Motie 044-2021

2c Houtense woningzoekende voorrang

Raadsvoorstelnummer: 316077

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 19, 20 en 21 januari 2021

Onderwerp: 2c Houtense woningzoekende voorrang

De raad,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- De Ruimtelijke Koers inzet op bouwen voor de lokale en regionale woningbehoefte in de verhouding 80/20;
- Er tevens wordt ingezet op doorstroming in de Ruimtelijke Koers, door bijvoorbeeld voor Houtense starters betaalbare appartementen en (kleinere) eengezinswoningen te bouwen.*

Overwegende dat:

- De Houtsense woningmarkt onder druk staat door de vraag van woningzoekenden in de regio Utrecht en ver daarbuiten;
- Het voor Houtense woningzoekenden lastig is om een woning te vinden, omdat ze moeten concurreren met woningzoekenden uit regio's met een hogere woningdruk;
- Insprekers tijdens de RTG's verwachtten dat een groot deel van de te bouwen woningen gekocht zullen worden door woningzoekenden buiten Houten en het voor Houtense jongeren en andere woningzoekenden lastig zal zijn om een woning in de eigen woonplaats te bemachtigen;
- De Ruimtelijke Koers de ambitie heeft om substantieel te bouwen voor de Houtense behoefte, maar niet voorziet in een plan om ervoor te zorgen dat deze woningen ook vooral aan Houtense woningzoekenden worden toegewezen.
- Er al veel gemeenten zijn die hierover afspraken maken met initiatiefnemers en woningen met voorrang verkopen/verhuren aan lokale woningzoekenden;
- Voorzien in de Houtense woningbehoefte automatisch ook inhoudt dat er wordt voorzien in de regionale woningbehoefte, immers Houten maakt onderdeel uit van diezelfde regio;
- Er in Houten al wel met deze aanpak van toewijzing ervaring is opgedaan (vb woningbouw Hofje 't Goy), maar hier geen algemene afspraken over zijn vastgelegd.

*'Concept Ruimtelijke Koers Houten 2040', pagina 22: "*Door appartementen toe te voegen die voldoen aan de eisen en wensen van een oudere doelgroep, komen in het ideale geval bestaande eengezinswoningen vrij voor Houtense gezinnen en starters. Maar deze huizen zijn vaak wel te duur voor deze groepen (meer dan € 350.000). De vrijgekomen woningen bedienen daarmee vooral een regionale vraag. Hierin ligt dus ook een opgave, bijvoorbeeld door voor Houtense starters betaalbare appartementen en (kleinere) eengezinswoningen te bouwen*."

Roept het college op om:

- In afspraken met initiatiefnemers vast te leggen dat huur- en koopwoningen voor een periode van een maand gepromoot worden met gerichte lokale reclamecampagnes en Houtense woningzoekenden voorrang te geven bij de toewijzing;
- daarna de woningen aan een breder publiek beschikbaar te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

CDA	**GroenLinks**	**SGP**	**ITH**
Cora Gerritsen	**Tijm Corporaal**	**Wouter vd Berg**	**Willem Zandbergen**

	GL	**ITH**	**CDA**	**VVD**	**D66**	**CU**	**PvdA**	**SGP**	**HA!**	**Aanen**
Voor										
Tegen										