

AMENDEMENT

Schilderweg 251: al 30 jaar een Bedrijfsverzamelgebouw

Raad	18-02-2015
8 Ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	E. Hercules

Al 30 jaar huisvest het “Groothandelscentrum” aan de Schilderweg vele verschillende bedrijven. Ooit gebruikte de gemeente het zelf als school voor kinderen van asielzoekers. Op dit moment zitten er 10 bedrijven in het pand. Het gaat ons te ver om deze al zeer lang bestaande situatie de das om te doen.

Toelichting

Wij vinden dus dat ook in dit geval sprake is van een situatie die weliswaar niet mocht, maar te lang in stand kon blijven. 30 jaar zelfs. Wij vinden dat het fair is om de bedrijven die er nu zitten toe te staan. Na bedrijfsbeëindiging kan de bestemming wat ons betreft alsnog naar ‘Bedrijventerrein’. Een uitsterfregeling dus, die het huidige gebruik toestaat, maar ook regelt dat het gebruik na beëindiging niet verder mag worden hervat.

Dit leidt tot het volgende amendement:

Artikel 6.1 Bestemmingsomschrijving (bladzijde 82)

Wijzigen: e. detailhandel en ondergeschikte lichte horeca, ter plaatse van de aanduiding “detailhandel 1” en detailhandel ter plaatse van “detailhandel 2”;

Toevoegen:

j. sportvoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding “sport”;

k. kantoren, ter plaatse van de aanduiding “kantoor”;

(de rest van de sub-jes nummers door na ‘met daaraan ondergeschikt’, te starten met met l. kleinschalige, duurzame energiewinning;)

Artikel 6.4.2 Strijdig gebruik (bladzijde 85)

Toevoegen aan a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor andere bedrijvigheid dan bedoeld in lid 6.1. onder a, b, c en g: tenzij ter plaatse van:

- de aanduiding “detailhandel 2” in welk geval de gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor detailhandel ten behoeve van de kringloopwinkel ‘Effe Kieke’ zoals geëxploiteerd door de heer M. van Steenvoorn alsmede ten behoeve van ‘De Twee Paardjes’ zoals geëxploiteerd door mevrouw M.C. Witte alsmede Ruiter & Mensport Martha Hoeve Texel, zoals geëxploiteerd door mevrouw N.P.C. Garritsen;
- de aanduiding “sport” in welk geval de gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor sportvoorzieningen ten behoeve van ‘Sportschool Texel’ V.O.F. zoals geëxploiteerd door mevrouw M.C. Witte en de heer C. van Beurden;
- de aanduiding “kantoor” in welk geval de gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor kantoren ten behoeve van ‘En/Of Ontwerp en Communicatie’ V.O.F. geëxploiteerd door de heer R. Kruger en mevrouw E.G.M. Amende

tot het moment waarop deze functie door deze exploitant(en) wordt beëindigd, in welk geval na beëindiging daarvan de gronden en bouwwerken uitsluitend in gebruik mogen worden genomen voor bedrijvigheid in overeenstemming met de bestemming ‘Bedrijventerrein’;

Toevoegen aan i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan bedoeld in 6.1 onder c, voor zover voorzien van de aanduiding “detailhandel 1” en ‘detailhandel 2’, en 6.4.1 onder c;

Artikel 6.6 Wijzigingsbevoegdheid (bladzijde 86)

Toevoegen:

c. de aanduiding “detailhandel 2”, “sport” en/of “kantoor” worden verwijderd, mits: deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast bij beëindiging van het gebruik zoals bedoeld in artikel 6.4.2 sub a onder 1, 2 en/of 3;

En verder worden de verwijzingen naar de artikelen in de bestemming ‘Bedrijventerrein’ (artikel 6) gecontroleerd en zo nodig aangepast.