Motie

Van Graan naar Groei!

023-2026

Raadsvoorstelnummer:

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 4 Pelmolenhof

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 14 juli 2026

Onderwerp: Broedplaatsen voor ondernemers in het CMK-gebied

De raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- De Maalderij specifiek benoemd is in de Gebiedsvisie CMK als monumentaal gebouw en benoemd is als broedplaats voor nieuwe bedrijven.
- Het belangrijk is het beginsel van het behoud van broedplaatsen (zie CMK-visie pagina 85) serieus te nemen.
- Een ontwikkelaar voornemens is het gebied De Molen 48 / Welkoop te gaan herontwikkelen tot woningbouwgebied.
- Er in het CMK-gebied nu al sprake is van voldoende programmering van woningen.
- Deze woningbouw waarschijnlijk ten koste gaat van bestaande commerciële voorzieningen, retail, recreatie en cultuur.

Verzoekt het college

- Haar uiterste best te doen om de Maalderij als broedplaats te behouden
- Met de raad in gesprek te treden wanneer de Maalderij niet als broedplaats te behouden is, en de argumenten en eventuele onderzoeken hiervoor te delen met de raad.
- De eigenaar te verzoeken de ondernemers een redelijke termijn te geven en te helpen om in Houten actief te kunnen blijven, wanneer de Maalderij niet als broedplaats behouden kan

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									

worden.

- Als de Maalderij niet behouden kan blijven aan te geven waar op de Molenzoom of ergens anders in Houten, een nieuwe broedplaats gevestigd gaat worden voor ondernemers.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Daan Vermeulen	**Tijm Corporaal**	**Wouter van Maanen**	**Daan Blauw**	**Willem Boshuis**
De Houtense VVD	**NatúúrlijkHouten**	**D66**	**CU**	**CDA**
Lauren Zwemer **SGP**				

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									