Actuele stand kengetallen WOZ-bezwaren tegen de waarde

	voor-ziening	schatting 31-3-2020	schatting 31-1-2021
Ontwikkelingen proceskosten BsGW	**2020**	**2020**	**2020**
gerealiseerde proceskosten bezwaar-beroepfase	-		2.177.877
nog te verwachten proceskosten	2.000.000	2.000.000	522.123
totale procekosten 2020	2.000.000	2.000.000	2.700.000
begrotingspost proceskosten	-2.000.000	-2.000.000	-2.000.000
benodigde verwachte aanvulling begrotingspost	-	-	700.000

De totale proceskostenvergoeding wordt ingeschat op € 2,7 miljoen. Deze toename is toe te schrijven aan het aantal ingediende bezwaren, dat met een toename van 50% in 2020 aanzienlijk hoger ligt dan in 2019. Oorzaken hiervan zijn met name de waardestijgingen ten opzichte van 2019 en de geïntensiveerde wervings- en reclamecampagnes door de NCNP-bureaus. De bezwaren via een gemachtigde zijn in totaal toegenomen met 76%, terwijl de stijging bij bedrijven en particulieren is toegenomen met 25% ten opzichte van 2019.

Aantallen bezwaren per indiener d.d. 31-01-2021

	2020	2019	verschil	in %
NCNP	12.669	5.550	7.119	128%
Overige indieners	1.924	2.737	-813	-30%
Totaal indieners	14.593	8.287	6.306	76%
Bedrijven & Particulierer	11.229	8.983	2.246	25%
Totaal	25.822	17.270	8.552	50%

Deze trend is ook landelijk zichtbaar, zowel qua toename van het totaal aantal ingediende bezwaren (+ 47%) als het feit dat steeds meer burgers en bedrijven gebruik maken van een NCNP-bureau of andere gemachtigden (40,4% t.o.v. 34,4%). Dit blijkt ook uit de laatste cijfers van de Waarderingskamer. (Bron: www.waarderingskamer.nl/woz-in-cijfers/feiten-over-de-woz)

Afhandel- en toekenningspercentages bezwaren tegen de waarde d.d. 31-1-2021

Exclusief woningcorporaties

	2020	2019	2018
Afhandelpercentages **woningen** onder bezwaar	98,7%	99,5%	99,6%
Toekenningspercentages	41,66%	41,1%	44,6%
- Particulier	47,45%	44,9%	48,2%
- Beroepsmatige gemachtigde	36,77%	36,2%	40,8%
waarvan NCNP	35,66%	34,9%	35,8%
Afhandelpercentages **niet-woningen** onder bezwaar	83,8%	98,5%	98,8%
Toekenningspercentages	42,1%	42,6%	39,4%
- Bedrijf	56,8%	58,9%	54,4%
- Beroepsmatige gemachtigde	30,2%	32,9%	29,1%
waarvan NCNP	27,3%	27,5%	24,3%

BsGW Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen Limburg

Kengetallen bezwaren en beroepen tegen de waarde d.d. 31-1-2021

Exclusief woningcorporaties

	2020		2019		2018	
Aantallen beschikkingen						
Aantal beschikkingen niet-woningen - bedrijven	53.049		53.961		54.264	
Aantal beschikkingen woningen - particulier	368.089		365.421		362.992	
Aantal beschikkingen particulieren en bedrijven	421.138		419.382		417.256	
Aantallen objecten onder bezwaar		*				
Aantal niet-woningen onder bezwaar	2.685	5,1%	2.760	8,6%	4.061	9,8%
Aantal woningen onder bezwaar	23.137	6,3%	14.510	3,9%	17.978	3,9%
Totale objecten onder bezwaar	25.822	6,1%	17.270	4,5%	22.039	4,7%
** Aantal unieke objecten waarvoor bezwaar is ingediend tegen de waarde uitgedrukt in aantal beschikkingen in enig belastingjaar*						
Afhandelpercentage bezwaren	97,1%		99,3%		99,5%	
Aantallen beroepen						
Aantallen beroepen	463		607		575	
Afhandelpercentage beroepen	36,5%		82,4%		97,4%	
Beschikte waardes x 1.000						
Beschikte waarde niet-woningen	€ 23.719.839		23.923.217		€ 23.583.478	
Beschikte waarde woningen	€ 87.295.703		80.414.603		€ 75.494.753	
Totale beschikte waarde excl WOCO's	€ 111.015.542		€ 104.337.820		€ 99.078.231	
Verminderde waardes OZBE x 1.000		**				
Verminderde waarde niet-woningen	€ 194.532	0,82%	348.765	1,46%	€ 417.611	1,77%
Verminderde waarde woningen	€ 365.510	0,42%	299.934	0,37%	€ 318.238	0,42%
Totale verminderde waarde excl WOCO's	€ 560.042	0,50%	€ 648.699	0,62%	€ 735.849	0,74%
*** Waardevermindering uitgedrukt in percentage van de beschikte waarde in enig belastingjaar*						
Verminderde heffing						
Verminderde heffing niet-woningen	€ 935.899		1.560.873		€ 1.756.034	
Verminderde heffing woningen	€ 547.787		447.827		€ 569.922	
Totale verminderde heffing excl WOCO's	€ 1.483.686		€ 2.008.700		€ 2.325.956	
Uitbetaalde proceskostenvergoeding						
Uitbetaalde proceskosten niet-woningen	€ 124.139	6%	208.015	16%	€ 272.599	16%
Uitbetaalde proceskosten woningen	€ 2.053.738	94%	1.125.412	84%	€ 1.389.587	84%
Totaal uitbetaalde proceskostenvergoeding	€ 2.177.877	100%	€ 1.333.427	100%	€ 1.662.186	100%
Waarvan aan NCNP	€ 1.846.843	85%	€ 857.850	64%	€ 1.146.294	69%