

Zelf als kijker scherm indelen

Beste kijkers 'thuis',

U krijgt zo dadelijk een presentatie te zien.

Waarschijnlijk ziet u nu in het linker gedeelte van uw scherm beeld van de vergadering, in het rechter gedeelte deze tekst.

U kunt zelf beslissen en instellen wat u wilt:

1. Wilt u - over de volle breedte van uw scherm - alleen beeld en geen presentatie zien?
2. Wilt u voor de helft beeld en voor de andere helft de presentatie zien?
3. Wilt u - over de volle breedte van uw scherm - alleen de presentatie zien?

Hoe stelt u uw voorkeur in?

Raak uw beeldscherm aan óf klik met de muisaanwijzer in het scherm.

U ziet onderin uw scherm drie symbooltjes:

- Een poppetje (= vol beeld van spreker)
- Een poppetje en dia (= gedeeld scherm spreker + dia);
- Een dia (= vol beeld van dia).

Klik op (of raak aan) het symbool van uw voorkeur aan.

Zevenellen

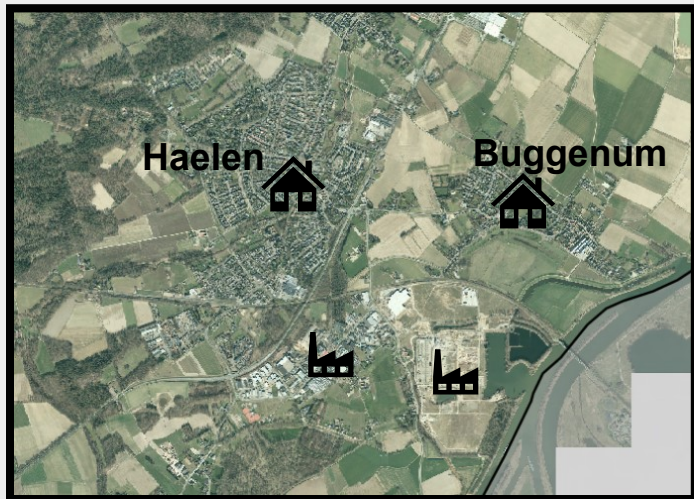


Programma

- Inleiding
- Toetsingskader – actuele onderwerpen
- Lopende dossiers
- Rotondes - verkeer
- Communicatie – proces
- Vragen aan commissie en raad



Inleiding

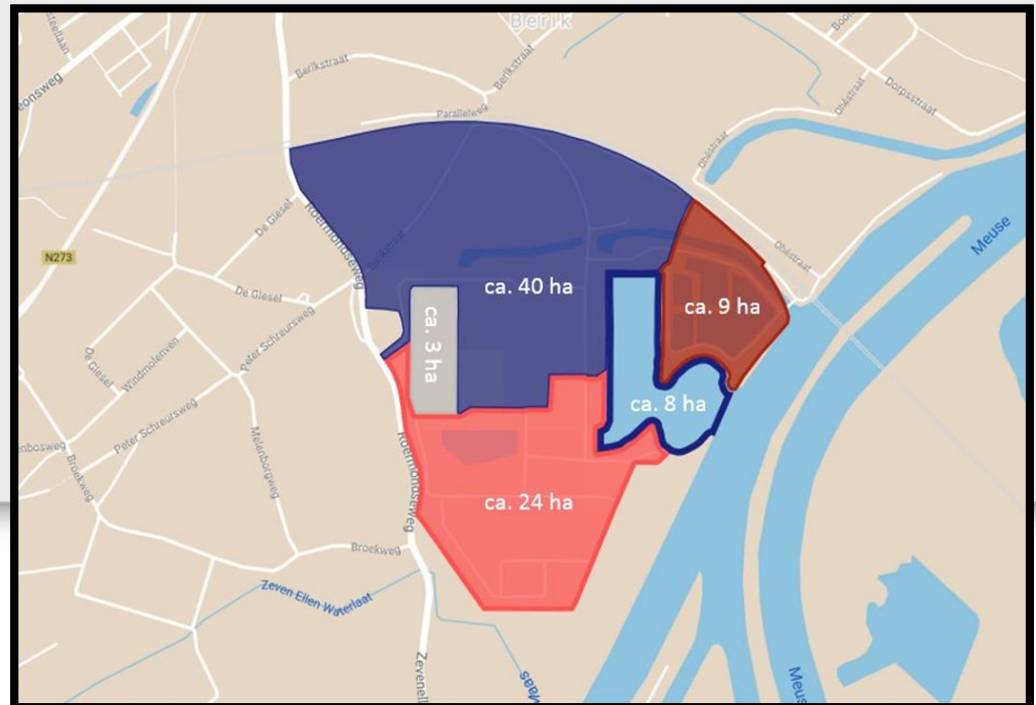


Inleiding



Inleiding

- Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg (OML)
- World Biobased Centre Zevenellen (WBCZ)
- Schakelstation Enexis
- Attero
- Kavels geleverd aan bedrijven



