BESLUITENLIJST van de digitale openbare vergadering van de Gemeenteraad van de gemeente Heiloo op maandag 10 mei 2021

Voorzitter (vz)	:	de heer T.J. Romeyn
Griffier	:	mevrouw G.A. Beeksma
Raadsleden	:	De dames B.M. Bruin (VVD), E.W. de Jong (GBH), C.W.M. Konijn (Heiloo Lokaal), A. Nierop (PvdA), L.D. Veerbeek (Heiloo-2000), P.E. Wittebol (D66). De heren S.A.M. van Beusekom (GBH), M.T. Brouwer de Koning (CDA), J.IJ. Doorgeest (VVD), M.L. Engelsman (Heiloo-2000), I.T. Hemminga (PvdA), H. Hiemstra (CDA), R. van der Lee (D66), R.J.W. Levie (Heiloo-2000), P. Rood (GBH), R.P. van Splunteren (VVD), T.A.P.H. Valkering (Heiloo Lokaal) en A.M. Vroegop (VVD).
Afwezig	:	de heer A.M. Hopman (D66)

01. Opening en mondelinge mededelingen
De vz opent de digitale vergadering en heet alle aanwezigen welkom. De aanwezigheid wordt vastgesteld door de aanwezigheid van de raadsleden hoofdelijk in beeld en geluid vast te stellen.
De heer Hopman (D66) is met kennisgeving afwezig.
De vz licht toe dat dit de eerste raadsvergadering is volgens de nieuwe werkwijze.
Het Reglement van Orde is vastgesteld door de raad op 29 maart jl.
Afgesproken is de komende maanden aan de slag te gaan met de nieuwe werkwijze en waar nodig punten voor verbetering aan te dragen. Aan het eind van het jaar wordt het nieuwe model geëvalueerd.
Door de huidige situatie kan er nog niet gestart worden met alle onderdelen.
Dit nieuwe model wordt dus stapsgewijs ingevoerd met de onderdelen die veilig kunnen plaatsvinden.

02. Vaststellen van de agenda
- De fractie van GBH heeft voor vanavond een raadsdebat aangevraagd n.a.v. de brief van diverse fracties van gemeente Castricum over de begroting BUCH (d.d. 19 april jl.).
  Dit verzoek is door alle fracties ondersteund en staat als eerste punt op de agenda.
- Door GBH is een motie vreemd aan de agenda ingediend met het onderwerp Haalbaarheidsonderzoek renovatie Loo-gebied. Deze motie is door het college voorzien van een preadvies en besproken in de raadscommissie, voorafgaand aan deze raadsvergadering.
- Er zijn 2 amendementen bij het onderwerp Voorbereidingskrediet Masterplan Centrum Heiloo ingediend.1 amendement is ingediend door de fractie van GBH en 1 door de fractie van de PvdA. Omdat het amendement van GBH inhoudelijk verder gaat dan het amendement van de PvdA wordt voorgesteld het amendement van GBH als eerste te behandelen.
  Deze amendementen waren te laat ingediend voor een commissiebespreking met preadvies, zoals nu als afgesproken werkwijze geldt.
  De vz doet een ordevoorstel om de beide fracties 1 minuut (zelfde tijd als een stemverklaring) te geven voor een korte toelichting op het amendement. Daarna krijgt ook het college ook 1 minuut voor een stemadvies. Vervolgens wordt direct overgegaan tot stemming.
  De vz geeft aan hiermee de raad ruimte te willen geven en tegelijkertijd -door geen uitgebreide eerste en tweede termijn in de raadsvergadering te houden- de nieuwe werkwijze te hanteren.

  De raad gaat akkoord met de agenda en het ordevoorstel.

03. Raadsdebat n.a.v. de brief van diverse fracties van gemeente Castricum over de begroting BUCH
Debat
De fracties van GBH en H-2000 willen met dit debat tot een inhoudelijk standpunt van de gemeenteraad op deze brief komen.
De fracties van VVD, D66, CDA, PvdA en HL geven aan eerst de toelichting in de auditcommissie door de algemeen directeur en de controller van de BUCH af te willen wachten.

Na de eerste termijn neemt de plv vz, de heer Van Splunteren het voorzitterschap over om de vz van de gemeenteraad, tevens de ph in het bestuur van de BUCH, de mogelijkheid te geven om desgewenst een bijdrage te leveren aan het debat.

Standpunt raad
De raad geeft in meerderheid aan de toelichting van de algemeen directeur en de concerncontroller op de BUCH Financiën in de auditcommissie op 17 mei a.s. af te wachten. De raad wacht ook de reactie op de brief van Castricum van de BUCH directie en het BUCH bestuur af.
De raad besluit om het raadsdebat over brief van Castricum in de raadsvergadering op 27 mei a.s. voort te zetten.
De vragen die zijn gesteld in de raadsvergadering worden ter voorbereiding van de auditcommissie doorgegeven aan de directie. (*opm. griffie: is 11 mei gebeurd*)
Ook worden de vragen door de ph's doorgeleid naar het BUCH bestuur.

