. Derhalve wordt het gebied getypeerd als rustig gebied.



Figuur 2-1 Bestemmingen rondom het plangebied.

2.2 Richtafstanden VNG-publicatie

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2-1.

Tabel 2-1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in rustig gebied [m]
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

2.3 Richtafstanden veehouderijen

In artikel 4 en 5 van de Wet geurhinder en veehouderij worden eisen gesteld aan de minimale afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object. In tabel 2-2 zijn de belangrijkste eisen opgenomen.

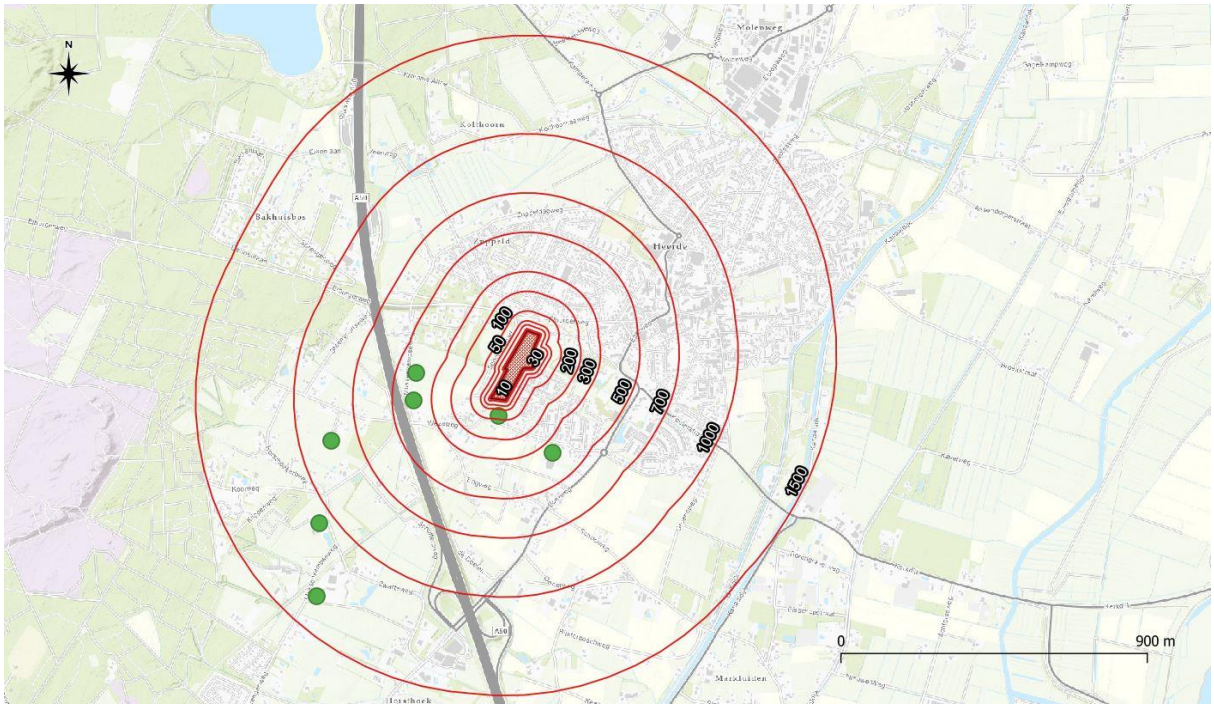
Tabel 2-2 Afstandseisen geurgevoelig object binnen bebouwde kom

milieucategorie	Minimale afstand tot veehouderij [m]
diercategorie zonder vastgestelde geuremissiefactor (art. 4 lid 1)	100
buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object (art. 5 lid 1)	50

3 TOETSING RICHTAFSTAND

3.1 Toetsing richtafstand veehouderijen

Bij de realisatie van nieuwe gevoelige bestemmingen dient te worden aangetoond dat de belangen van de omliggende veehouderijen niet worden geschaad. De benodigde informatie (adres en activiteit) over bestaande veehouderijen is aangeleverd door de gemeente Heerde. In figuur 3-1 is de situering van de veehouderijen in de omgeving van Heerde weergegeven.



Figuur 3-1 Ligging veehouderijen in de omgeving van het plangebied

Gezien de afstand tot het plangebied zijn enkel de veehouderijen gelegen aan de Wezeweg 9a en Wezeweg 10 benoemingswaardig. In figuur 3-2 is de situatie uitgelicht.



