



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr. -
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 14 juni 2022
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Timing en fasering van alle resterende projecten De Tuinen van Aalsmeer

Vraagstelling

In de vergadering van de Commissie Ruimte (beeldvormend) van 31 mei jl. heeft wethouder Kabout de volgende toezegging gedaan:

21.15	6.	Actualisering grondexploitaties <u>Portefeuillehouders: L.B. Kabout</u> <u>Toezegging:</u> 1. Overzicht timing en fasering van alle resterende projecten De Tuinen van Aalsmeer wordt toegestuurd.	Door naar de oordeelsvormende commissie van 14-06-2022
-------	----	--	--

Antwoord

Op de volgende pagina van deze memo staat de timing en fasering van de resterende projecten van de Tuinen van Aalsmeer weergegeven. Dit is de stand van zaken bij het opstellen van de laatste actualisatie van de grondexploitaties (per 1-1-2022) op basis van de actuele planningen.

Het programma is afgestemd met de betrokken marktpartijen. Mogelijk volgen er nog wat accentverschuivingen als gevolg van ontwerpuitwerking, maar op hoofdlijnen zijn de betrokken partijen akkoord.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte

Fasering gronduitgifte per woningtype (stand per 1-1-2022)

404010 De Tuinen van Aalsmeer - Polderzoom fase 1

	Huidig doel	Gereed	Totaal	gronduitgifte 2022	2023	oplevering 2024	2025
Woningen	128	112	16	16		16	
eengezinswoningen	61	61					
middelduur hoog koop	24	24					
Sociale koop	37	37					
meergezinswoningen	67	51	16	16		16	
middelduur hoog koop	16		16	16		16	
Sociale huur	51	51					

404011 De Tuinen van Aalsmeer - Polderzoom fase 2 (bie)

	Huidig doel	Gereed	Totaal	gronduitgifte 2022	gronduitgifte 2023	gronduitgifte 2024	oplevering 2025	oplevering 2026
Woningen	71	4	67	24	18	25	42	25
eengezinswoningen	26	4	22		18	4	18	4
duur koop	22		22		18	4	18	4
eengezinswoningen middelduur hoog koop	4	4						
meergezinswoningen	45		45	24		21	24	21
middelduur hoog koop	21		21			21		21
middelduur laag koop	24		24	24			24	

403001 De Tuinen van Aalsmeer - Polderzoomfase 2 (fac)

	Huidig doel	Gereed	Totaal	oplevering 2022	2023	2024	2025
Woningen	81		81	81			
eengezinswoningen	73		73	73			
duur koop	54		54	54			
middelduur hoog koop	19		19	19			
meergezinswoningen	8		8	8			
middelduur hoog koop	8		8	8			

403024 De Tuinen van Aalsmeer - Zwarteweg (fac)

	Huidig doel	Gereed	Totaal	2022	gronduitgifte 2023	2024	oplevering 2025
Woningen	20		20		20		20
eengezinswoningen	20		20		20		20
duur koop	20		20		20		20

404014 De Tuinen van Aalsmeer - Zwarteweg (bie)

	Huidig doel	Gereed	Totaal	2022	gronduitgifte 2023	2024	oplevering 2025
Woningen	136		136		136		136
meergezinswoningen	136		136		136		136
duur huur	26		26		26		26
duur koop	13		13		13		13
middelduur hoog koop	11		11		11		11
middelduur laag huur	49		49		49		49
middelduur laag koop	20		20		20		20
Sociale koop	17		17		17		17

404012 De Tuinen van Aalsmeer - Spoorlaan

	Huidig doel	Gereed	Totaal	2022	2023	2024	2025
Woningen	66	66					
eengezinswoningen	22	22					
duur koop	22	22					
meergezinswoningen	44	44					
Sociale huur	44	44					

404013 De Tuinen van Aalsmeer - Opheliahof

	Huidig doel	Gereed	Totaal	2022	gronduitgifte 2023	oplevering 2024	2025
Woningen	2		2		2	2	
eengezinswoningen	2		2		2	2	
duur koop	2		2		2	2	

