

21 Informatiebrief

Zaaknummer: Z/26/108863
Documentnummer: 482475
Datum: 26 februari 2026/verzonden 26 februari 2026
Onderwerp: Oude Stationslaantje
Portefeuillehouder: Wethouder Van der Elst
Bijlage(n): *1 Amendement 293*
2 Motie 381

Geachte Raad,

Middels amendement 293 heeft de raad geconstateerd dat de locatie aan het Oude Stationslaantje, die aanvankelijk was beoogd als locatie voor flexwoningen, mogelijk geschikt is voor permanente bewoning. De raad heeft het college opgedragen om 'te onderzoeken of aan het Oude Stationslaantje meer woningen kunnen worden gerealiseerd door een andere vorm van fundering toe te passen, waarbij de vestiging van 120 permanente sociale huurwoningen als wenselijke uitkomst wordt gezien'.

Na toetsing van de interesse bij de diverse partijen bleek woningbouwvereniging Rijnhart Wonen bereid en geïnteresseerd om samen met de gemeente de mogelijkheden voor de bouw van 120 permanente huurwoningen te onderzoeken. Zowel Rijnhart Wonen als de gemeente willen graag de afspraken en uitgangspunten voor dit onderzoek vastleggen in een intentieovereenkomst.

In de Raadsvergadering van 12 februari jl. is motie 381 unaniem aangenomen. Daarin wordt het college opgeroepen voorafgaande aan (onder andere) de (her-) ontwikkeling van het Oude Stationslaantje een startnotitie aan de raad voor te leggen.

Het college geeft uitvoering aan deze motie en zal een startnotitie voorleggen aan de gemeenteraad. Na ondertekening van de intentieovereenkomst (I.O.K.) die gepland staat op 2 maart aanstaande worden in deze startnotitie informatie en handvatten opgenomen die de raad nodig heeft om goed inzicht te krijgen en daarmee een zorgvuldige en gewogen afweging te kunnen maken.

-

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Amendement

293



Onderwerp: Permanente woningen Oude Stationslaantje

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 23 mei 2024

gezien het raadsvoorstel nr. d.d. 23 mei 2024

Constateerende dat:

- Dat de raad heeft uitgesproken groene gebieden binnen de gemeente zoveel mogelijk te willen ontzien en de ontwikkeling van flexwoningen op het Geestwoningpad met dat uitgangspunt breekt;
- Het Oude Stationslaantje mogelijk geschikt is voor de bouw van permanente woningen;
- Het vestigen van permanente woningen de mogelijkheid biedt om meerdere woonlagen te vestigen, waardoor er meer woningen op deze locatie gerealiseerd kunnen worden;
- Het vestigen van permanente woningen de exploiterende corporatie een langere terugverdientijd biedt, waardoor de businesscase makkelijker rond komt;

Van mening dat:

- Permanente woningen langduriger bijdragen aan de oplossing van de wooncrisis en daarom de voorkeur hebben boven flexwoningen;

Besluit:

Het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

1. Beslispunt 1 te wijzigen in: Eén locatie aan te wijzen, te weten het Oude Stationslaantje, voor de bouw van minimaal 39 permanente sociale huurwoningen en de ruimtelijke procedures hiervoor te starten.
2. Beslispunt 2 te wijzigen in: Te onderzoeken of aan het Oude Stationslaantje meer woningen kunnen worden gerealiseerd door een andere vorm van fundering toe te passen, waarbij de vestiging van 120 permanente sociale huurwoningen als wenselijke uitkomst wordt gezien, en de uitkomst van dit onderzoek mee te nemen in een aan de Raad voor te leggen verzoek tot bindend advies voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa);
3. Beslispunt 4 te wijzigen in: Het restant van het exploitatiebudget, welke door de raad voor 2024 beschikbaar was gesteld voor flexwoningen ter grootte van circa €

Amendement

293

SP.

**GROEN
LINKS**



197.000 ter beschikking te stellen als exploitatiebudget voor de permanente woningen aan het Oude Stationslaantje.

Ondertekening en naam:

Erik Maassen (SP),

Corine Ilic (GroenLinks),

Geert-Jan van den Ende (Voorschoten Lokaal),

Jolien Schroot (D66),

Helma van der Wende (CDA)

Aantekening griffier:

Het amendement is unaniem aangenomen.

Motie 381



Agendapunt:

Motie over een niet op de agenda opgenomen raadsvoorstel of onderwerp.

Onderwerp motie: startnotities ruimtelijke projecten

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen 12 februari 2026
gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- a. Te veel bouwprojecten in ons dorp een onduidelijk proces hebben doorlopen;
- b. Het uitspreken van ambities voor (her)ontwikkelgebieden gaat gebeuren in de omgevingsplannen;
- c. Het vaststellen van omgevingsplannen tijdrovend is.

Overwegende dat:

- d. Zonder vooraf ambities uit te spreken over projecten het risico bestaat een minder gewenste uitkomst krijgen zoals bijvoorbeeld de Wagtendonkstraat, de Evertsenlaan en nu ook dreigt te gebeuren in Vlietwijk en de Marijkelaan.
- e. Dit gevolgen heeft voor participatieprocessen en het vertrouwen in de gemeente zou kunnen schaden.

Van oordeel dat:

- f. De Raad aan het begin van een project beter moet kunnen sturen en geïnformeerd moet worden over het te doorlopen proces en stakeholders.

Draagt het college op:

Voorafgaand aan de (her)ontwikkeling Stationslaantje, Marijkelaan en Vlietwijk een startnotitie voor te leggen aan de Raad.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Jolien Schroot, D66

Aantekening griffier:

De motie is unaniem aangenomen.

Stemuitslag

100% Voor

Toon stemmen

● VS - CDA (4), VS - D66 (3), VS - GroenLinks (4), VS - PvdA (1), VS - SP (1), VS - Voorschoten Lokaal (4), VS - VVD (4)