Figuur 3-2 Ligging veehouderijen in de omgeving van het plangebied

Op circa 70 meter afstand van het plangebied is de veehouderij aan de Wezeweg 10 gelegen. Deze veehouderij is (nog) opgenomen in het systeem van de gemeente. Echter, de gemeente geeft aan dat de bewoners van Wezeweg 10 al jaren gestopt zijn met het houden van vee en er dus ook geen sprake meer is van een veehouderij. Derhalve zullen eventuele activiteiten die plaatsvinden op het perceel van Wezeweg 10 niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

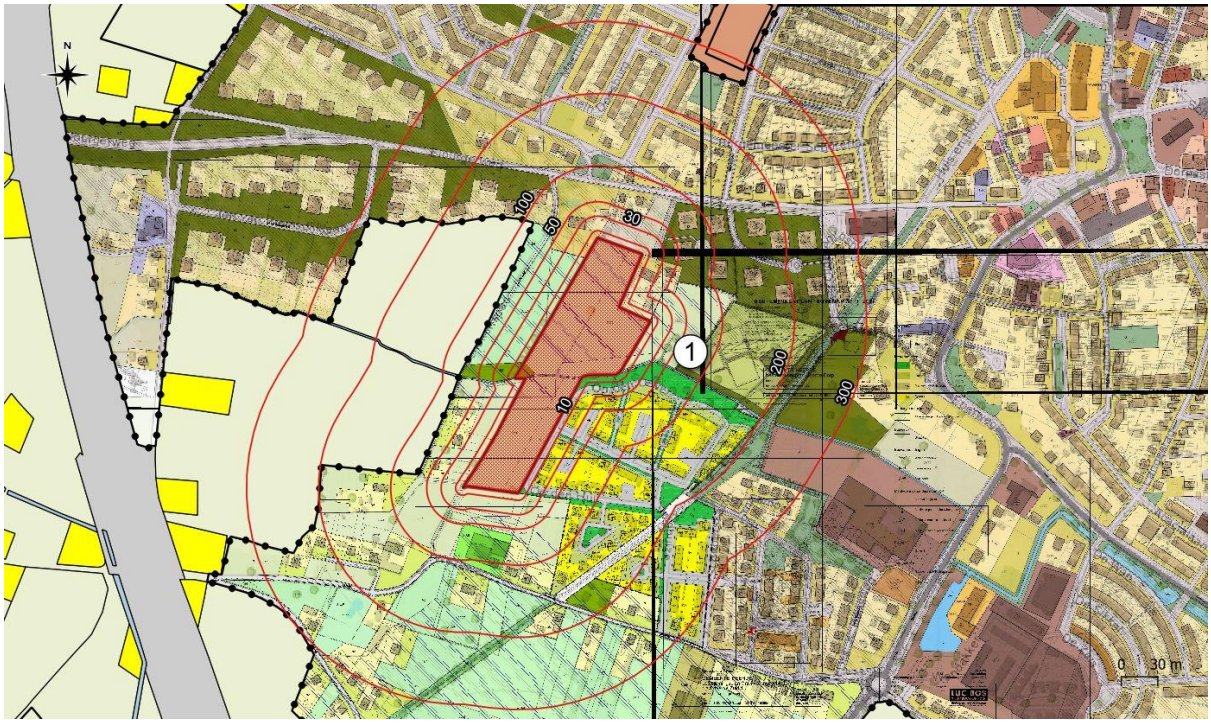
Op circa 350 meter afstand van het plangebied is de veehouderij aan de Wezeweg 9a gelegen. Volgens het archief van de gemeente is ter plaatse sprake van een stalhouderij/paardenpension. Voor paarden zijn per ministeriële regeling geen geuremissiefactoren vastgesteld. Derhalve geldt voor deze veehouderij een beoordeling op basis van de richtafstanden (zie tabel 2.2). De minimale richtafstand betreft 100 meter binnen de bebouwde kom. Aan deze richtafstand kan worden voldaan. Derhalve zal het plan ten gevolge van de veehouderij die gevestigd is aan de Wezeweg 9a geen belemmeringen ondervinden.

Gezien het ontbreken van veehouderijen met hoge geuremissies op relatief korte afstand tot het plangebied, zullen de geurnormen ter plaatse van het plangebied op voorhand niet overschreden worden en wordt nader onderzoek naar de geurhinder ten gevolge van veehouderijen niet noodzakelijk geacht.

3.2 Bestemmingen binnen 300 meter van het plangebied

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijhorende richtafstand bedraagt 300 meter voor een rustig gebied. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en wordt in de volgende paragraaf behandeld. In figuur 3-3 zijn de richtafstanden tot en met 300 meter rondom

het plangebied geprojecteerd. In geel zijn tevens binnen het plangebied de woningen geprojecteerd. Hierbij zijn ook mogelijk relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.

