

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	10-10-2023
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Bjorn Aarts
Plv. Griffier	Vivianne van Wieren
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden P. van Hoof, M. Heesters, B. Nieuwenhuizen, J. Bessems, R. Das, B. Aarts, A. van der Hout en N. van Poppel. Collegeleden: M. Kuijken, S. Luijten, M. van Dalen

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering.

De loting wijst LPB aan als eerste spreker, daarna CDA, VVD en tot slot GL-PvdA.

De voorzitter geeft aan dat Burgemeester Callewaert zich heeft afgemeld voor deze vergadering.

2 **Vaststellen agenda**

Dhr. R. Das (VVD) heeft een ordevoorstel ten aanzien van de volgorde van behandeling van de stukken op de agenda. Voorgesteld wordt om agendapunt 8.c naar voren te halen en als 8.a te behandelen.

Het ordevoorstel is unaniem aangenomen.

Wethouder Luijten heeft een mededeling omtrent raadsvoorstellen bestemmingsplan Boevenheuvel 2 en bestemmingsplan Bredasedijk 47 die als agendapunten 8.b en 8.c op de agenda staan. N.a.v. de raadsvragen van dhr. J. van Beek zijn er omissies ontdekt in deze raadsvoorstellen. De wethouder stelt voor de raadsvoorstellen hier redactioneel op aan te passen en de gewijzigde voorstellen voor de besluitvormende raadsvergadering van 7 november voor te leggen.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er zijn geen mededelingen en er is geen terugkoppeling vanuit verbonden partijen.

4 **Spreekrecht**

Dhr. Kraaijvanger maakt gebruik van het insprekrecht ten aanzien van agendapunt 8.c Bredasedijk 47.

5 **Vragenhalfuurtje**

Dhr. A. van der Hout (LPB) heeft een vraag inzake de bouwwerkzaamheden op het Hof. Door de bouwwerkzaamheden is er momenteel een knip in het verkeer. Dhr. A. van der Hout (LPB) vraagt aan de wethouder of er nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond een evaluatie staat gepland met de ondernemersvereniging? Daarbij vraagt dhr. A. van der Hout (LPB) aandacht voor een verkeersbord op de hoek bij de Burgemeester Magneestraat, waarop is aangeduid dat doorgaand verkeer niet mogelijk is.

Wethouder Van Dalen geeft aan dat wanneer de werkzaamheden op 't Hof zijn afgerond er een evaluatie plaats zal vinden met het centrummanagement.

Wethouder Kuijken geeft aan te kijken of de geplaatste bebording momenteel afdoende is.

6 Vaststellen besluitenlijst van 5 september 2023

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

7 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

- Toezegging dhr. A. van der Hout (LPB) inzake termijn onderzoeksresultaten uitbreidingslocaties
- Toezegging dhr. Sonnenberg inzake rol Woonizie

8.a Raadsvoorstel Bestemmingsplan Provincialeweg 10 Westerhoven

Er wordt verzicht om:

1. Medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van 4 woningen op het perceel naast Provincialeweg 10, Westerhoven, en daartoe het bestemmingsplan "Provincialeweg naast 10, Westerhoven", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPWpro4020-VAST ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 7 november 2023, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan Boevenheuvel 2, Boerboom

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan een eenmalige uitbreiding van de oppervlakte bedrijfsbebouwing van Boerboomhout BV en daartoe het bestemmingsplan "Boevenheuvel 2", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUboe0068-VAST vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 7 november 2023, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.c Raadsvoorstel Bestemmingsplan Bredasedijk 47

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de herbestemming van de locatie Bredasedijk 47 en daartoe het bestemmingsplan "Bredasedijk 47, Bergeijk", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUbdd0106-VAST ongewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzen ongegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen Bestemmingsplan "Bredasedijk 47, Bergeijk" vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 7 november 2023, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.d Raadsvoorstel Zienswijze op wijziging Gemeenschappelijke Regeling ODZOB

Er wordt verzocht om:

1. Geen zienswijze kenbaar te maken ten aanzien van de ontwerpregeling Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Brabant Zuidoost 2024

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 7 november 2023, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

9

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.19 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 14 november 2023.

V. van Wieren
Plv. Griffier

B. Aarts
Voorzitter