Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt

Gezien het voorstel van het college d.d. 24 augustus 2021, nummer BenW\2818;

Gelet op de aanvraag voor een ontwerpomgevingsvergunning voor het gebruik in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een pluimveestal aan Aan de Bergen 7 te Heythuysen;

Overwegende

- dat ten behoeve van de aanvraag een procedure op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt doorlopen;
- dat op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht deze omgevingsvergunning slecht kan worden verleend, nadat de raad van de gemeente Leudal heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- dat de raad bij besluit d.d. 25 september 2018 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen wordt verleend;
- dat de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning niet voorkomt in deze categorieën van gevallen waardoor een verklaring van geen bedenkingen moet worden verleend;
- dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- dat uit de aanvraag omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing, welke deel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning, blijkt dat er geen belemmeringen zijn om aan het plan mee te werken;
- dat de ontwerpvergunning samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zes weken ter inzage zal worden gelegd;
- dat een ieder zienswijzen tegen de ontwerpvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kan indienen;

Besluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor het bouwen van een pluimveestal in strijd met de bestemming door Maatschap Nouwen-Nouwen-Wilmsen, op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Heytuysen, sectie L, nr. 436, gelegen aan Aan de Bergen 7 te Heythuysen, overeenkomstig de ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke onderbouwing Aan de Bergen 7, Heythuysen van Bergs Advies d.d. 21-05-2021).
2. De ontwerpomgevingsvergunning samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen conform artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Gemeente leudal

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 28 september 2021.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,	De voorzitter,
Drs. W.A.L.M. Cornelissen	D.H. Schmalschläger