BESLUITENLIJST
Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
12 april 2023

Nr. 23it00

Voorzitter:
Dhr. R.F.A.C. Creusen (VVD)

Aanwezige raadsleden:
Dhr. M.H.A. Charlier (Lokaal Alternatief)
Dhr. J.P.J. Essers (Burgerbelangen)
Dhr. S.H.G. Gorissen (PvdA)
Dhr. A. Gramsma (Burgerbelangen)
Dhr. G.M.A. Haas (PvdA)
Dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
Mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
Dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
Dhr. A.R.J. Otten (Hart voor Vrijheid)
Dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
Dhr. M.M.K. Struver (Ons Kerkrade)
Dhr. R.L.K. Vinken (Burgerbelangen)
Dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)

Afwezig m.k. :
Mw. A.M.J.N. Fischer-Otten (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. J.A. Severins (Burgerbelangen)
Mw. T.J.M. Vroomen (Ons Kerkrade)

Niet-raadsleden:
Dhr. A.H.M. van Beek (SP)
Dhr. M. Dubbelt (PvdA)
Dhr. M.A. Heijnen (CDA)
Dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
Dhr. D.J.J. Lebens (Burgerbelangen)
Dhr. M.A.A. Luurssen (Lokaal Alternatief)
Dhr. B.G.H. van Putten (VVD)
Dhr. L.M.J. Souren (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. D.H.B. Wetenkamp (Burgerbelangen)

Eveneens aanwezig:
Wethouder T.W. Weijers
Wethouder A.M.J. Geers
Dhr. R. Burgers (domein Burger)
Dhr. M. Greco (werkvoorbereider/adviseur Gebouwen, domein Stad)
Dhr. M. Hazen (MC Advisory)
Dhr. A. Schobben (adviseur verkeer en vervoer, domein Stad)
Dhr. R. van Bergen (beleidsmedewerker verkeer en vervoer, domein Stad)

Dhr. D.G.M.G. Franssen (griffier)

Naslagwerk op basis van de ondertiteling van de vergadering kunt u terugvinden:
Agenda Kerkrade - Commissie Grondgebied en Economische Zaken woensdag 12 april 2023 19:00 - 22:00 - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)

1 Opening door de voorzitter
De voorzitter opent de vergadering en maakt melding van de afwezigen.
Hij trekt een lootje ter bepaling van de spreekvolgorde en wel nr. 1. SP heeft vandaag het eerste recht van spreken.

2 Vragenuurtje
Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Spreektijd publiek
Namens stichting Werkplaats K maken de heren Lex Smeets (voorzitter) Jos Reinders (bestuurslid) gebruik van de spreektijd voor publiek. Ze maken gebruiken van de mogelijkheid om met de commissie van gedachten te wisselen waarbij ze zich richten op agendapunt 6 herontwikkeling van het voormalige schoolgebouw Sancta Maria als onderdeel Flexiforum 2023.

4 Vaststelling van de agenda
De agenda wordt conform vastgesteld.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 14 maart 2023
De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

6 Ontwerpbesluit herontwikkeling van het voormalige schoolgebouw Sancta Maria als onderdeel Flexiforum 2023

Ter inleiding wordt een presentatie gegeven door de heer Hazen.
Wethouder Weijers beantwoordt de (vooraf) gestelde vragen met ambtelijke ondersteuning van de heren Burgers, Greco en Hazen.

Dhr. Charlier (Lokaal Alternatief) onthoudt zich van deelname aan de beraadslaging omdat hij als voorzitter van stichting volkstoneel Kerkrade mogelijk een toekomstig huurder is van Sancta Maria.

Naar de raad: ja, als bespreekstuk.
Wethouder Weijers levert indien mogelijk nog voor de raadsvergadering de beantwoording van de vraag van de PvdA over de overkapping van de parkeerplaatsen aan en indien mogelijk wordt het voorstel hierop aangepast.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

Instemmen met het bijgevoegde ontwikkelingsplan Sancta Maria als onderdeel van Flexiforum en een verzoek aan de Raad voorleggen voor het beschikbaar stellen van een ontwikkelingskrediet van € 1.752.000,00 inclusief niet verrekenbare BTW.
Op basis van het bijgevoegd plan wordt de Raad van de gemeente Kerkrade gevraagd omtrent de volgende zaken te besluiten:

- In te stemmen met het ontwikkelingsplan Sancta Maria
- In te stemmen met het ontwikkelingskrediet ad € 1.752.000,00 incl. niet verrekenbare BTW t.b.v. de voorgestelde investeringen
- In te stemmen met het doen van een subsidie aanvraag incl. energieadvies teneinde de investeringskosten voor de gemeente te verlagen.
- In te stemmen met het aanbesteden conform het gemeentelijke aanbestedingsbeleid.
- Op grond van artikel 55 Gemeentewet, juncto artikel 5.1 Woo geheimhouding te leggen op het Investeringsoverzicht (1), Meerjaren exploitatie overzicht (2) en Planning (3) om bedrijfseconomische belangen van de gemeente.