04. BESLUITVORMING

04a. Bekrachtiging geheimhouding Nota Actualisatie Grexen
De raad besluit:

1. De opgelegde geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet en artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g, van de Wob, ten aanzien van de stukken:
    a. "GREX Boekelermeer",
    b. "GREX Zuiderloo"
    c. "Financieel meerjarenoverzicht Zandzoom"

    te bekrachtigen. De stukken zijn onderdeel van de Nota Actualisatie Grondexploitaties 2020 (NAG 2020)

2. De reden voor de geheimhouding is gelegen in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, namelijk artikel 10 lid 2b met als juridische grondslag de economische of financiële belangen van de gemeente en als motivering vanwege het feit dat die stukken detailinformatie over (norm)prijzen bevatten.
3. De geheimhouding te laten voortduren tot het moment dat de grondexploitatie is afgesloten.

Aldus besloten met 15 stemmen voor en 3 stemmen van de fractie van GBH tegen

04b. Winkelcentrum 't Loo; Nieuwbouw Aldi en herinrichting openbare ruimte
De raad besluit:

1. Kennis te nemen van het voornemen de Willibrordusweg te verleggen en de parkeerplaats aan de westzijde van winkelcentrum 't Loo opnieuw in te richten,
2. Kennis te nemen van het voornemen om het parkeerterrein tussen de Albert Heijn en De Beun uit te breiden met 32 extra parkeerplaatsen,
3. De opbrengst uit de verkoop van gemeentegrond voor realisatie van een Aldi-supermarkt te benutten voor herinrichting van de openbare ruimte (inclusief parkeren),
4. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen,
5. Geen wensen en bedenkingen te uiten met betrekking tot de voorgenomen verkoop van de gemeentelijke gronden ten behoeve van uitbreiding van winkelcentrum ´t Loo met een tweede supermarkt.

<u>Stemverklaring mw. Veerbeek</u>: benadrukt met klem dat het participatietraject met de bewoners met spoed moet worden opgepakt.
<u>Stemverklaring dhr. Hemminga:</u> stemt voor punt 1 en 2 en tegen de punten 3, 4 en 5, vanwege de wijze waarop de bewoners van de Holleweg -achteraf pas- zijn betrokken bij de procedure.

Stemverklaring dhr. Valkering: stemt voor met de kanttekening dat de memo over het parkeren pas vanmiddag, ter elfde ure aan de raad is verstuurd en vindt dit rijkelijk laat en zwaar onvoldoende.

Aldus besloten met de volgende stemverdeling:
- **13 stemmen voor het gehele voorstel met alle stemmen van VVD, H-2000, D66, CDA en Heiloo Lokaal voor.**
- **1 stem van de PvdA (dhr. Hemminga) voor de punten 1 en 2 en tegen de punten 3, 4 en 5 van het voorstel.**
- **4 stemmen tegen het hele voorstel met de 3 stemmen van de fractie van GBH en 1 stem van de PvdA (mw. Nierop).**

04c. Voorbereidingskrediet Masterplan Centrum Heiloo

Amendement GBH (VERWORPEN)
Voor: GBH
Tegen: VVD, Heiloo-2000, D66, CDA, PvdA, Heiloo Lokaal

Stemverklaring mw. Nierop: vindt de inhoudelijke invulling bij dit amendement te ver gaan, heeft voorkeur om dit bij de bespreking van het Masterplan te doen.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor waarin het voorgestelde besluit wordt uitgebreid met het volgende ad 3:

3. In het masterplan wordt een integrale visie uitgewerkt op de gewenste toekomstige inrichting van het Loo-gebied in de volle breedte, en hierbij worden in elk geval de volgende zaken uitgewerkt:
- Een onderzoek naar de levensvatbaarheid van winkelcentrum ’t Loo uitgaande van de nu voorgestelde opzet; met een uitwerking naar mogelijke scenario’s;
- In al de mogelijke scenario’s voor het restylen van ’t Loo ook sociale en culturele voorzieningen op te nemen, zoals de Beun, een cultureel/sociaal ontmoetingscentrum en/of een gezondheidscentrum;
- Bij al de mogelijke scenario’s voor het restylen van ’t Loo ook een visie voor de bereikbaarheid en ruimtelijke ordening op te nemen (herinrichting diverse verkeersstromen inclusief parkeren)

Amendement is verworpen met 15 stemmen tegen en de 3 stemmen van GBH voor.

