Woningbouwlocatie Langeveld

Beeldvormende sessie met Raad 5 februari 2024

Door: Eelco Lagas, projectleider namens HLTsamen

gemeente TEYLINGEN

Inhoudsopgave

- Raadsbesluit 2-2-2023, belangrijkste besluiten
- Intentieovereenkomst met STEK
- Pilot parallel schakelen met ministerie van BZK & Fakton
- Stand van zaken project Langeveld
- Vervolgstappen

gemeente TEYLINGEN

Raadsbesluit 2-2-2023, belangrijkste besluiten

- Woonprogramma 31% sociaal, 56 middeldure huur/koop en 13% vrije sector,
- Woningaantal: 150 woningen
- Tekort op de GREX is € 1,1 miljoen negatief
- Extra aandacht voor duurzaamheid
- Uitbreiding STV niet op de locatie Langeveld realiseren
- Onderzoek naar samenwerking met stichting Knarrenhof
- STEK is de beoogd ontwikkelaar van de locatie Langeveld

gemeente TEYLINGEN

Intentieovereenkomst met STEK

Aldus in tweevoud opgemaakt:

Woonstichting Stek



Mevr. J. van den Berg
Bestuurder Woonstichting Stek

getekend te Teylingen op 30/10/2023

Gemeente Teylingen



Mevr. M. Volten
Wethouder gemeente Teylingen

getekend te Teylingen op 30/10/2023

gemeente TEYLINGEN

Pilot parallel schakelen met ministerie van BZK en Fakton



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

FAKTON

Vier voorbeeldprojecten voor versnelling planproces woningbouw van zes naar twee jaar

- Parallel plannen
- Parametrisch ontwerpen
- Stakeholdersanalyse & Risicoanalyse
- Nota van Uitgangspunten

gemeente TEYLINGEN

Stand van zaken project Langeveld (1)



Schets Langeveld eind 2022

gemeente TEYLINGEN

Stand van zaken project Langeveld (2)

- Selectie met 3 stedenbouwkundige bureaus
- Van Wilsum Van Loon uit Den Haag winnaar

- Keuze voor plan met:

  - Natuur & duinlandschap als basis, duurzame toekomstgerichte inrichting
  - Weinig verharding
  - Combinatie van parkeren onder gebouwen en op maaiveld
    - Parkeren zoveel als mogelijk uit het zicht
  - Verkennende GREX-berekeningen zijn gemaakt en het effect op onderstaande items wordt momenteel onderzocht:
    - Woonprogramma
    - Kwaliteit inrichting gebied
    - Parkeeroplossing
    - Financieel resultaat

gemeente TEYLINGEN

Stand van zaken project Langeveld (3)



Indicatieve landschappelijke kaders eind 2023 van Van Wilsum Van Loon

gemeente TEYLINGEN

Stand van zaken project Langeveld (4)



Maximale bouwhoogtes
Maximaal 4 woonlagen, maximaal 3m opgetild
Maximaal 2 woonlagen, maximaal 3m opgetild
Maximaal 3 bouwlagen, met ruime setback aan de straatgevel naast het hospice

Indicatieve stedenbouwkundige kaders eind 2023 van Van Wilsum Van Loon

gemeente TEYLINGEN

Vervolgstappen

- Besluitvorming haalbaarheid (gemeente en STEK)
- Nadere uitwerking van de plannen
- Particpatie met omwonenden
- …. etc …

gemeente TEYLINGEN



Vragen

gemeente TEYLINGEN