



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

De wijziging op de verordening bedrijveninvesteringszone gebruikers en eigenaren
Lusthofstraat e.o. 2021 vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Eind 2020 is de verordening bedrijveninvesteringszone gebruikers en eigenaren
Lusthofstraat e.o. 2021 door uw raad. In de oorspronkelijke verordening is het tarief voor
de eigenaren en de gebruikers abusievelijk omgedraaid. Deze wijziging herstelt deze fout.
Vanaf 1 januari 2023 wordt dan het juiste tarief gebruikt namelijk voor de eigenaren €
120,- en voor de gebruikers € 600,-.

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties
en gedane toezeggingen:**

De Wet op de bedrijveninvesteringszones maakt het de gemeenteraad mogelijk om op
verzoek van ondernemersorganisaties voor ondernemers een BIZ in te stellen. Deze
activiteiten zijn aanvullend op het basisniveau waarvoor de gemeente verantwoordelijk is.
Volgens de BIZ-wet is een Bedrijveninvesteringszone een door de ondernemers zelf
afgebakend gebied, waarbinnen zij op eigen initiatief gezamenlijk willen investeren in de
leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de
BIZ.

Op 23 juni 2009 is een collegebesluit genomen inzake het mogelijk maken tot het invoeren
van Bedrijven Investeringszones in Rotterdam.

Toelichting:

Per 1 januari 2021 is de Verordening bedrijveninvesteringszone gebruikers en eigenaren
Lusthofstraat e.o. 2021 in werking getreden. De BIZ Lusthofstraat e.o. is een
gecombineerde BIZ waarin gebruikers en eigenaren samenwerken. De heffing is voor
beide groepen niet hetzelfde.



Dat heeft de BIZ zelf zo bepaald in het BIZ-plan dat geschreven is bij de aanvang van de BIZ-periode (deze loopt van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025). In het BIZ-plan staat een bijdrage van € 120,- voor een eigenaar en van € 600,- voor een gebruiker. In de oorspronkelijke verordening is het tarief voor de eigenaren en de gebruikers abusievelijk omgedraaid. Deze wijziging herstelt de fout. Vanaf 1 januari 2023 wordt dan het juiste tarief gebruikt namelijk voor de eigenaren € 120,- en voor de gebruikers € 600,-. Feitelijk hebben de gebruikers binnen de BIZ in de jaren 2021 en 2022 een aanslag ontvangen van € 600,- terwijl dit volgens de verordening maar € 120,- had mogen zijn. Zij worden hiervoor gecompenseerd en krijgen over de jaren 2021 en 2022 per aanslag € 480 terug. De eigenaren hebben een aanslag ontvangen van € 120,- terwijl dit volgens de verordening € 600,- had moeten zijn. Omdat zij het bedrag hebben betaald dat conform de BIZ zou moeten worden opgelegd krijgen zij geen naheffingsaanslag.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De kosten om de bijdrageplichtigen te compenseren (ongeveer € 50.000,-) voor eventueel te veel betaalde bedragen als gevolg van onjuiste aanslagoplegging worden gedekt vanuit de begroting van Burgerzaken en Belastingen.

De grondslag voor het instellen van BIZ-verordeningen ligt in de Wet op de Bedrijveninvesteringszones. De gemeenteraad kan op grond van deze wet bij verordening een BIZ-gebied instellen.

De wijzigingsverordening treedt na publicatie in werking.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

Concept wijziging Verordening bedrijveninvesteringszone gebruikers en eigenaren Lusthofstraat e.o. 2021