

Vragen Commissie

Commissie en datum: Ruimte, 17 november 2025

Datum indienen vragen: 12 november 2025

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Simon Wessels, GroenLinks Geldrop-Mierlo

Onderwerp: Beleidsregels zelfbewoningsplicht betaalbare nieuwbouw koopwoningen

Het college / ~~de burgemeester~~ wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk te beantwoorden:

1. Wat gebeurt er in de praktijk met de doelgroepenverordening? De gemeente stuurt op het realiseren van woningen in een bepaalde prijsklasse, maar is er iemand die bijhoudt wie die woningen gaat bewonen? Wie ziet toe op de toewijzing?
2. Wie houdt bij of bij mutatie wel de juiste nieuwe huurder erin komt (bij middenhuur)?
3. Wie ziet erop toe dat bij verkoop van een sociale koopwoning de nieuwe eigenaar past in de doelgroep? Bij de 1e verkoop: de projectontwikkelaar, maar daarna?

Toelichting:

/

Wij hebben nu het beeld dat de doelgroepenverordening een wassen neus is. Ons vooroordeel is dat de gemeente wel toeziet op het realiseren van woningen in een bepaalde prijsklasse, maar dat de gemeente geen enkel zicht heeft op wie erin komt te wonen. Oftewel, is er enige vorm van administratie en meer nog, van handhaving?

Het is een vooroordeel, we zouden graag horen dat dat niet klopt.

Datum beantwoording:

Antwoord:

