



AMENDEMENT

Nummer: 2026-04

**Onderwerp: Realisatie van een volwaardige gemeenschapsaccommodatie in Neeritter
Naar aanleiding van agendapunt nummer: 10**

**De gemeenteraad van Leudal in vergadering bijeen op 10 februari 2026;
Gelet op artikel 28 van het Reglement van orde raadsvergaderingen Leudal 2015.**

TOELICHTING:

- Het van groot belang is dat Neeritter kan beschikken over een toekomstbestendige gemeenschapsaccommodatie, die ruimte biedt aan ontmoeting, verenigingsleven en sociale samenhang.
- Wij waardering hebben voor de inzet en betrokkenheid van Itter Laeft, die zich al geruime tijd inspant om te komen tot een gedragen plan voor een gemeenschapshuis.
- Eerdere raadsbesluiten richtinggevend zijn geweest voor het realiseren van een gemeenschapsaccommodatie op het terrein van de voormalige basisschool St. Lambertus, en dat deze locatie daarom de eerste voorkeur heeft.
- Uit eerdere besluitvorming blijkt dat door de raad investeringsmiddelen en een voorbereidingskrediet beschikbaar zijn gesteld, maar inmiddels duidelijk is geworden dat deze middelen bij lange na niet toereikend zullen zijn om tot realisatie te komen.
- Wij onderkennen dat de exploitatie van een gemeenschapsaccommodatie complex en kwetsbaar is, en dat dit – mede op basis van de recent door Itter Laeft aangeleverde stukken – serieuze aandacht vraagt.
- Wij het daarom wenselijk achten dat het vervolgproces in gezamenlijkheid wordt doorlopen door gemeente, Itter Laeft, betrokken verenigingen en de raad, met open oog voor zowel ambities als risico's, en met de schoollocatie als eerste voorkeur.
- Wij van mening zijn dat eerst zorgvuldig en transparant alle stappen doorlopen moeten worden, waaronder:
 - een realistische en complete investeringsraming, die vergelijkbaar is opgesteld door zowel Itter Laeft als de gemeente;
 - inzicht in exploitatie, risico's en structurele lasten;
 - inzicht in opbrengsten, waaronder vrijkomend vastgoed en mogelijke fondsen;
 - inzicht in de mogelijkheden om op locatie St. Lambertus te komen tot circa 500 m²;
 - duidelijkheid over mogelijke subsidies, eigen bijdragen en inzet van verenigingen;
 - inzicht in kosten voor inventaris, inrichting en buitenruimte.
- Wij het belangrijk vinden dat verwachtingen richting inwoners en verenigingen reëel en haalbaar blijven, en dat niemand achteraf geconfronteerd wordt met onvoorziene financiële of organisatorische knelpunten.
- Wij benadrukken dat het uitgangspunt blijft om te komen tot een gemeenschapsaccommodatie in en voor de kern Neeritter, maar dat dit niet mag betekenen dat signalen over haalbaarheid en uitvoerbaarheid worden genegeerd.



- Wij het daarom passend achten dat, indien in gezamenlijkheid wordt geconcludeerd dat realisatie op de locatie St. Lambertus ondanks ieders inzet (gemeente, Itter Laeft, betrokken verenigingen en de raad) niet haalbaar blijkt, ook alternatieve opties zorgvuldig en open worden onderzocht.
- Daarbij wordt nadrukkelijk vastgesteld dat een locatie bij Veritas op dit moment geen voorkeursvariant is, omdat:
 - het plan zich nog in een onrijp stadium bevindt;
 - de locatie buiten de kern ligt;
 - deze optie geen recht doet aan de jarenlange inspanningen in, van en door Neeritter;
 - dit zou leiden tot aanzienlijke extra vertraging in een proces dat reeds al jaren loopt.
- Wij het logisch achten dat, indien beide varianten op de schoollocatie niet haalbaar blijken, een alternatieve locatie zoals Veritas pas daarna en naar verwachting na de zomer wordt onderzocht.
- Wij hechten aan een proces dat verbindt in plaats van polariseert, en waarin gezamenlijk wordt gezocht naar de best mogelijke oplossing voor Neeritter.

BESLUIT:

1. Voorstel (concept-besluit)

De gemeenteraad van Leudal besluit:

1. In te stemmen met het realiseren van een gemeenschapsaccommodatie op het terrein van de voormalige basisschool te Neeritter, in lijn met het door Itter Laeftj ingediende plan (variant 1.3).
2. Het college de opdracht te geven dit raadsbesluit uit te laten werken.
3. Hiervoor een krediet te reserveren in de begroting van 2.3 miljoen euro.
4. Het college inzichtelijk te laten maken hoeveel voorbereidingskosten nodig zijn en dit toe te voegen aan het krediet.
5. Het college de opdracht te geven om dit initiatief raadsvoorstel voor de zomer 2026 verder uit te werken in een raadsvoorstel, en dit voor de zomer aan de raad te bieden zodat het ook voor de zomer in de raad kan worden besproken.

TE WIJZIGEN IN:

1. Voorstel (concept-besluit)

De gemeenteraad van Leudal besluit:

1. In te stemmen met het verder uitwerken van de realisatie van een gemeenschapsaccommodatie in Neeritter, met de locatie van de voormalige basisschool St. Lambertus als eerste voorkeur, op basis van variant 1.3. (De schoolvariant inclusief de voorzieningen voor Jong Nederland Neeritter)
2. Het college de opdracht te geven dit besluit in gezamenlijkheid met Itter Laeft en betrokken verenigingen verder uit te werken.



3. Daarbij de financiële, ruimtelijke en exploitatie-technische haalbaarheid volledig en realistisch inzichtelijk te maken, inclusief:
 - Investeringsraming;
 - exploitatie en structurele lasten;
 - mogelijke subsidies, fondsen en opbrengsten;
 - kosten voor inventaris, inrichting en buitenruimte.
4. Dat het college een raadsvoorstel voor de zomer van 2026 aan de gemeenteraad voorlegt waarin:
 - de haalbaarheid van variant 1.3 (inclusief voorzieningen voor Jong Nederland Neeritter) wordt uitgewerkt;
 - tevens een variant met reductie naar circa 500 m² wordt onderzocht, waarbij als mogelijk wordt voorzien in een passende alternatieve opslagruimte voor Jong Nederland Neeritter.
5. Te bepalen dat, indien uit deze uitwerking blijkt dat realisatie op de schoollocatie niet haalbaar is, het college in datzelfde vervolgproces ook alternatieve locaties kan betrekken bij de verdere afweging.
6. Het college te verzoeken bij de uitwerking coulant om te gaan met dit initiatief gelet op de lange looptijd en voorgeschiedenis van dit initiatief.

Maarten Verschuuren
Samen Verder

Peter van Melick
CDA Leudal

Jort Raemakers
D66 Leudal