



M 1

Motie verworpen.
Voor: 3 (VVD)
Tegen: 34
28/6

Motie

Plaats : Emmen

Datum : 28 juni 2018

Onderwerp : Kadernota 2019 inclusief Berap 2018-I en Meerjaren Perspectief Grondexploitaties, RA18.0056

Betreft : Rensenpark als exploitatiegebied

De raad van de gemeente Emmen in vergadering bijeen op 28 juni 2018,

Constateerende dat:

- Het Rensenpark – naast dat het nu een beheergebied is met bijbehorende kosten - ook een exploitatieopdracht heeft
- Het Rensenpark nu in de MPG (nota Meerjaren Perspectief Grondexploitaties) als exploitatiegebied ontbreekt

Overwegende en van mening zijnde dat:

- De gronden van het Rensenpark in eigendom zijn van de gemeente
- De gemeente daarvoor een forse investering van EUR 65,5 miljoen heeft gedaan, waarvan EUR 32.770.540 gedekt is uit bedragen van derden (provincie, rijk, Europa) EUR 15.729.460 gedekt is uit gemeentelijke reserves.
- Het resterende bedrag van EUR 17 miljoen is gedekt middels kapitaallasten in de begroting.
- Daarnaast EUR 10 miljoen als investeringskrediet middels kapitaallasten opgenomen is in de begroting.
- Tevens EUR 15 miljoen als inrichting openbaar gebied middels kapitaallasten opgenomen is in de begroting.
- De totale kapitaallasten daarmee van 2018 tot 2020 al oplopen van EUR 1,2 miljoen tot EUR 1,8 miljoen.
- Dit de gemeente niet ontslaat van de verplichting om zoveel als mogelijk van deze investeringskosten via verkoop van gronden terug te verdienen, en het Rensenpark daarom de facto ook een exploitatiegebied is
- Het daarom juist is het Rensenpark in de MPG op te nemen opdat daarmee de exploitatieopdracht wordt vastgelegd en de gemeenteraad jaarlijks goed geïnformeerd kan worden over de ontwikkeling van de exploitatie.

Verzoekt het college

1. Het Rensenpark alsnog in de MPG op te nemen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de:

WVD

J. Scheltens