

## Memo

Aan Jaco van Vliet

Van Gertjan Hanckmann

Betreft Parkeerbalans Centrum Boekel conform plan A 2018

Datum 27 juli 2018

Beste Jaco van Vliet,

Na aanleiding van wijzigingen in het ontwikkelingsplan centrum Boekel hebben jullie ons verzocht enkele aanpassingen in de vierkante meters en in het aantal appartementen door te rekenen (conform onderstaande tabel door jullie aangeleverd). Hierbij een actualisatie van de extra parkeerbehoefte conform de door jullie aangeleverde uitgangspunten (plan A 2018 geoptimaliseerd).

Programma	BVO					
Aldi	1633		Koop	41		
Dagwinkels	788		Sociale huur	0		
Vershoek	376		Vrije sector (huur)	20		
Kruidvat Hema	1782		Totaal	61		
Totaal	4579					

Bovenstaande wijzigingen hebben we verwerkt in de tabellen en werkwijze zoals die in de rapportage Parkeerbalans Centrum Boekel (ontwikkeling Zuidwand Sint Agathaplein) 15 januari 2018 paragraaf 2.2 en 2.3 vermeld staan.

Winkel	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	CROW normen			Nodig CROW normen		
		Minimaal	Gemiddeld	Maximaal	Minimaal	Gemiddeld	Maximaal
Aldi / dicountsupermarkt	1633	2,7	3,7	4,2	44	60	69
Hema/Blokker/Kruitvat / dorpscentr.	1782	2,3	3,3	4,3	41	59	77
Dagwinkels	788	2,3	3,3	4,3	18	26	34
Vershoek	376	2,3	3,3	4,3	9	12	16
Appartementen Koop / midden	41	1,0	1,4	1,8	41	57	74
App. huur / etage mid/ goedk.	0	0,7	1,1	1,5	0	0	0
App. Vrije sector huur / etage midden	20	0,7	1,1	1,5	14	22	30
<b>Totaal Parkeerplaatsen</b>					<b>167</b>	<b>237</b>	<b>299</b>

Tabel 1 Parkeerbehoefte conform CROW normen in nieuwe situatie (plan A 2018)

Parkeerbehoefte situatie met nieuwe zuidwand	167	237	299
Minus appartementen parkeren op eigen terrein	55	61	61
Plus 18 bezoekers appartementen (0,3 per woning) openbare ruimte	18	18	18
	130	194	256
Toekomstig parkeeraanbod (4 en 6)	35	35	35
<b>Toekomstig parkeeraanbod minus parkeernormen</b>	<b>-95</b>	<b>-159</b>	<b>-221</b>

Tabel 2 Overzicht tekort aan parkeerplaatsen in nieuwe situatie (plan A 2018)

Parkeeraanbod (met nieuwe zuidwand) minus parkeernormen	-95	-159	-221
Huidig parkeeraanbod minus parkeernormen	24	45	67
<b>Tekort aan parkeerplaatsen in situatie met nieuwe zuidwand</b>	<b>-71</b>	<b>-114</b>	<b>-154</b>

Tabel 3 Tekort aan parkeerplaatsen in nieuwe situatie (plan A 2018) minus oude claim

Tekort aan parkeerplaatsen in situatie met nieuwe zuidwand	-71	-114	-154
Toename parkeerplaatsen in openbare ruimte	5	5	5
<b>Tekort aan parkeerplaatsen in situatie met nieuwe zuidwand</b>	<b>-66</b>	<b>-109</b>	<b>-149</b>

Tabel 4 Tekort aan parkeerplaatsen in nieuwe situatie (plan A 2018) plus toename parkeerplaatsen

Totale restcapaciteit is zoals in paragraaf 2.3. van de rapportage benoemd 27 parkeerplaatsen. Wanneer we deze restcapaciteit afhalen van het tekort zijn tussen de wanden 39, 82 en 122 extra parkeerplaatsen nodig.

Hanteren we de norm die net zoals in de rapportage tussen de minimale en gemiddelde ligt, dan komt het tekort tussen de 39 en 82 parkeerplaatsen uit waarbij we, gezien de verhouding die in de rapportage is aangehouden (2/3e), van 65 parkeerplaatsen uitgaan die we te kort komen bij de aantallen van plan A 2018 geoptimaliseerd.