Amendement PvdA (VERWORPEN)

Voor: PvdA, dhr. Van Beusekom (GBH), dhr. Rood (GBH), Heiloo Lokaal
Tegen: VVD, mw. De Jong (GBH), D66, CDA, D66, Heiloo-2000

Stemverklaring dhr. Van Splunteren: vreest dat door de vertraging de kosten verder oplopen en wil de vaart erin houden.
Stemverklaring mw. De Jong: concludeert dat het een moetje is, vindt het diep triest dat alles ondergeschikt moet zijn aan de bouw.
Stemverklaring mw. Veerbeek: vindt het een sympathiek amendement maar is bang voor vertraging en budgetoverschrijding.
Stemverklaring dhr. Hiemstra: in de commissie was een brede wens om snel resultaten te zien van dit onderzoek. Datgene wat in het amendement genoemd staat bevat te weinig kaders komt wat het CDA betreft later nog aan de orde.
Stemverklaring mw. Nierop: merkt op dat haastige spoed zelden goed is en hoopt dat het bij dit onderwerp anders is.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor waarin het voorgestelde besluit wordt uitgebreid met het volgende ad 3:

3. In het masterplan wordt een integrale visie uitgewerkt op de gewenste toekomstige inrichting van het Loo-gebied in de volle breedte, en hierbij worden in elk geval de volgende zaken uitgewerkt:

- de beoogde samenhang tussen wonen/winkelen/horeca/recreëren en cultuur in 't Loo-gebied;
- het type functies en het type commerciële exploitatie (waaronder de "winkelmix") dat wordt beoogd, zowel in het winkelcentrum zelf, als in de omringende straten aanliggend en uitkomend op 't Loo-plein.
  (Dus: maak concreet wat gezien wordt als gewenste ontwikkeling met betrekking tot de vestiging van "kleine" winkeliers naast vestigingen door grootwinkelbedrijf, welke type zakelijke dienstverlening, wel/geen plek inruimen voor een gezondheidscentrum, et cetera.);
- het type horeca waarvan de vestiging wordt gefaciliteerd, zowel in het winkelcentrum, als in de omringende straten;
- de gewenste toekomst en de functie van theater De Beun, als cultureel centrum in het hart van het dorp;
- het type "centrumwoningen" waarvan de ontwikkeling door de gemeente wordt gestimuleerd en op welke plaatsen hiervoor mogelijkheden worden gezien;
- eventuele mogelijkheden om fysieke locaties van gemeentelijke functies (zoals de gemeentelijke servicebalies) te integreren in 't Loo en om het bestaand gemeentehuis (deels) te herbestemmen (en waarin);
- een uitgewerkte visie op bereikbaarheid/ontsluiting en ruimtelijke ordening: de inrichting voor verschillende verkeersstromen (auto/fiets/voetgangers), parkeerbeleid en gewenste "plein/park"-functie.

Amendement is verworpen met 6 stemmen voor en 12 stemmen tegen.

De raad besluit :

1. Voor het masterplan centrum Heiloo een voorbereidingskrediet van € 146.000,- (excl. btw) beschikbaar stellen en dit bedrag te dekken uit de bestemmingsreserve grote projecten.
2. Instemmen met de bijgevoegde begrotingswijziging.

Stemverklaring dhr. Vroegop: vindt dit Masterplan een belangrijke stap voor de herijking van het Loo
Stemverklaring mw. De Jong: vindt het een onvoldragen plan**.**
Stemverklaring dhr. Hemminga: stribbelt mee en stemt voor
Stemverklaring mw. Nierop: stemt voor het voorstel maar vindt het jammer dat er niet wat meer tijd wordt genomen om ons belangrijke dorpshart wat grondiger te bestuderen.

Aldus besloten met 15 stemmen voor en 3 stemmen van GBH tegen het voorstel.

04d. Motie GBH Haalbaarheidsonderzoek renovatie Loo gebied (VERWORPEN)
Voor: GBH
Tegen: VVD, Heiloo-2000, D66, CDA, PvdA, Heiloo Lokaal

Stemverklaring mw. Nierop: vindt de wijze waarop de motie nu verwoord is te ingewikkeld, doordat in de investeringen ook onderzoeken naar levensvatbaarheid van het Loo en het verkeer betrokken worden.

De raad dringt er bij het college op aan	• Voorafgaand aan de investeringen in, en uitwerking van het Masterplan 't Loo, nader onderzoek te doen naar: ○ Welke winkels/retail sectoren in 't Loo een duurzame toekomst hebben, ter voorkoming van toekomstige

winkelleegstand;
    - De verkeerssituatie in het Loo gebied (verkeersafwikkeling en parkeren) en de effecten daarvan op de rest van Heiloo;
- de uitkomsten van het onderzoek voor te leggen aan de gemeenteraad ter advisering;
- het Masterplan 't Loo vervolgens mede op de uitkomsten van het onderzoek te baseren c.q. daaraan te ijken;
- de investeringen in het Loo gebied te onderwerpen aan een Maatschappelijke Kosten Baten Analyse.

en gaat over tot de orde van de dag.

Motie is verworpen met 15 stemmen tegen en de 3 stemmen van GBH voor

15. Sluiting 23:15 uur
Aldus vastgesteld in de openbare commissievergadering Algemene Zaken van donderdag 27 mei 2021,

Mevrouw G.A. Beeksma
Griffier

De heer T.J. Romeyn
voorzitter

Van deze vergadering zijn opnames gemaakt. Dit bestand is terug te kijken via de website https://www.heiloo.nl/raad-en-college en via de vergaderkalender bij de desbetreffende vergaderdatum.

Voor meer informatie over de besluitenlijst kunt u terecht bij de griffie van de raad van de gemeente Heiloo: telefoonnummer 072-535 67 92 of griffie@heiloo.nl.