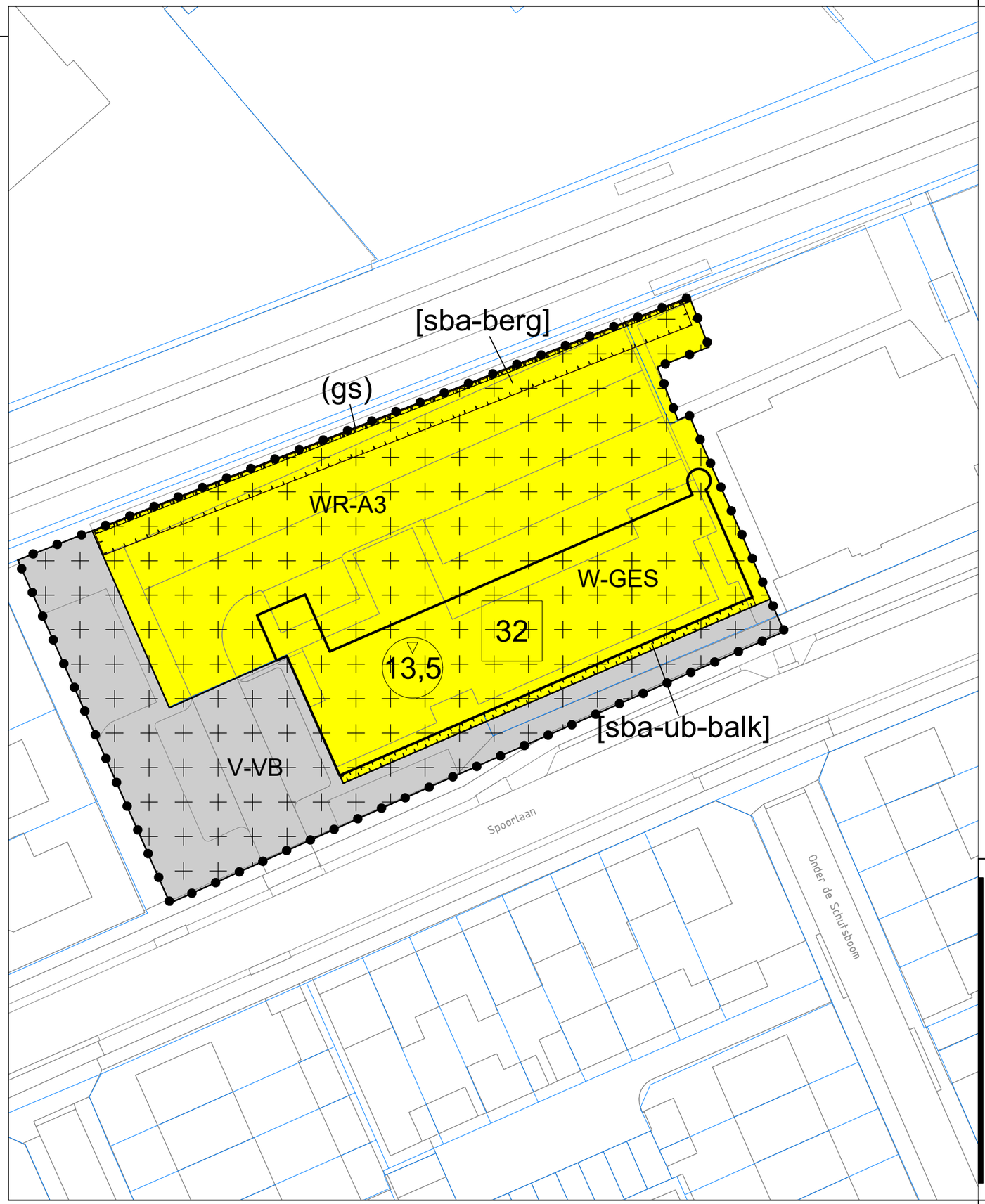


Plangebied

Spoorlaan 19

Enkelbestemmingen

V-VB — Verkeer - Verblijf

W-GES — Wonen - Gestapeld

Dubbelbestemmingen

WR-A3 — Waarde - Archeologie 3

Functieaanduidingen

(gs) — geluidscherm

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-berg] — specifieke bouwaanduiding - berging

[sba-ub-balk] — specifieke bouwaanduiding - uitkragende bebouwing/balkons

Maatvoeringen

32 — maximum aantal wooneenheden

13,5 — maximum bouwhoogte (m)

Ondergronden

BGT d.d. 08-12-2021

BRK d.d. 27-10-2022

Opdrachtgever
Gemeente Etten-Leur

Project
Spoorlaan 19

Imro-idn : NL.IMRO.0777.0175SPOORLAAN19-3001

Status — Datum

Voorontwerp : ..-..-....

Ontwerp : 08-03-2023

Ter vaststelling : 25-05-2023

Vaststelling : ..-..-....

Schaal
1:500

Tekenaar
W. Boera

Projectleider
K. Keijzers

Blad in bladen
1-1

Tekeningnummer
10-462222-BP-VA-230525

Formaat
A3

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\Oranjewoud.Intra\OOS\RProjecten\00460000\00462222\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond\10-462222-BP-VA-230525.dwg