

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Inge van Zuilekom	Datum	20 mei 2025
E-mail	Inge.van.zuilekom@utrecht.nl	Kenmerk	30262176
Type brief	Actualiteit	Onderwerp	Kosten vitale beroepenvoorrang
Bijlage(n)	1 (geheim)	Beleidsveld	Wonen en Volkshuisvesting

Geachte leden van de raad,

In het vragenuur van 17 april heeft u vragen gesteld over vitale beroepenvoorrang. Wethouder de Vries heeft toegezegd u te informeren over de kosten van een aanvraag en de totale jaarlijkse kosten voor vitale beroepenvoorrang. U leest dit in deze brief.

Geheimhouding

We hebben op de bijlage 'Bedragen' tijdelijke geheimhouding gelegd op grond van artikel 87 van de Gemeentewet om de reden genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub b van de Woo totdat na aanbesteding een nieuw contract aanvangt. Openbaarmaking van prijsinformatie tijdens de aanbesteding van een nieuw contract kan de hoogte van de aanbidding beïnvloeden.

Kosten beroepenvoorrang

Jaarlijks is in de begroting van het programma 'Ontwikkelen en wonen voor iedereen', doelstelling Huisvesting, bedrag A (zie bijlage) (prijspeil 2025) opgenomen. Elke aanvraag kost bedrag B (zie bijlage), ook als de voorrang niet wordt toegekend. Met deze middelen kunnen we 460 aanvragen bekostigen. Deze kosten zijn onderdeel van het contract volkshuisvestelijke diensten.

Doelmatigheid voorrangsregel

Woonruimteverdeling is het verdelen van de schaarse beschikbare woonruimte over diverse groepen woningzoekenden. Een deel van de woningen gaat met voorrang naar mensen met een vitaal beroep. We zijn blij dat we hierdoor het tekort op deze arbeidsmarkten iets kunnen inlopen. Woningen zijn echter zo schaars, dat het ongeveer de helft van de woningzoekenden met vitale beroepenvoorrang lukt om op basis van deze voorrang een woning te vinden. Verhoging van het aantal aanvragen zorgt ervoor dat dit percentage daalt. Het leidt immers niet tot meer beschikbare woningen.

Aanbesteding contract volkshuisvestelijke diensten

Burgemeester en wethouders

Datum 20 mei 2025
Ons kenmerk 30230987

De beoordeling van de vitale beroepenvoorrang is een dienst die de gemeente heeft uitbesteed in het contract volkshuisvestelijke diensten. Momenteel is de aanbesteding gaande voor een nieuw contract. Uiterlijk 1 januari 2026 gaat het nieuwe contract in.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,