Toezeggingen: --
Openstaande vragen:
(PvdA) Is het mogelijk om de parkeerplaatsen duurzaam te overkappen bijvoorbeeld met zonnepanelen of vegetatie?
(PvdA) Is het mogelijk om de historie, onderwijs en kunst, van het gebouw te vereeuwigen in kunst in of rondom het gebouw in samenwerking met stichting werkplaats K?
(CDA) Krijgt graag een vergelijking tussen het in eigen beheer aanpakken van Sancta Marian en het in de verkoop zetten?
(commissie breed) de commissie wil geïnformeerd worden over de voortgang gesprekken tussen gemeente en Sancta Maria, met de volgende aandachtspunten: kijk naar huur in het gerenoveerde gebouw met maatschappelijke huur en subsidie, ook kijken naar kleinere locaties en particuliere locaties?

7 Ontwerpbesluit inzake vaststellen Mobiliteitsplan Kerkrade

De fractie van de SP heeft een motie ingediend:

De raad van de gemeente Kerkrade
Overwegende dat

- *de toegankelijkheid van mobiliteit voor iedereen, een ambitie in het mobiliteitsplan van Kerkrade is*
- *Een hoofdopgave uit het mobiliteitsplan is, het tegengaan van vervoersarmoede en borgen van voldoende aanbod OV en deelmobiliteit*

- *De mogelijkheid van vervoer een belangrijk voorwaarde is, voor het voorkomen van eenzaamheid en sociaal isolement*
- *Eenzaamheid niet bevorderlijk is voor een goede gezondheid in al zijn facetten*
- *De hoogte van het inkomen hierin een belangrijke bepalende rol kan spelen*
- *In een tiental steden en regio's binnen Nederland, het openbaar voor burgers vanaf de AOW-leeftijd met korting gereisd kan worden of het reizen gratis is*

Constaterende dat
- *Er in Kerkrade veel ouderen zijn met een laag pensioen of enkel AOW*
- *De kosten voor levensonderhoud enorm zijn gestegen*
- *Een aantal ouderen daarmee niet of niet meer over de financiële middelen beschikt voor het kunnen bekostigen van het gebruik van een auto*
- *Het openbaar voor iemand met een klein pensioen of enkel AOW erg duur is*
- *Het deelnemen aan het sociaal leven hieronder lijdt*
- *Een klein inkomen voor een gepensioneerde kan leiden tot een isolement met alle gevolgen van dien.*

Verzoekt het college
Een onderzoek te starten naar de mogelijkheden om het reizen binnen Parkstad voor gepensioneerden in Kerkrade goedkoper te maken.
Daarbij de volgende mogelijkheden in acht te nemen;
- *Gratis reizen binnen Parkstad*
- *Goedkoper reizen binnen Parkstad, ook in de piekuren van de vervoersmaatschappijen.*

Een terugkoppeling te geven aan de Raad in het laatste kwartaal van 2023, voor de behandeling van de begroting.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ter inleiding wordt een presentatie gegeven door de heer Schobben.
Wethouder Geers beantwoordt de gestelde vragen met ambtelijke ondersteuning van de heren Schobben en van Bergen.

De fractie van de SP houdt de motie aan naar aanleiding van toezegging 13 van de wethouder.

Naar de raad: ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. Het vaststellen van het Mobiliteitsplan Kerkrade.

De in de nota van toelichting genoemde bijlage 'communicatieplan' ontbreekt nog. Op het moment dat deze bijlage gereed is wordt deze nog nagezonden.

Toezeggingen:
13, wethouder Geers zegt toe om de raad/commissie te informeren over de uitkomsten van het lopende onderzoek naar verkeersarmoede, dit naar aanleiding van de motie SP – onderzoek naar gratis/goedkoper openbaar vervoer voor ouderen.
14, wethouder Geers zegt toe om het uitvoeringsplan n.a.v. het mobiliteitsplan schriftelijk aan de commissie te laten toekomen. Er zit een fasering in de uitvoering, de uitvoeringsplannen worden daardoor ook gefaseerd vastgesteld. De eerste twee jaar informeert de wethouder de commissie over de plannen.
Openstaande vragen: -

8 Lijst van toezeggingen

De lijst van toezeggingen wordt conform vastgesteld.

9 Rondvraag

Dhr. Gorissen (PvdA) informeert de commissie dat ze het college gevraagd hebben om voortvarend aan de slag te gaan met het meldpunt ongewenst verhuurgedrag. Dat is een verplichting uit de Wet goed verhuurderschap.

10 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:20 uur.