



Amendement

Amendement conform art. 41 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst
Nummer: Am 78

Betreft: agendapunt 6 van de vergadering van 19 januari 2021, Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten

Onderwerp: Geen arbeidsmigranten huisvesten in woonkernen

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 19 januari 2021,

Constaterende dat:

- We willen zorgen voor beleid waardoor arbeidsmigranten goed gehuisvest moeten worden;
- We willen voorkomen dat er overlast ontstaat voor de omgeving bij de huisvesting van arbeidsmigranten;
- Dit een duidelijk kader vraagt waarin helder staat beschreven wat wel en wat niet is toegestaan.

Overwegende dat:

- We de woningvoorraad niet willen gebruiken voor tijdelijke arbeidsmigranten en het ook voor sociale cohesie niet wenselijk vinden dat tijdelijke arbeidsmigranten in de kernen wonen;
- We huisvesting van arbeidsmigranten op een locatie met bestemming wonen daarom ook niet toestaan middels een uitzondering op het beleid.
- Het toestaan van een huisvestingslocatie binnen de bebouwde kom middels een omgevingsvergunning is een beslissingsbevoegdheid van het college, maar dit wordt wel altijd aan de raad voorgelegd via een EPOS raadsconsultatie.

Besluit:

Paragraaf 4.3 Afwijken en uitvoeren, als volgt te wijzigen:

"Het huisvestingsbeleid voor arbeidsmigranten is gericht op kleinschalige huisvesting in (agrarische) bedrijfswoningen, bij bedrijven en/of in leegstaande bedrijfspanden. Binnen de woonomgeving (gebieden met bestemming wonen) zijn geen mogelijkheden.

De gemeente werkt daarom niet mee aan initiatieven gericht op de woonbestemming.

De gemeente werkt daarom in beginsel niet mee het realiseren van locaties voor grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten. Alleen onder specifieke omstandigheden en als aan strikte voorwaarden is voldaan wil de gemeente kunnen afwijken van dit standpunt. Een denkbare

uitzondering is ingegeven door de overtuiging dat de opgave voor het huisvesten van arbeidsmigranten anders kwantitatief niet valt te realiseren.

Bij een eventuele grotere voorziening ligt een zwaardere rol bij de initiatiefnemer als het gaat om het beheer op de beoogde huisvestingslocatie. Initiatiefnemer moet dit in de plannen meenemen.

Maximaal 4 arbeidsmigranten mogen per bedrijfswoning worden gehuisvest. De gemeente kan hiervan gemotiveerd afwijken om een hoger aantal arbeidsmigranten te huisvesten. Hiervoor geldt dat de arbeidsbehoefte door het bedrijf wordt onderbouwd én er burgerparticipatie plaatsvindt door de trede consulteren toe te passen met de naaste omwonenden.

Het toestaan van de huisvestingslocatie – al dan niet in combinatie met bouwactiviteiten hiervoor – vindt plaats via een herziening van het bestemmingsplan dan wel een (tijdelijke) omgevingsvergunning. Het in te zetten instrument is afhankelijk van onder meer de onderbouwde behoefte, de gewenste termijn van huisvesting, het draagvlak en de omgeving en de locatie op het perceel. De beslissingsbevoegdheid om aan dergelijke initiatieven al dan geen medewerking te verlenen ligt wat betreft een herziening van het bestemmingsplan bij de raad en wat betreft een omgevingsvergunning bij het college. De aanvraag omgevingsvergunning binnen de bebouwde kom wordt in dit geval altijd aan de raad voorgelegd ter informatie. Bij afwijkingsprocedures wordt in de regel met initiatiefnemers een planschadeovereenkomst afgesloten.”

CDA

SGP

H. Brinkman

H. Kin

Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor					
Tegen					

Dit amendement is

- ☐ Aangenomen
- ☐ Verworpen
- ☐ Ingetrokken

S.M.H. Voortman

G.J. Kok

griffier

voorzitter