

Motie Woningbouwopgave tot 2030

De gemeenteraad van de gemeente Margraten, in vergadering bijeen op 7 juli 2026,

Constaterende dat:

- Het **Coalitieakkoord 2026-2030** op pag. 13 benoemd dat wordt ingezet op groei van de woningvoorraad van Eijsden-Margraten in de komende 10 jaar met 2.000 woningen;
- Woningcorporaties in de 'reflectiesessie' op 3 juni jl. kanttekeningen hebben gezet bij de ambitie en max. 260-280 woningen voor sociale huur de komende 10 jaar adequaat achten;
- 30% van ca. 270 woningen betekent 900 woningen in totaal (=100%) voor komende 10 jaar.

Overwegende dat:

- Het inwoneraantal van Eijsden-Margraten over de afgelopen 10 jaar (periode 2016 – 2026) is toegenomen van 25.123 naar 26.350 inwoners, zijnde een groei van 4,8%;
- De in het coalitieakkoord voor de komende 10 jaar benoemde doelstelling om te komen tot 2.000 extra woningen en groei naar 30.000 inwoners een groei van 14% behelst.
- Volgens het CBS en de Primos-prognose de bevolking van onze gemeente tot 2035 met max. 2,5% zal groeien, zijnde gezien het huidige bevolkingsaantal (26.350 inwoners) max. 650 personen erbij;
- Bij 2,1 inwoners/woning er dan 261 woningen nodig zijn, en bij de verwachte verdunning naar 1,8 inwoners/woning 361 woningen.
- Voor periode 2035 tot 2050 door CBS en Primos zelfs krimp van 6,5% verwacht wordt;

Verzoekt het college:

- Nog in 2026 In concrete en verifieerbare cijfers uit te leggen waarom men de komende 10 jaar rekent op een bevolkingsgroei van bijna 6x het CBS-cijfer en de Primos-prognose;
- Nog in 2026 In concrete en verifieerbare cijfers uit te leggen waarom wordt ingezet op een toename in het aantal woningen van meer dan 5x de benodigde aantallen volgens CBS en Primos-prognose;
- Gefaseerd te bouwen voor de lokale behoefte én ruimte te bieden aan huisvesting voor geboren, terugkerende en nieuwe inwoners, inclusief Oekraïners, statushouders en asielzoekers, in de vorm van starters- en seniorenwoningen en woningen voor een/tweepersoonshuishoudens, volgens het 30-30-40-principe.

En gaat over tot de orde van de dag.

ODE

Ellen Janssen
Margreet van Belle
Jules Sondeijker