Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2021	RA21.0067	B-Stuk		21/499

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Emmen, aardgas- en waterstofleiding GZI – Emmtec’

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
B. Suk, telefoonnummer 06-50278719

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan ‘Emmen, aardgas- en waterstofleiding GZI – Emmtec’ met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2019012-B701' gewijzigd vast te stellen; 3. Bij het bestemmingsplan ‘Emmen, aardgas- en waterstofleiding GZI – Emmtec’ met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2019012-B701' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
1. Nota van beantwoording zienswijzen;
2. Bestemmingsplan ‘Emmen, aardgas- en waterstofleiding GZI – Emmtec’.

Stuk(ken) ter inzage
1. De ingekomen zienswijzen;
2. Collegebesluit d.d. 14 september 2021 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2021	RA21.0067	B-Stuk		21/499

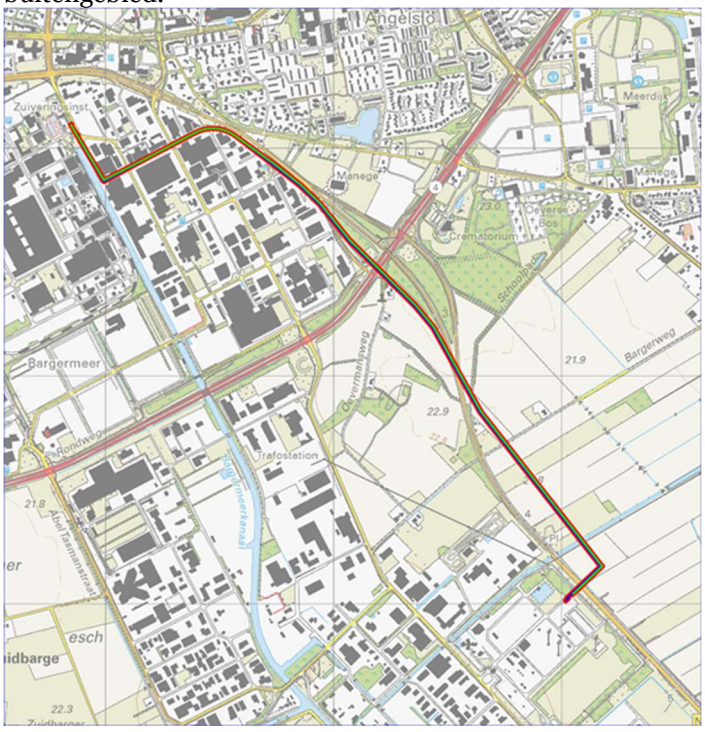
1. Inleiding:
Het ministerie van Economische Zaken en Klimaat heeft in 2018 per brief aan de 200 grootste Groningse aardgasverbruikers in Nederland een brief gestuurd met betrekking tot de versnelde uitfasering van het gebruik van Gronings aardgas. Het Emmtec-terrein moet daarom aangesloten worden op het hoogcalorisch aardgasnetwerk. Om hier uitvoering aan te geven is de Gasunie voornemens een aardgastransportleiding en een waterstofleiding aan te leggen tussen het terrein GZI Next aan de Phileas Foggstraat in Emmen en het terrein van Emmtec services aan de Eerste Bokslootweg 17 in Emmen. Het gaat hier om transportleidingen die diep onder de grond komen te liggen, vaak op 8 tot 10 meter diepte.

2. Beoogd effect:
Een bestemmingsplan om een dubbelbestemming ten behoeve van de leidingen mogelijk te maken.

3. Argumenten:
1.1 Er zijn vier zienswijzen ontvangen.
Het bestemmingsplan heeft vanaf 19 mei tot en met 29 juni 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn vier zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn tijdig ontvangen en ontvankelijk.

De zienswijzen worden beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen (bijlage).
Naar aanleiding van de zienswijzen zijn toelichting en de regels van het bestemmingsplan gewijzigd.
Naar aanleiding van de zienswijze van Tennet is het bestemmingsplan gewijzigd. Artikel 16.1, en het laatste zinsdeel van de artikelen 8.1 sub a en 9.1 sub a vervallen.
De zienswijzen leiden tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

2.1 Binnen de huidige bestemmingsplannen en beheersverordening zijn de leidingen niet toegestaan
Het trachee van de leidingen loopt deels over het bedrijventerrein Bargermeer en deels door het buitengebied.



Plangebied, rood – groene lijn

Om de werkzaamheden mogelijk te maken is het (naast een omgevingsvergunning) noodzakelijk om een bestemmingsplan te maken, ter plaatse van de aardgas- en waterstofleiding. Dit plan vervangt de onderliggende bestemmingsplannen en beheersverordening. De nu geldende onderliggende bestemmingen worden niet gewijzigd. De regels worden aangevuld met dubbelbestemmingen voor de leidingen.

3.1 Er is geen exploitatieplan noodzakelijk.
De kosten die zijn gemoeid met de realisatie van het plan, komen ten laste van de initiatiefnemer. Volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd. De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder "een bouwplan" wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Voor het voorliggende bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het coördineren van de procedure. De noodzakelijke onderzoeken zijn voor rekening van de initiatiefnemer uitgevoerd. Voor het opstellen van een bestemmingsplan brengt de gemeente overeenkomstig de door de raad vastgestelde Legesverordening de kosten in rekening. De kosten van het maken van het bestemmingsplan worden gedekt door de legesinkomsten. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd. Eén en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Kanttekeningen:
Geen

5. Financiën:
Niet van toepassing.6. Uitvoering:
Er is afstemming met 'Emmen Vernieuwt'. Het tracé van de leidingen gaat onder de kruising N391-N862 door. Hier vindt een reconstructie plaats in het kader van 'Emmen Vernieuwt'. Het leidingentracé is afgestemd met de Gasunie, waarbij ook is gekeken naar projecten die op stapel staan en raakvlak hebben met de nieuwe gas- en waterstofleiding.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt zes weken na de vaststelling bekendgemaakt, of eerder indien gedeputeerde staten van Drenthe hiermee instemt. Gedurende 6 weken, na bekendmaking van het besluit tot vaststelling, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indiener van de zienswijze wordt hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld wordt het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het bestemmingsplan wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk is, kunnen de omgevingsvergunningen wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 september 2021.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2021	RA21.0067	B-Stuk		21/495

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 september 2021, B&W nummer: 21/495;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 19 mei 2021 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode vier zienswijzen zijn ingediend;
- de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- dat naar aanleiding van de zienswijzen de plantoelichting en de regels (artikel 16.1, 8.1 sub a en 9.1 sub a) zijn gewijzigd;
- dat de zienswijzen leiden tot een gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

besluit:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan ‘Emmen, aardgas- en waterstofleiding GZI – Emmtec’ met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2019012-B701' gewijzigd vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan ‘Emmen, aardgas- en waterstofleiding GZI – Emmtec’ met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2019012-B701' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 oktober 2021.

de wnd. griffier,	de voorzitter,
I.M. Rozema	H.F. van Oosterhout