Inleiding



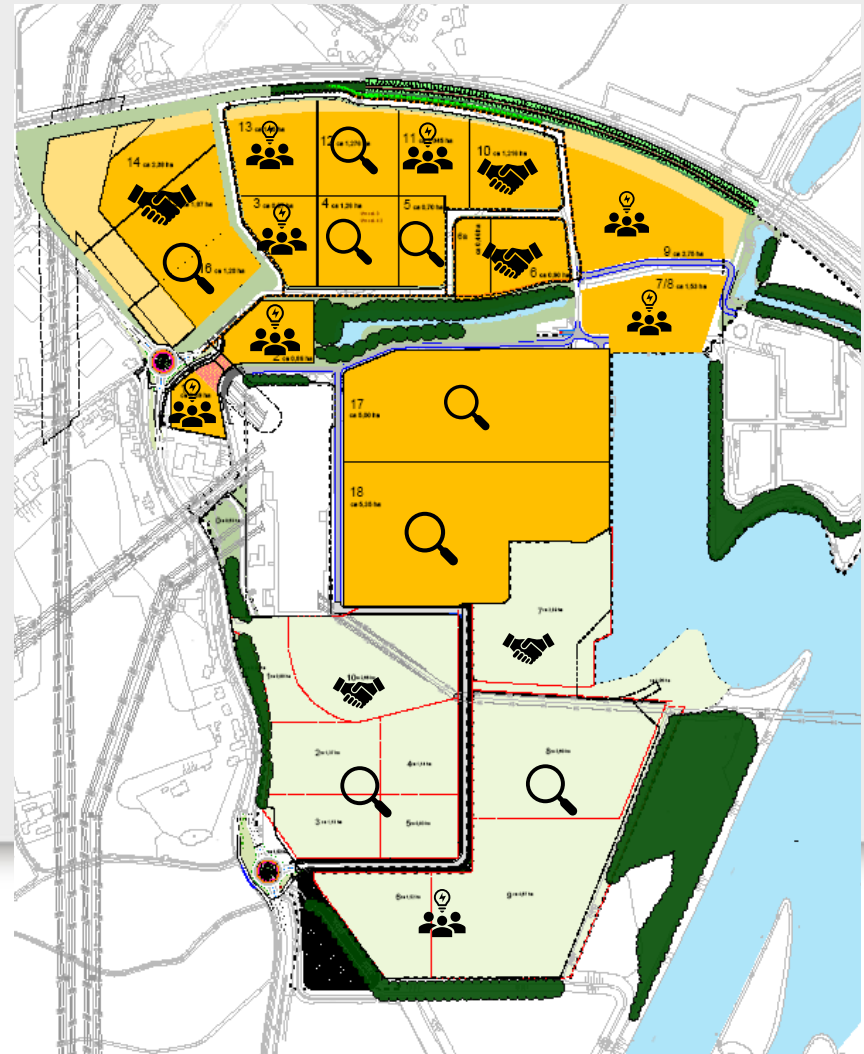
Geleverd



Optie



Onderzoeksfase



Toetsingskader - actuele onderwerpen

Toetsingskader

- Onherroepelijk bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Haelen' (2013)
- Geurbeleid
- Gezoneerd bedrijventerrein
- Saneringsplan
- Wet- en regelgeving



Toetsingskader - actuele onderwerpen

Actuele onderwerpen

- Omgevingsvergunning (bouwen / milieu)
- Melding activiteitenbesluit (milieu)
- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)
- Niet-meldingsplichtige activiteiten (type A-inrichting)
- Bevoegd gezag: provincie of gemeente?
- Welke rol heeft de gemeente?
- m.e.r.-beoordeling $\longleftrightarrow$ m.e.r.-plicht

Lopende dossiers

Dimass

- Omgevingsvergunning activiteit bouwen onherroepelijk
- Type A-inrichting
- Afspraken over groen met omwonende
- Klachten tijdens bouwactiviteiten
- Mogelijke uitbreiding?



Lopende dossiers

Coöperatie 7LL

- Omgevingsvergunning fase 1 (ro – milieu)
- Provincie is bevoegd gezag
- Uitspraak rechtbank verzoek voorlopige voorziening
(17 april 2020): verzoek afgewezen
- Uitspraak rechtbank beroep
(25 januari 2022): beroepen ongegrond
- Hoger beroep Raad van State (bekendmaking 10 maart 2022)
door Dorpsraad Buggenum en 12 anderen



Lopende dossiers

Jan Verhoeven

- Omgevingsvergunningaanvraag met OBM
- Melding activiteitenbesluit met OBM
- Aanvraag / melding ingetrokken
- Gemeente is bevoegd gezag
- Huidige activiteiten
- Handhavingsverzoek
- Nieuwe melding activiteitenbesluit



Lopende dossiers

Vestjens

- Informeel vooroverleg
- Bevoegd gezag?



