Datum raad	24 juni 2021	Zaaknummer	1948385022
Datum college	18 mei 2021		
		Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling J.H.M. Goijaarts

Onderwerp Bestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’.

Samenvatting
Op 19 januari 2021 heeft het college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’.

Op het perceel gelegen tussen Pastoor Smitsstraat 17 en 21 in Olland willen de initiatiefnemers twee vrijstaande woningen realiseren. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is partiele herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van dinsdag 22 januari 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er is in deze periode een zienswijze ingekomen van de provincie Noord-Brabant. De zienswijze heeft aanleiding gegeven het plan op enkele punten aan te passen. Daarom wordt voorgesteld het plan gewijzigd te laten vaststellen door de raad. Voor de inhoud van en de reactie op de zienswijze wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Programma 8.

Behandeling in commissie
9 juni 2021

Ontwerpbesluit gemeenteraad
De raad besluit:
1. de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’ vast te stellen.
2. het bestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’ met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.OLL000BP0022020-VG01 gewijzigd vast te stellen.
3. Een ‘verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie’ aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling.
4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Waarom naar de raad
De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

Aanleiding
Op 19 januari 2021 heeft het college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’.

Op het perceel gelegen tussen Pastoor Smitsstraat 17 en 21 in Olland willen de initiatiefnemers twee vrijstaande woningen realiseren. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is partiele herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van dinsdag 22 januari 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er is in deze periode een zienswijze ingekomen van de provincie Noord-Brabant. De zienswijze heeft aanleiding gegeven het plan op enkele punten aan te passen. Daarom wordt voorgesteld het plan gewijzigd te laten vaststellen door de raad. Voor de inhoud van en de reactie op de zienswijze wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’.

Argumenten
1.1 Het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’ en de bijbehorende stukken hebben met ingang van dinsdag 22 januari 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Voorts was het bestemmingsplan te raadplegen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

1.2 De tervisielegging is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

1.3 Tijdens de periode van terinzagelegging is er een ontvankelijke zienswijze ingekomen.

3.1 De zienswijze heeft aanleiding gegeven om de toelichting, verbeelding en de regels van het ontwerpbestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’ aan te passen. Daarom wordt voorgesteld in te stemmen met deze wijzigingen en om het bestemmingsplan gewijzigd te laten vast stellen door de raad. De door de provincie Noord-Brabant gemaakte opmerkingen zijn in het plan verwerkt.

4.1 Op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening moet er bij een gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan 6 weken gewacht worden met het publiceren van het besluit en het starten van de beroepstermijn, om de provincie en de diensten van het

Rijk in de gelegenheid te stellen om een reactieve aanwijzing te geven. Volgens de werkafspraken tussen het Rijk, IPO en VNG kan van deze wettelijke termijn afgeweken worden, indien de provincie en Rijk verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen een vervroegde publicatie, omdat de gewijzigde vaststelling hun belangen niet raakt. De raad dient expliciet bij de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten deze ‘verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie’ aan te vragen.

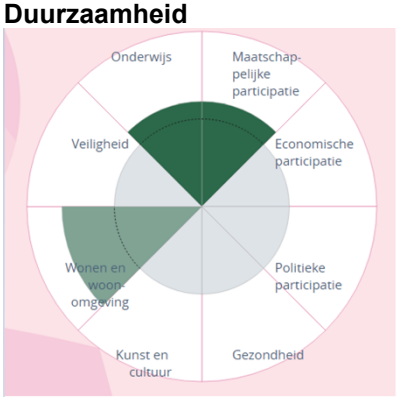
5.1 In beginsel is op grond van artikel 6:12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan verplicht. Op grond van artikel 6:12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan hiervan met een expliciet besluit worden afgezien, mits het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. De initiatiefnemer realiseert het plan voor eigen rekening en risico. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de kosten van planbegeleiding en het verhaal van kosten in verband met mogelijk in te dienen planschadeverzoeken.

Kanttekeningen
N.v.t.

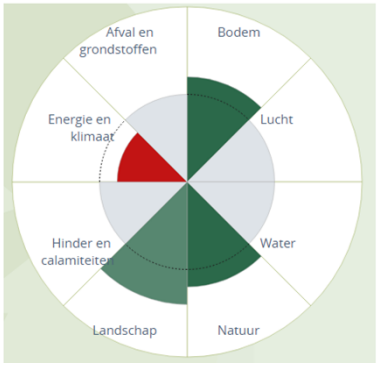
Communicatie
Na de vaststelling (en na ontvangst van een ‘verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie’) wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. De initiatiefnemer worden hierover geïnformeerd. Het besluit wordt in de Staatscourant en in het Gemeenteblad Meierijstad gepubliceerd. Op de gemeentepagina in de plaatselijke krant wordt mededeling gedaan van deze bekendmaking.

Participatie
Initiatiefnemer heeft een ruimtelijke dialoog gevoerd met de omwonenden. Initiatiefnemer heeft hiermee voldaan aan de verplichte omgevingsdialoog.

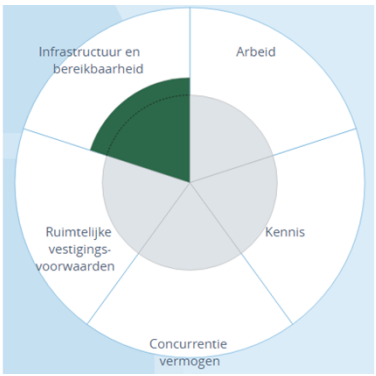
Duurzaamheid



People



Planet



Profit

Financiële toelichting
In het kader van het kostenverhaal is op basis van de artikelen 6.4a en 6.24 Wro een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Hierdoor worden de uit het plan voortvloeiende kosten en eventuele planschade verhaald op de initiatiefnemer.

Planning
Na de vaststelling (en na ontvangst van een ‘verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie’) wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Na afloop van deze periode treedt het bestemmingsplan in werking en kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Rechtsbescherming
Degenen die een zienswijze hebben ingediend op het bestemmingsplan en belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen gedurende de inzageperiode beroep instellen bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan.

Monitoring en evaluatie
Het bestemmingsplan wordt als toetsingskader gebruikt zodra het bestemmingsplan in werking is.

Bijlagen
1. Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’.
2. Zienswijze bestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’.
3. Toelichting, verbeelding en regels bestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’.
4. Bijlagen bestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’.

Onderliggende documenten
Geen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 mei 2021

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening,

Besluit gemeenteraad:

De raad besluit:

1. de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’ vast te stellen.
2. het bestemmingsplan ‘Pastoor Smitsstraat 19, Olland’ met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.OLL000BP0022020-VG01 gewijzigd vast te stellen.
3. Een ‘verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie’ aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling.
4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 24 juni 2021

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken	ir. C.H.C. van Rooij