Memo

Aan	Raad
Van	Ben Zweerink
Datum	14 juni 2021
Onderwerp	Vraag ouderbeleid in Woondeal
Zaaknummer	

Geachte raad,

Op de politieke avond van 9 juni zijn er vragen gesteld over wat er in de Woondeal opgenomen is over het ouderenbeleid en hoe de stand van zaken is.

Woondeal
In de woondeal is er aandacht voor de verschillende doelgroepen, ook voor ouderen. Onderwerpen worden besproken in de verschillende overleg organen: de zgn. tempotafels. Bij de tempotafel “specifieke doelgroepen” komen ouderen aan bod, naast de doelgroepen met een zorg- of ondersteuningsvraag. Hierbij zijn de verschillende partijen uit het werkveld veld betrokken (overheden, corporaties zorg en marktpartijen). Belangrijkste vraagstuk is de beschikbaarheid van huisvesting van de genoemde doelgroepen.
Er is in de loop van 2020 gestart met een aantal tempotafels “specifieke doelgroepen”, waarbij het zoeken was naar de juiste aanpak. De Groene groeiregio (één van de opgaven van de Groene metropoolregio) gaat deze nu verder aansturen.

Afspraken en stand van zaken
Er zijn twee afspraken opgenomen in de Woondeal met betrekking tot de doelgroep ouderen. Hieronder worden ze weergeven, tevens wordt hierbij aangegeven hoe de stand van zaken is. De uitvoering van de Woondeal strekt zich uit over een aantal jaren, dus nog niet alles is opgepakt.

<u>Afspraak 19;</u>
19) Gemeenten gaan in gesprek met woningcorporaties over de kwalitatieve mismatch tussen de woningvraag en het aanbod. Doorstroming van ouderen, het creëren van woningen voor kleine huishoudens en het creëren van inclusieve wijken zijn daarbij belangrijke thema’s
Stand van zaken
Deze afspraak wordt op lokaal niveau opgepakt. Doorstroming is meegenomen in Lingewaard in de prestatieafspraken met corporaties. Samen met corporaties en SWL hebben we een wooncoach aangesteld. Daarnaast hebben corporaties doorstroombeleid ontwikkeld. Bij herstructurering (Staatsliedenbuurt Gendt, Klappenburg Bemmel) wordt ingespeeld op vergrijzing en vindt een transformatie plaats van gezinswoningen naar woningen voor een/twee persoonshuishoudens geschikt voor ouderen.

<u>Afspraak 58. Ouderenhuisvesting/Wonen en Zorg</u>
58-1) Aansluitend op de doelstellingen van de Taskforce Wonen en Zorg, brengen gemeenten in 2020 de opgaven op het gebied van ouderenhuisvesting in beeld. Vanaf 2021 zijn hierover prestatieafspraken gesloten met woningcorporaties en zorgaanbieders. De regio richt een monitorsysteem in om de ontwikkelingen in de opgaven op het gebied van ouderenhuisvesting te kunnen volgen en daar passende acties op te ondernemen.
Stand van zaken.
Er zijn regionaal gesprekken geweest met Tasforce Wonen en Zorg. Sommige gemeenten hebben opgaven in beeld gebracht. In Lingewaard staat een woon/zorganalyse voor 2e helft 2021 gepland. Bevindingen zijn dan input voor o.a. de prestatieafspraken 2022. Overige zaken moeten nog verder in de tempotafels opgepakt worden.

58-2) Voor ouderen, en breder, mensen met een zorg- en/of ondersteuningsbehoefte, zetten partijen in op voldoende geschikte woningen en voorzieningen zodat mensen die dat willen hun woon- en leefcarrière in de eigen wijk (sociale omgeving) voort kunnen zetten of, voor jongeren met een beperking, kunnen starten.
Stand van zaken.
Wordt regionaal en lokaal nog verder uitgewerkt. Voor Lingewaard zullen deze opgaves ook naar voren komen uit de woon/zorganalyse.

58-3) Sommige ouderen ervaren een gat tussen thuis wonen (al dan niet met zorg) en het verpleegtehuis met 24-uurs zorg. Partijen zetten daarom in op realisatie van voldoende beschermde en beschutte woonvormen, op het levensloopgeschikter maken van de woningvoorraad en op het vergroten van doorstromingsmogelijkheden voor ouderen. Beschut wonen onderscheidt zich door de aanwezigheid (inpandig of in de nabije omgeving) van een gezamenlijke ontmoetingsruimte. lnpandig zijn hier kosten aan verbonden die niet altijd door bouwende partijen gedragen worden. Partijen zoeken naar financiële oplossingen hiervoor en bespreken dit, indien gewenst, op de versnellingstafel.
Stand van zaken.
Wordt regionaal nog opgepakt. Hierna zal het lokaal verder worden uitgewerkt.

58-4) Het Rijk ondersteunt de regio hierbij op verschillende manieren. Allereerst door de regio te betrekken bij het Kennisprogramma Langer Thuis vanuit Platform 31 en door samen met de regio te kijken of het ondersteuningsteam of de stimuleringsregeling wonen en zorg kunnen worden ingezet. Ook zal het Rijk relevante wet- en regelgeving verduidelijken en wijzen op de juridische mogelijkheden om ouderenhuisvesting te realiseren. Hierbij is aandacht nodig voor de inkomenspositie van ouderen en de lagere verhuisbereidheid. Verder kijken partijen of de Taskforce Wonen en Zorg bij kan dragen aan de gezamenlijke ambities.
Stand van zaken.
Wordt regionaal nog opgepakt. Hierna zal het lokaal verder worden uitgewerkt.

58-5) De provincie zet de toekomstbestendig wonen lening in, heeft een subsidieregeling voor CPO, ook voor ouderen in een coöperatieve woonvorm, en onderzoekt of zij doorstroommakelaars kan inzetten.
Stand van zaken.
Lingewaard doet mee met de toekomstbestendig wonen lening en er is al eens gebruik gemaakt van CPO subsidieregeling. De gemeente zit aan tafel bij het opzetten van doorstroommakelaars van de provincie.

Met vriendelijke groet,

Ben Zweerink