Lopende dossiers

Bouwkavel 1 OML

- Bestemmingsplanprocedure (gemeenteraad is bevoegd)
- Bouwvlakaanpassing bestemming 'Bedrijf'
- Collegebesluit principemedewerking 9 juli 2019
- Raadsinformatiebrief
- Omgevingsdialoog 25 april 2022



Lopende dossiers

RWE

- Besluit m.e.r.-beoordeling
- Aanvraag omgevingsvergunning in voorbereiding
- Provincie is bevoegd gezag

Wat is een m.e.r.-beoordeling?
Voor sommige activiteiten is het verplicht om een m.e.r. uit te voeren. Voor veel ook niet.
Het bevoegd gezag moet zelf bepalen of een milieueffectrapport nodig is. Dit is een m.e.r.-
beoordeling. Het besluit van het bevoegd gezag heet het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Zie
ook de [factsheet M.e.r.-beoordeling](#).



Lopende dossiers

Aben GreenFuels

- Omgevingsvergunning activiteit bouwen verleend
- Bezwaarschriftenprocedure loopt (vergunning is nog niet onherroepelijk)
- Melding activiteitenbesluit (2 meldingen) – 2^{de} nog niet gepubliceerd
- Gemeente is bevoegd gezag voor huidige aanvraag
- Provincie is bevoegd gezag voor mogelijk toekomstige activiteiten

Lopende dossiers

Hendricks Horn

- Melding activiteitenbesluit - gepubliceerd
- Gemeente is bevoegd gezag
- Stofoverlast (omwonenden rechtstreeks contact met Hendricks)



Lopende dossiers

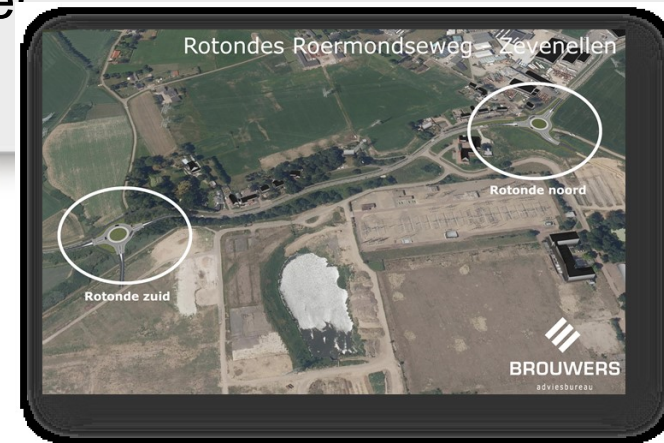
Mestverwerker WBCZ

- Geen vooroverleg
- Geen vergunningsaanvraag



Rotondes - verkeer

- Collegebesluit april 2019
- Informatiebijeenkomst (4 november 2021)
- Akoestisch onderzoek nog niet gereed
- Verkeersbesluit
- Landelijke subsidie aanleg rotondes!
- Raadsbesluit definitief krediet
- Realisatieovereenkomst OML en WBCZ – financiële bijdrage
- Overleg Dorpsraden – werkgroep verkeer



Communicatie

- Klankbordgroep Zevenellen
- Werkgroep groen
- Werkgroep verkeer
- Milieufederatie
- Nieuwsbrief OML en Zevenellen
- Overleg Dorpsraden + werkgroep verkeer



Vragen aan commissie en raad

- Toelichting specifieke onderwerpen?
Bijvoorbeeld een toelichting door een deskundige bodem over de bodemgesteldheid
- Toelichting bedrijven tijdens de commissie fysiek?
Bijvoorbeeld toelichting bedrijfsproces RWE
- Aanmelding automatische e-mailservice overheid.nl
- Aanmelding nieuwsbrief Zevenellen
- Meldingen inwoners ook altijd laten melden via leudal.nl
- Aandachtspunt raadvragen inzake metingen, 0-situatie



Zelf als kijker scherm indelen

Beste kijkers 'thuis',

U hebt een presentatie gezien, die is nu ten einde.

Om technische reden kan die presentatie niet onder de vergadering worden verwijderd.

U zou dus de rest van de vergadering de helft van uw beeld kwijt zijn aan een niet meer aan de orde zijnde dia van die presentatie.

U kunt er echter als kijker zelf wél voor zorgen dat de presentatie verdwijnt + dat de sprekers tijdens de rest van de vergadering weer vol in beeld komen.

Raak uw beeldscherm aan óf klik met de muisaanwijzer in het scherm.

U ziet onderin uw scherm drie symbooltjes:

- Een poppetje (= vol beeld van spreker)
- Een poppetje en dia (= gedeeld scherm spreker + dia);
- Een dia (= vol beeld van dia).

Klik op (of raak aan) het poppetje.