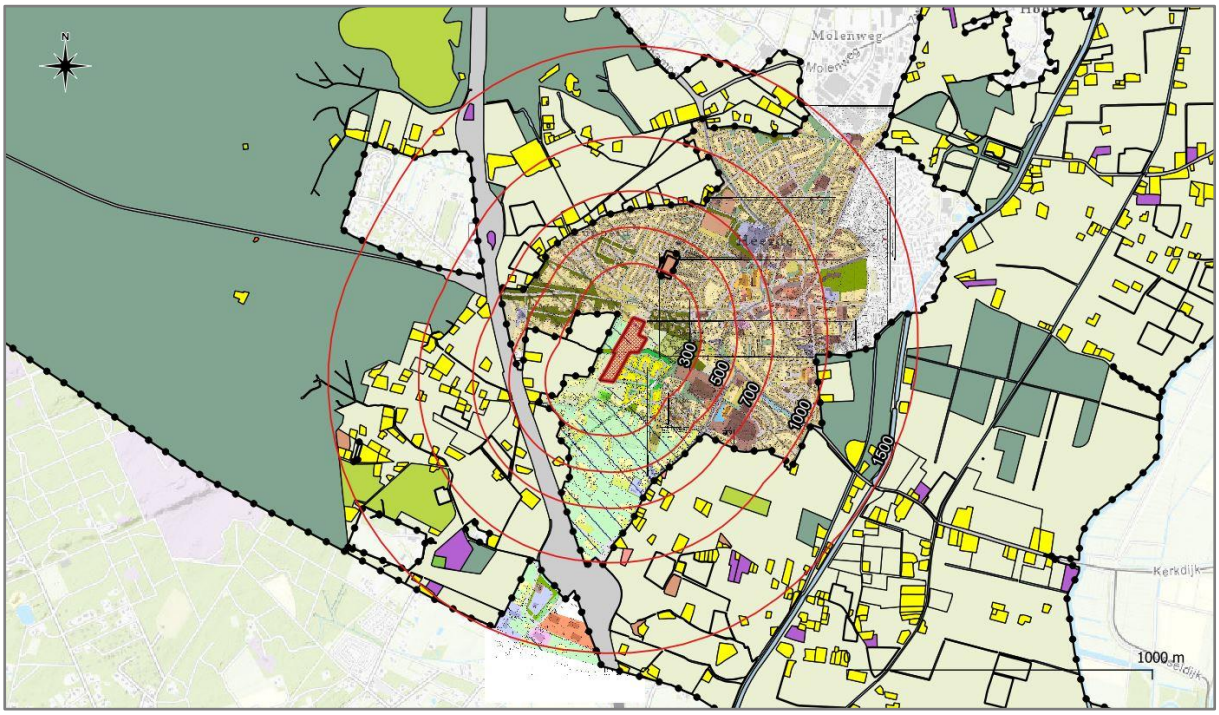


Figuur 3-3 Relevante bestemmingen tot en met 200 meter tot het plangebied.

Ter plaatse van (1) is op circa 70 meter afstand de bestemming ‘Sport’ gelegen. De voor ‘Sport’ aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen, met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren. Voor ‘sportvoorzieningen’ geldt derhalve maximaal milieucategorie 3.1 (veldsportcomplex/tennisbanen met verlichting) met een richtafstand van 50 meter in een rustig gebied. Aan de richtafstand kan worden voldaan. Derhalve zal deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter van het plangebied

Inrichtingen tot en met milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 300 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt 1.500 meter voor een rustig gebied. In figuur 3-4 is deze zone rond het plangebied weergegeven.



Figuur 3-4 Relevante bestemmingsplannen buiten 200 meter tot het plangebied.

In een bereik van tot 1.500 meter afstand van het plan zijn diverse andere bestemmingen gelegen. Echter, geen van deze bestemmingen valt te categoriseren in een voor het plangebied relevante milieucategorie. Derhalve zorgen deze bestemmingen niet voor de belemmering van het plan en wordt nader onderzoek voor deze bestemmingen niet noodzakelijk geacht.

4 CONCLUSIE EN SAMENVATTING

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling van het bestemmingsplan Bovenkamp III is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden en of het plan de omgeving mogelijk nadelig beïnvloedt. Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven. Aanvullend is het kader van de Wet geurhinder en veehouderijen getoetst aan de richtafstand tot veehouderijen in de omgeving van het plangebied.

Hieruit volgt dat kan worden voldaan aan de richtafstand tot bedrijven en veehouderijen in de omgeving van het plangebied. Hiermee zullen zich in het kader van de VNG-publicatie en de Wet geurhinder en veehouderij geen belemmeringen voordoen. Nader onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.


Econsultancy