

Artikel 36-vragen fractie BBM/BBB

Aan: College van Burgemeester en Wethouders gemeente Moerdijk
Datum: 3 juni 2026
Betreft: Woningbouw Fijnaart

Geacht college,

Naar aanleiding van signalen uit de kern Fijnaart en recente ontwikkelingen rondom woningbouw en groenvoorziening stellen wij de volgende vragen aan het college.

Boomgaardstraat / Kadedijk

Op de website van Woonkwartier staat dat vijftien woningen aan de Kadedijk (61 t/m 69) en Boomgaardstraat (1 t/m 19) worden gesloopt, met het voornemen om hiervoor 31 duurzame nieuwbouwwoningen terug te bouwen, mede op het bestaande groengebied achter de woningen.

Gezien de wateroverlastgevoeligheid van deze locatie en het feit dat dit betreffende groengebied binnen het vergroeningsplan Fijnaart expliciet is aangewezen voor vergroening, lijkt deze ontwikkeling strijdig met eerder vastgestelde en gedeelde ambities.

1. Wat is de huidige status van het overleg tussen de gemeente en Woonkwartier met betrekking tot deze plannen?
2. In hoeverre is de gemeente voornemens medewerking te verlenen aan bebouwing op het betreffende groengebied?
3. Hoe verhouden deze plannen zich tot de eerder uitgesproken ambitie en toezeggingen rondom vergroening van deze locatie?
4. Op welke wijze wordt rekening gehouden met de wateroverlastproblematiek bij eventuele verdere planvorming?

Terrein tussen Wilhelminastraat en Kerkring

Aanwonenden zijn door Woonkwartier geïnformeerd over concrete plannen voor het braakliggende terrein tussen de Wilhelminastraat en Kerkring. Een deel van deze gronden is (deels) in eigendom van de gemeente.

5. Is het college bekend met de plannen van Woonkwartier voor deze locatie?
6. Wat is het standpunt van de gemeente ten aanzien van deze plannen?
7. Welke rol speelt de gemeente als grondeigenaar in de ontwikkeling van dit gebied?
8. In hoeverre wordt bij deze locatie rekening gehouden met de ambities uit het vergroeningsplan Fijnaart?

Status vergroeningsplan Fijnaart

Sinds juli 2023 is de gemeente in gesprek met de klimaatwerkgroep van de Dorpstafel Fijnaart. De “Vergroendag Fijnaart” vond plaats op 2 november 2024, mede in het kader van het provinciale programma “Natuur in de wijk”. Daarnaast heeft de raad via het amendement van 3 juli 2025 de vergroeningsplannen onderschreven.

9. Wat is de huidige stand van zaken van het vergroeningsplan Fijnaart?
10. Welke concrete doelstellingen en projecten zijn vastgesteld voor de uitvoering van dit plan?
11. Wat is de planning voor de realisatie van deze doelstellingen?
12. Hoe wordt geborgd dat voorgenomen bouwontwikkelingen niet in strijd zijn met de vastgestelde vergroeningsambities?

Met vriendelijke groet,

Hans Schreuders