Gemeente Wassenaar

VOORBLAD Voorstel aan de Raad

Zaaknummer:	Z/19/037191/253424
Datum collegebesluit:	dinsdag 6 juli 2021
Datum commissievergadering:	maandag 28 juni 2021
Datum raadsvergadering:	dinsdag 13 juli 2021
Soort Voorstel:	Adviesnota
Onderwerp:	Vaststellen van zienswijzen op het bestemmingsplan woongebied Valkenhorst.
Portefeuillehouder:	Wethouder Kees Wassenaar
Programma:	Programma 5 Sport, cultuur en recreatie
Kernboodschap:	Het ontwerp Bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst is beoordeeld tegen de achtergrond van de Bestuurlijke Afspraken 2018, de Nota van Uitgangspunten Groene Zone en relevante moties. De juridische positie van Wassenaar is beoordeeld door Kennedy Van der Laan, en opgenomen in deze zienswijze. De belangrijkste eisen hebben betrekking op het overgangsgebied top-wonen-Groene Zone (aparte bestemming voor dit gebied) en het afdwingbaar maken van de Bestuurlijke Afspraken 2018 en bestuurlijke toezeggingen over de Wassenaarse betrokkenheid bij de verdere uitwerking van de plannen.
Bijlagen:	Bijlage 1: Brief aan het College van Burgemeester en Wethouders van Katwijk inzake zienswijzen op het bestemmingsplan woongebied Valkenhorst
Stukken ter inzage:	Nee
Beslispunten:	1. In te stemmen met de zienswijze aan gemeente Katwijk over het concept Bestemmingsplan Valkenhorst en deze naar voren te brengen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende brief, inclusief bijlage.
Relatie met:	☐ Agendapunt: ☐ Toezegging: ☐ Amendement/motie: ☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp
Zienswijzen van de gemeente Wassenaar op het bestemmingsplan woongebied Valkenhorst

Samenvatting
Het college van Wassenaar heeft met belangstelling kennis genomen van het *Bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst*, door u vastgesteld en ter inzage gelegd op 4 juni 2021. Wij hebben het plan beschouwd als integraal onderdeel van de herontwikkeling van het voormalig vliegkamp Valkenburg, waarin het rijk (i.c. het Rijksvastgoedbedrijf), de provincie Zuid-Holland en onze beide gemeenten nauw samenwerken. In de zienswijzen gaan we in op de volgende aspecten: Woningaantal, begrenzing, verkeer, bebouwingshoogte in woongebied 2, en windturbines.

Beoogd effect
Wij verzoeken het bestuur van Katwijk om de in Wassenaarse zienswijze genoemde aandachtspunten te verwerken in het definitieve bestemmingsplan dat aan de Katwijkse raad zal worden voorgelegd. Het College van Wassenaar hecht aan een goede samenwerking met Katwijk bij het verder uitwerken van de plannen voor Woongebied 2, het top-wonenmilieu en het vormgeving van de zachte, groene overgang van het grensgebied met de Groene Zone.

Argumenten
Het bestemmingsplan geeft voor het bestuur van Wassenaar aanleiding om op onderdelen hun zienswijze kenbaar te maken, teneinde de woon- en leefklimaat van Wassenaar te kunnen garanderen.

Kanttekeningen
xx

Communicatie/Inwonersparticipatie
niet van toepassing

Financiën
niet van toepassing

Risico's
niet van toepassing

Duurzaamheid
niet van toepassing

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester