



**Gemeente  
Rotterdam**

**Bezoekadres:** Stadhuis Coolingsingel 40  
3011 AD Rotterdam  
**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [gjc.fijneman@rotterdam.nl](mailto:gjc.fijneman@rotterdam.nl)  
**Inlichtingen:** GJC. Fijneman  
**Telefoon:** 0610125041

**Portefeuillehouder:** FODG  
**Cluster:** Stadsontwikkeling  
**Ons kenmerk:** M2210-2394 - 22bo006131  
**Uw kenmerk:** D2210-132201

**Datum:** B&W 1 november 2022

**Betreft:** Monitor Grote Projecten

Aan de Gemeenteraad

**Onderwerp:**

Aanbieding Monitor Grote Projecten april – september 2022.

**Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?**

De Monitor Grote Projecten (MGP) omvat fysieke projecten, niet zijnde grondexploitaties, met een looptijd langer dan drie jaar en een omvang groter dan € 20 mln. De monitor verschijnt twee keer per jaar.

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:**

- Organisatieontwikkeling en organisatievisie en uitvoeringskalender Stadsontwikkeling (18bb7336).
- Motie "Van wensdenken naar risicotaxatie" (19bb14532).

**Toelichting:**

De MGP verschijnt vanaf 2020 twee keer per jaar (medio mei en medio november) in navolging van de rapportage over de projecten die in de Regeling Risicovolle Projecten vallen. De MGP omvat fysieke projecten, niet zijnde grondexploitaties, met een looptijd langer dan drie jaar en een omvang groter dan € 20 mln. Verder geldt als voorwaarde dat het project niet-routinematig is en een hoge mate van complexiteit kent. Uiteindelijk bepaalt uw raad welke projecten in de monitor worden opgenomen.

*Relatie MGP en Regeling Risicovolle projecten*

De projecten 'Feyenoord City' en 'Renovatie museum Boijmans Van Beuningen' leveren meer gedetailleerde rapportages in het kader van de Regeling Risicovolle Projecten. Om die reden maken deze projecten geen onderdeel uit van de Monitor Grote Projecten.

In de monitor over de periode april tot en met september 2022 zijn acht projecten opgenomen: A16, Hoekselyn, Hart van Zuid, Hofbogenpark, Hofplein, Open Venster, Centrale Bibliotheek Rotterdam en onderwijslocatie Laan op Zuid. Door gebruik van kleuren wordt aangegeven of bijsturen noodzakelijk is.

Elk project heeft zijn eigen specifieke aandachtspunten. Het effect van prijsstijgingen voor materialen en energie is bij vrijwel alle projecten zichtbaar. Dit heeft onze volle aandacht. Zo mogelijk worden prijsstijgingen binnen het project opgelost. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt om bijsturing gevraagd via reguliere momenten in de P&C-cyclus of bij specifieke projectbesluiten door de Raad.

#### *Doorontwikkeling MGP*

De MGP wordt nog steeds doorontwikkeld. In mei heeft de gemeenteraad besloten om de onderwijslocatie Laan op Zuid toe te voegen. Dit project maakt daarom nu voor de eerste keer deel uit van deze rapportage. Dit keer stellen we voor om in de volgende monitor twee nieuwe projecten toe te voegen en één te verwijderen:

##### **Roseknoop**

Herinrichting van de Roseknoop is nodig om gebiedsontwikkelingen in de omgeving mogelijk te maken. Ook moet de waterkering op wettelijke verplichte hoogte gebracht worden en de ondergrondse infrastructuur vernieuwd. Met de herinrichting worden de omliggende wijken beter verbonden, het gebied groener, het kruispunt veiliger en de tramhaltes beter bereikbaar. De omvang van de investering is aanleiding om dit project op te nemen

##### **Rijnhavenpark**

Van de middelen die in de begroting 2023 worden toegevoegd aan de Stadsprojecten zal naar verwachting een deel worden toebedeeld aan het Stadsproject Rijnhavenpark, waardoor het project meer dan € 20 mln. aan dekking heeft. De omvang van de investering is aanleiding om dit project op te nemen in de MGP.

##### **Open Venster**

Met de oplevering van het schoolgebouw en de buitenruimte is de bouwphase van Open Venster afgerond. De opening heeft op 30 september plaatsgevonden. Het project wordt de komende tijd financieel administratief afgesloten. Open Venster wordt daarom voor het laatst meegenomen in de MGP over de periode april tot en met september 2022.

#### **Financiële en juridische consequenties/aspecten:**

N.V.T.

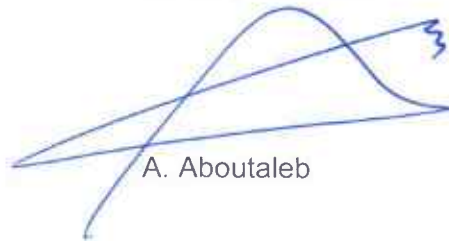


De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,



A. Aboutaleb

**Bijlage:**

Monitor Grote Projecten (MGP) april tot en met september 2022  
(M2210-2394 / D2210-304343)